



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.M UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 927	
Sum kostnader		34 927	
Driftsresultat		-34 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		93 765	
Sum finanskostnader		93 765	
Netto finans		-93 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 691	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 691	0
Årsresultat		-128 691	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-128 691	
Sum overføringer og disponeringer		-128 691	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	7 518 107	
Sum varer		7 518 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836	
Sum omløpsmidler		7 519 943	0
SUM EIENDELER		7 519 943	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	128 691	
Sum opptjent egenkapital		-128 691	
Sum egenkapital		-104 261	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 035 000	
Langsiktig konserngjeld		1 493 872	
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 872	
Sum langsiktig gjeld		7 528 872	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 331	
Sum kortsiktig gjeld		95 331	
Sum gjeld		7 624 203	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 519 942	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294358

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.M UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 539
M.M UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	34 927	
Sum kostnader		34 927	
Driftsresultat		-34 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		93 765	
Sum finanskostnader		93 765	
Netto finans		-93 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 691	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 691	0
Årsresultat		-128 691	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-128 691	
Sum overføringer og disponeringer		-128 691	



Organisasjonsnr: 924 813 539
M.M UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	7 518 107	
-------	---	-----------	--

Sum varer		7 518 107	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 836	
--	---	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		7 519 943	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 519 943	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	
--------------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	128 691	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-128 691	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-104 261	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7	6 035 000	
----------------------	---	-----------	--

Langsiktig konserngjeld		1 493 872	
-------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 528 872	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 528 872	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	95 331		
Sum kortsiktig gjeld	95 331		
Sum gjeld	7 624 203		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 519 942		0



Organisasjonsnr: 924 813 539
M.M UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AJ Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Arild Johannesen eier 1 000 aksjer via AJ Eiendomsutvikling AS.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

M.M UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(134 261)	134 261
Netto forskjeller	0	(134 261)	134 261
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	134 261	(134 261)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 537

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 035 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 035 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 518 107	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 518 107	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(128 691)	(128 691)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(128 691)	(104 261)

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. M.M. Utvikling AS ble stiftet i 2020. Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendommer. Eiendommene som er klassifisert som varelager er kjøpt i 2020 er solgt i 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AJ Eiendomsutvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Arild Johannesen eier 1 000 aksjer via AJ Eiendomsutvikling AS.

Note 10 - Andre forhold

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

M.M Utvikling AS driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid19 utbruddet kan gi.