



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta 39
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 978 226	2 809 861
Sum inntekter		2 978 226	2 809 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 658	1 205 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	334 053	273 721
Sum kostnader		1 341 711	1 479 379
Driftsresultat		1 636 515	1 330 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 660	9 912
Sum finansinntekter		22 660	9 912
Annen rentekostnad		1 043 642	1 026 326
Sum finanskostnader		1 043 642	1 026 326
Netto finans		-1 020 982	-1 016 414
Resultat før skattekostnad		615 533	314 068
Skattekostnad på resultat	4	136 823	70 244
Årsresultat	5	478 710	243 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 710	243 824
Totalresultat		478 710	243 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	478 710	243 824
Sum overføringer og disponeringer		478 710	243 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 039 858	26 991 542
Maskiner og anlegg	2	158 591	214 565
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 198 449	27 206 107
Sum anleggsmidler		26 198 449	27 206 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 296	72 657
Andre kortsiktige fordringer		131 297	134 222
Sum fordringer		198 594	206 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 977	694 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 977	694 830
Sum omløpsmidler		1 085 571	901 709
SUM EIENDELER		27 284 020	28 107 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	158 000	158 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	182 308	182 308
Sum innskutt egenkapital		340 308	340 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 787 965	3 309 255
Sum opptjent egenkapital		3 787 965	3 309 255
Sum egenkapital		4 128 273	3 649 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 436	203 859
Sum avsetninger for forpliktelser		185 436	203 859
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 360 000	23 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 360 000	23 600 000
Sum langsiktig gjeld		22 545 436	23 803 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 659
Betalbar skatt	4	155 246	117 505
Skyldig offentlige avgifter		90 884	96 624
Annen kortsiktig gjeld		276 207	396 606
Sum kortsiktig gjeld		610 311	654 394
Sum gjeld		23 155 747	24 458 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 284 020	28 107 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616868

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 369 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta 39
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 815 369 432
MEISEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 978 226	2 809 861
Sum inntekter		2 978 226	2 809 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 658	1 205 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	334 053	273 721
Sum kostnader		1 341 711	1 479 379
Driftsresultat		1 636 515	1 330 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 660	9 912
Sum finansinntekter		22 660	9 912
Annen rentekostnad		1 043 642	1 026 326
Sum finanskostnader		1 043 642	1 026 326
Netto finans		-1 020 982	-1 016 414
Resultat før skattekostnad		615 533	314 068
Skattekostnad på resultat	4	136 823	70 244
Årsresultat	5	478 710	243 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 710	243 824
Totalresultat		478 710	243 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	478 710	243 824
Sum overføringer og disponeringer		478 710	243 824



Organisasjonsnr: 815 369 432
MEISEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 26 039 858 26 991 542

Maskiner og anlegg 2 158 591 214 565

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 26 198 449 27 206 107

Sum anleggsmidler 26 198 449 27 206 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 296 72 657

Andre kortsiktige

fordringer 131 297 134 222

Sum fordringer 198 594 206 879

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 886 977 694 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 886 977 694 830

Sum omløpsmidler 1 085 571 901 709

SUM EIENDELER 27 284 020 28 107 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 158 000 158 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 182 308 182 308

Sum innskutt egenkapital 340 308 340 308

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 787 965	3 309 255
Sum opptjent egenkapital		3 787 965	3 309 255
Sum egenkapital		4 128 273	3 649 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 436	203 859
Sum avsetninger for forpliktelser		185 436	203 859
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 360 000	23 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 360 000	23 600 000
Sum langsiktig gjeld		22 545 436	23 803 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 659
Betalbar skatt	4	155 246	117 505
Skyldig offentlige avgifter		90 884	96 624
Annen kortsiktig gjeld		276 207	396 606
Sum kortsiktig gjeld		610 311	654 394
Sum gjeld		23 155 747	24 458 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 284 020	28 107 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 369 432
MEISEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meisel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meisel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XYG0Y-VQDWL-DKYDM-41KAO-8487A-GCZ66



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Meisel Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:XTG0Y-VQDWL-DKYDM-41KAC-8487A-GCZ66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-04-29 07:27:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1G0Y-VQDWL-DKYDM-41KAO-848TA-GCZ66

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Meisel Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MEGGT-LPUAN-GTAX8-MU2E0-GXBAT-NO162



