



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	318 314	373 433
Sum inntekter		318 314	373 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6	294 973	286 138
Sum kostnader		306 383	297 548
Driftsresultat		11 931	75 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	368
Annen finansinntekt		8 764	1 404
Sum finansinntekter		8 904	1 772
Netto finans		8 904	1 772
Ordinært resultat før skattekostnad		20 835	77 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 835	77 657
Årsresultat		20 835	77 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 835	77 657
Sum overføringer og disponeringer		20 835	77 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9	38 554
Andre fordringer	7	80 077	78 847
Sum fordringer		80 086	117 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 499	157 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 499	157 099
Sum omløpsmidler		215 585	274 500
SUM EIENDELER		215 585	274 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 143	165 308
Sum opptjent egenkapital		186 143	165 308
Sum egenkapital	8	186 143	165 308
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	25 800	103 563
Annen kortsiktig gjeld		3 642	5 629
Sum kortsiktig gjeld		29 442	109 192
Sum gjeld		29 442	109 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 585	274 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417439

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	318 314	373 433
Sum inntekter		318 314	373 433
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6	294 973	286 138
Sum kostnader		306 383	297 548
Driftsresultat		11 931	75 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	368
Annen finansinntekt		8 764	1 404
Sum finansinntekter		8 904	1 772
Netto finans		8 904	1 772
Ordinært resultat før skattekostnad		20 835	77 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 835	77 657
Årsresultat		20 835	77 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 835	77 657
Sum overføringer og disponeringer		20 835	77 657



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9	38 554
Andre fordringer	7	80 077	78 847
Sum fordringer		80 086	117 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 499	157 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 499	157 099
Sum omløpsmidler		215 585	274 500
SUM EIENDELER		215 585	274 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 143	165 308
Sum opptjent egenkapital		186 143	165 308
Sum egenkapital	8	186 143	165 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	25 800	103 563
Annen kortsiktig gjeld		3 642	5 629
Sum kortsiktig gjeld		29 442	109 192
Sum gjeld		29 442	109 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 585	274 500



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsvingen - Austadveien Sameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	88 118	78 380	88 668	88 668
Andre inntekter	2	230 196	295 053	230 196	180 372
Sum inntekter		318 314	373 433	318 864	269 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	5 555	8 820	6 426	3 450
Honorar forretningsfører		24 414	23 886	24 414	25 268
Kjøp av tjenester		34 463	26 150	20 000	25 000
Tv/bredbånd		154 694	152 110	156 672	157 440
Forsikringer		72 594	70 793	73 271	22 932
Strøm og annen energi		0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	6	3 253	4 379	5 000	5 000
Sum driftskostnader		306 383	297 548	300 193	250 500
Driftsresultat		11 931	75 885	18 671	18 540
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		140	368	0	500
Andre finansinntekter		8 764	1 404	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 904	1 772	0	500
Årets resultat		20 835	77 657	18 671	19 040
Disponering:					
Overført annen egenkapital		20 835	77 657	0	0
Sum disponeringer		-20 835	-77 657	0	0

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9	38 554
Andre fordringer	7	80 077	78 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 499	157 099
Sum omløpsmidler		215 585	274 500
SUM EIENDELER		215 585	274 500

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		186 143	165 308
Sum egenkapital	8	186 143	165 308
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 642	3 564
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld	9	25 800	103 563
Annen kortsiktig gjeld		0	2 030
Sum kortsiktig gjeld		29 442	109 192
Sum gjeld		29 442	109 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 585	274 500

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Mehmet Tug
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	88 668
3601 Leieinntekter garasjer	-550
Sum	88 118

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	156 672
3646 Innbetaling til vedlikehold	73 524
Sum	230 196

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 555
Sum	5 555

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2021
7721 Årsmøtet	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 545
Sum	3 253

Note 7 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	80 077
Sum	80 077

Konto 1564 gjelder periodisert TV/Bredbåndstjenester 1. halvår 2022.

Note 8 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	186 143	165 308
SUM EGENKAPITAL	186 143	165 308

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 9 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	25 800
Sum	25 800

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Solsvingen - Austadveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen - Austadveien Sameie

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mehmet Tug (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	04.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Solsvingen – Austadveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsvingen – Austadveien Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor