



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	812 500
Sum inntekter		1 200 000	812 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	205 684
Annen driftskostnad		248 937	52 064
Sum kostnader		454 621	257 748
Driftsresultat		745 379	554 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Annen rentekostnad		562 268	303 071
Sum finanskostnader		562 268	303 071
Netto finans		-562 268	-302 927
Resultat før skattekostnad		183 110	251 825
Skattekostnad	2, 3	40 284	55 371
Årsresultat		142 826	196 454
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		223 384	234 424
Annen egenkapital		-830 558	-37 970
Sum overføringer og disponeringer		142 826	196 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 761 539	6 963 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 979	27 606
Sum varige driftsmidler		6 785 518	6 991 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 785 518	6 991 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 912	34 238
Konsernfordringer	5	872 944	5 711 301
Sum fordringer		886 856	5 745 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum omløpsmidler		1 052 716	5 945 939
SUM EIENDELER		7 838 234	12 937 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 692	902 250
Sum opptjent egenkapital		71 692	902 250
Sum egenkapital		131 702	962 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	343 985	353 261
Sum avsetninger for forpliktelser		343 985	353 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 034 511	7 450 347
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 511	11 232 175
Sum langsiktig gjeld		7 378 496	11 585 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	6 336
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	272 944	340 767
Annen kortsiktig gjeld		40 256	42 343
Sum kortsiktig gjeld		328 036	389 446
Sum gjeld		7 706 532	11 974 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 234	12 937 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372532

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 39
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	812 500
Sum inntekter		1 200 000	812 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	205 684
Annen driftskostnad		248 937	52 064
Sum kostnader		454 621	257 748
Driftsresultat		745 379	554 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Annen rentekostnad		562 268	303 071
Sum finanskostnader		562 268	303 071
Netto finans		-562 268	-302 927
Resultat før skattekostnad		183 110	251 825
Skattekostnad	2, 3	40 284	55 371
Årsresultat		142 826	196 454
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		223 384	234 424
Annen egenkapital		-830 558	-37 970
Sum overføringer og disponeringer		142 826	196 454



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 761 539	6 963 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 979	27 606
Sum varige driftsmidler		6 785 518	6 991 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 785 518	6 991 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 912	34 238
Konsernfordringer	5	872 944	5 711 301
Sum fordringer		886 856	5 745 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum omløpsmidler		1 052 716	5 945 939
SUM EIENDELER		7 838 234	12 937 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 010	60 010



Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 692	902 250
Sum opptjent egenkapital		71 692	902 250
Sum egenkapital		131 702	962 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	343 985	353 261
Sum avsetninger for forpliktelser		343 985	353 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 034 511	7 450 347
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 511	11 232 175
Sum langsiktig gjeld		7 378 496	11 585 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	6 336
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	272 944	340 767
Annen kortsiktig gjeld		40 256	42 343
Sum kortsiktig gjeld		328 036	389 446
Sum gjeld		7 706 532	11 974 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 234	12 937 141



Organisasjonsnr: 927 034 379
BO OG BISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring månedlig. Fakturering skjer i henhold til kontrakt Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872944.00	5711301.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3781828.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272944.00	340767.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4955331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7034511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6761539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo og Bistand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Bo og Bistand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 8. april 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BO OG BISTAND EIENDOM AS

927034379

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	812 500
Sum driftsinntekter		1 200 000	812 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 684	-205 684
Annen driftskostnad		-248 937	-52 064
Sum driftskostnader		-454 621	-257 748
Driftsresultat		745 379	554 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-562 268	-303 071
Sum finanskostnader		-562 268	-303 071
Netto finans		-562 268	-302 927
Resultat før skattekostnad		183 110	251 825
Skattekostnad	2, 3	-40 284	-55 371
Årsresultat		142 826	196 454
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		223 384	234 424
Annen egenkapital		-830 558	-37 970
Sum overføringer		142 826	196 454



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 761 539	6 963 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 979	27 606
Sum varige driftsmidler		6 785 518	6 991 202
Sum anleggsmidler		6 785 518	6 991 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	872 944	5 711 301
Andre kortsiktige fordringer		13 912	34 238
Sum fordringer		886 856	5 745 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 860	200 400
Sum omløpsmidler		1 052 716	5 945 939
SUM EIENDELER		7 838 234	12 937 141



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
Sum innskutt egenkapital		60 010	60 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 692	902 250
Sum opptjent egenkapital		71 692	902 250
Sum egenkapital		131 702	962 260
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	343 985	353 261
Sum avsetning for forpliktelser		343 985	353 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 034 511	7 450 347
Langsiktig konserngjeld	5	0	3 781 828
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 511	11 232 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	6 336
Kortsiktig konserngjeld	5	272 944	340 767
Annen kortsiktig gjeld		40 256	42 343
Sum kortsiktig gjeld		328 036	389 446
Sum gjeld		7 706 532	11 974 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 234	12 937 141

Lisa Gresseth
styrets leder

Ann-Frid Myrrie
styremedlem / daglig leder



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring månedlig. Fakturering skjer i henhold til kontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 399	8 282 978	8 337 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	54 399	8 282 978	8 337 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 793	-1 319 382	-1 346 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-30 420	-1 521 439	-1 551 859
Balanseført verdi pr 31.12	23 979	6 761 539	6 785 518
Årets av- og nedskrivninger	3 627	202 057	205 684
Økonomisk levetid	15	15 - 79,28	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 560	66 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 276	-10 749
Skattekostnad	40 284	55 371
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	183 110	251 825
Permanente forskjeller	0	-144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 162	48 863
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-225 272	-300 544
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 560	66 120
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 560	-66 120

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 281 375	1 304 085	-22 709
Gevinst- og tapskonto	324 354	259 484	64 871
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 605 730	1 563 568	42 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 605 730	1 563 568	42 162
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	353 261	343 985	9 276



BO OG BISTAND EIENDOM AS
927 034 379



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 955 331
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 034 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 761 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	872 944	5 711 301

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 781 828

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	272 944	340 767

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 010	902 250	962 260
Årsresultat	0	142 826	142 826
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-750 000	-750 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-223 384	-223 384
Egenkapital 31.12.2024	60 010	71 692	131 702

Mer om egenkapital

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Mace Holding Finnsnes AS med kr 272 944, netto etter skatt kr 223 384

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.