Resultatregnskap			
Meisel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 978 226	2 809 861
Sum driftsinntekter		2 978 226	2 809 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 658	1 205 658
Annen driftskostnad	3	334 053	273 721
Sum driftskostnader		1 341 711	1 479 379
Driftsresultat		1 636 515	1 330 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 660	9 912
Annen rentekostnad		1 043 642	1 026 326
Resultat av finansposter		-1 020 982	-1 016 414
Resultat før skattekostnad		615 533	314 068
Skattekostnad på resultat	4	136 823	70 244
Resultat		478 710	243 824
Årsresultat	5	478 710	243 824
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-478 710	-243 824
Sum overføringer		-478 710	-243 824

Pennco Dokumentnøkkel: MEGHT-LPUAN-GTAX8-MU2E0-GXBAT-NO162



Balanse			
Meisel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 039 858	26 991 542
Maskiner og anlegg	2	158 591	214 565
Sum varige driftsmidler		26 198 449	27 206 107
Sum anleggsmidler		26 198 449	27 206 107
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 296	72 657
Andre kortsiktige fordringer		131 297	134 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 977	694 830
Sum omløpsmidler		1 085 571	901 709
Sum eiendeler		27 284 020	28 107 816

Penneo Dokumentnøkkel: MEG4F-LPUAN-GTAX8-MU2E0-GXBAT-NO162



Balanse			
Meisel Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	158 000	158 000
Overkurs	5	182 308	182 308
Sum innskutt egenkapital		340 308	340 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 787 965	3 309 255
Sum opptjent egenkapital		3 787 965	3 309 255
Sum egenkapital		4 128 273	3 649 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	185 436	203 859
Sum avsetning for forpliktelser		185 436	203 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 360 000	23 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 360 000	23 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 659
Betalbar skatt	4	155 246	117 505
Skyldig offentlige avgifter		90 884	96 624
Annen kortsiktig gjeld		276 207	396 606
Sum kortsiktig gjeld		610 311	654 394
Sum gjeld		23 155 747	24 458 253
Sum egenkapital og gjeld		27 284 020	28 107 816
Lier, 25.04.2025 Styret i Meisel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	Jan Erik Bakk styremedlem	
Meisel Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MEGHT-LPUAN-GTAX8-MU2E0-GXBAT-NO162



Meisel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Meisel Eiendom AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.



Meisel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	279 868	23 790 137	8 671 594	32 741 599
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	279 868	23 790 137	8 671 594	32 741 599
Akk. avskrivninger 31.12.2024	121 277	6 421 873	0	6 543 150
Bokført verdi 31.12.2024	158 591	17 368 264	8 671 594	26 198 449
Årets avskrivninger	55 974	951 684	0	1 007 658
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Meisel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 246	117 505
Endring i utsatt skatt	-18 423	-47 261
Skattekostnad ordinært resultat	136 823	70 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	615 533	314 068
Permanente forskjeller	6 391	5 222
Endring i midlertidige forskjeller	83 741	214 822
Skattepliktig inntekt	705 665	534 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 246	117 505
Sum betalbar skatt i balansen	155 246	117 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	842 893	926 634	83 741
Sum	842 893	926 634	83 741
Grunnlag for utsatt skatt	842 893	926 634	83 741
Utsatt skatt (22 %)	185 436	203 859	18 423

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	158 000	182 308	3 309 255	3 649 563
Årets resultat			478 710	478 710
Pr 31.12.2024	158 000	182 308	3 787 965	4 128 273



Meisel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 160 000	17 400 000
Sum	16 160 000	17 400 000
Gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld	22 360 000	23 600 000
Sum	22 360 000	23 600 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter	8 671 594	8 671 594
Bygninger	17 368 264	18 319 948
Sum	26 039 858	26 991 542

Morselskapet Autem Holding AS har stilt kr 2 740 000 i kausjon for Meisel Eiendom AS.
Industriveien 6 Sandvika AS har stilt sikkerhet i sin eiendom Industriveien 6 med kr 20 000 000 til fordel for Meisel Eiendom AS.
Meisel Eiendom AS har stilt kr 10 000 000 i kausjon for S. Sigvartsen Steinindustri AS.
Meisel Eiendom AS har stilt kr 3 500 000 i kausjon for Sigvartsen Benkeplater AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meisel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 580,0	158 000
Sum	100		158 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autem Holding AS	58	58,0	58,0
AKS Meyer Holding AS	32	32,0	32,0
Bakk Holding AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meyer, Anne Karin S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691500

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-04-25 11:20:19 UTC



Bakk, Jan Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2971781

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-25 11:45:19 UTC



Sigvartsen, Kjell

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1767683

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-26 09:34:56 UTC



Sigvartsen, Kjell

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1767683

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-26 09:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEG4F-LPUAN-GTAX8-MUJEO-GXBA1-NOT62

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.