



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 944 450 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ÅK INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Knappevegen 2 5337 RONG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Åge Kismul |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 741 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 477 100 | 477 100 |
| Annen driftskostnad | | 874 446 | 135 960 |
| Sum kostnader | | 1 353 288 | 613 060 |
| Driftsresultat | | -1 353 288 | -613 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 880 | 3 951 |
| Annen finansinntekt | 2 | 683 195 | 2 628 337 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 557 146 |
| Sum finansinntekter | | 687 075 | 6 189 434 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 576 340 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 3 576 340 | |
| Netto finans | | -2 889 265 | 6 189 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 242 552 | 5 576 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -17 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Årsresultat | 4 | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Totalresultat | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 242 552 | 5 093 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 242 552 | 5 593 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 795 998 | 8 228 998 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 132 471 | 176 571 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 928 469 | 8 405 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 238 000 | 17 238 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 484 216 | 484 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 722 216 | 17 722 216 |
| Sum anleggsmidler | | 25 650 685 | 26 127 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 51 424 | 55 121 |
| Sum fordringer | | 51 424 | 55 121 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 191 836 | 1 680 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 191 836 | 1 680 914 |
| Sum omløpsmidler | | 34 682 776 | 38 336 061 |
| SUM EIENDELER | | 60 333 461 | 64 463 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 23 568 721 | 23 568 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 568 721 | 24 568 721 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum egenkapital | 4 | 60 172 967 | 64 415 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 494 | 4 326 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| Sum gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 333 461 | 64 463 846 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624453

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 944 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅK INVEST AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 944 450
ÅK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 741 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 477 100 | 477 100 |
| Annen driftskostnad | | 874 446 | 135 960 |
| Sum kostnader | | 1 353 288 | 613 060 |
| Driftsresultat | | -1 353 288 | -613 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 880 | 3 951 |
| Annen finansinntekt | 2 | 683 195 | 2 628 337 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 557 146 |
| Sum finansinntekter | | 687 075 | 6 189 434 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 576 340 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 3 576 340 | |
| Netto finans | | -2 889 265 | 6 189 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 242 552 | 5 576 374 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Årsresultat | 4 | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Totalresultat | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 242 552 | 5 093 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 242 552 | 5 593 851 |



Organisasjonsnr: 915 944 450
ÅK INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 7 795 998 | 8 228 998 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 132 471 | 176 571 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 928 469 | 8 405 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 17 238 000 | 17 238 000 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | | 484 216 | 484 216 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 17 722 216 | 17 722 216 |
| Sum anleggsmidler | | 25 650 685 | 26 127 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 51 424 | 55 121 |
| Sum fordringer | | 51 424 | 55 121 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 191 836 | 1 680 914 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 191 836 | 1 680 914 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 34 682 776 | 38 336 061 |
| SUM EIENDELER | | 60 333 461 | 64 463 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 23 568 721 | 23 568 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 568 721 | 24 568 721 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum egenkapital | 4 | 60 172 967 | 64 415 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 494 | 4 326 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| Sum gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 333 461 | 64 463 846 |



Organisasjonsnr: 915 944 450
ÅK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP

2022

Åk Invest AS

Organisasjonsnummer: 915 944 450



RESULTATREGNSKAP

ÅK INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad | | 1 741 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 477 100 | 477 100 |
| Annen driftskostnad | | 874 446 | 135 960 |
| Sum driftskostnader | | 1 353 288 | 613 060 |
| Driftsresultat | | -1 353 288 | -613 060 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 880 | 3 951 |
| Annen finansinntekt | 2 | 683 195 | 2 628 337 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 3 557 146 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 576 340 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 889 265 | 6 189 434 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 242 552 | 5 576 374 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -17 477 |
| Resultat | | -4 242 552 | 5 593 851 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -4 242 552 | 5 593 851 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 242 552 | 5 093 851 |
| Sum overføringer | | -4 242 552 | 5 593 851 |



BALANSE

ÅK INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 795 998 | 8 228 998 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 132 471 | 176 571 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 928 469 | 8 405 569 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 17 238 000 | 17 238 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 484 216 | 484 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 722 216 | 17 722 216 |
| Sum anleggsmidler | | 25 650 685 | 26 127 785 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 51 424 | 55 121 |
| Sum fordringer | | 51 424 | 55 121 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Sum investeringer | | 33 439 517 | 36 600 026 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 191 836 | 1 680 914 |
| Sum omløpsmidler | | 34 682 776 | 38 336 061 |
| Sum eiendeler | | 60 333 461 | 64 463 846 |



BALANSE

ÅK INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 23 568 721 | 23 568 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 568 721 | 24 568 721 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 604 246 | 39 846 799 |
| Sum egenkapital | 4 | 60 172 967 | 64 415 520 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 494 | 4 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 44 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| Sum gjeld | | 160 494 | 48 326 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 60 333 461 | 64 463 846 |

Styret i Åk Invest AS

Åge Kismul
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 8 661 998 | 220 671 | 8 882 669 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 8 661 998 | 220 671 | 8 882 669 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 866 000 | 88 200 | 954 200 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 7 795 998 | 132 471 | 7 928 469 |
| Årets ordinære avskrivninger | 433 000 | 44 100 | 477 100 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 5 år | |



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 31 338 069 | 33 430 011 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -17 477 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -17 477 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 242 552 | 5 576 374 |
| Permanente forskjeller | 3 160 179 | -6 185 406 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 454 503 | 448 854 |
| Skattepliktig inntekt | -627 870 | -160 178 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -823 916 | -369 413 | 454 503 |
| Sum | -823 916 | -369 413 | 454 503 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -788 047 | -160 178 | 627 870 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 611 964 | 529 591 | -1 082 373 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 23 568 721 | 0 | 39 846 799 | 64 415 520 |
| Årets resultat | | | | -4 242 552 | -4 242 552 |
| Tilleggs utbytte | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 23 568 721 | 0 | 35 604 246 | 60 172 967 |



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| ROV AS | | | 4 708 000 |
| Toftøy Næringspark AS | | | 12 530 000 |
| Sum | | | 17 238 000 |



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til Generalforsamlingen i
Åk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åk Invest AS som viser et underskudd på kr 4 242 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30.06.2023
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)