



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 112 | 49 761 |
| Sum kostnader | | 38 112 | 49 761 |
| Driftsresultat | | -38 112 | -49 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 351 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 337 792 | 4 320 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 1 398 186 | |
| Sum finansinntekter | | 1 742 329 | 4 338 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 52 873 | -638 473 |
| Annen finanskostnad | | 1 321 414 | 585 678 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 287 | -52 796 |
| Netto finans | | 368 042 | 57 134 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 930 | 7 373 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 3, 4, 5 | 329 930 | 7 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 930 | 7 373 |
| Totalresultat | | 329 930 | 7 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 329 930 | 7 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 930 | 7 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 939 | 843 560 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| Sum fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 96 192 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | | 96 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 091 269 | 123 333 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 091 269 | 123 333 |
| Sum omløpsmidler | | 1 103 669 | 231 925 |
| SUM EIENDELER | | 1 105 608 | 1 075 485 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 013 876 | 2 013 876 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 013 876 | 2 013 876 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 1 340 563 | 1 670 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 340 563 | -1 670 494 |
| Sum egenkapital | 5 | 673 313 | 343 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 380 | 3 187 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 428 915 | 728 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| Sum gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 105 608 | 1 075 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578075

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 112 | 49 761 |
| Sum kostnader | | 38 112 | 49 761 |
| Driftsresultat | | -38 112 | -49 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 351 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 337 792 | 4 320 |
| Verdiøkning | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 1 398 186 | |
| Sum finansinntekter | | 1 742 329 | 4 338 |
| Nedskrivning av | | | |
| finansielle eiendeler | 2 | 52 873 | -638 473 |
| Annen finanskostnad | | 1 321 414 | 585 678 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 287 | -52 796 |
| Netto finans | | 368 042 | 57 134 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 930 | 7 373 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 3, 4, 5 | 329 930 | 7 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 930 | 7 373 |
| Totalresultat | | 329 930 | 7 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 329 930 | 7 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 930 | 7 373 |



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 939 | 843 560 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| Sum fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 96 192 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | | 96 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 091 269 | 123 333 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 091 269 | 123 333 |
| Sum omløpsmidler | | 1 103 669 | 231 925 |
| SUM EIENDELER | | 1 105 608 | 1 075 485 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 2 013 876 | 2 013 876 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 013 876 | 2 013 876 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 1 340 563 | 1 670 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 340 563 | -1 670 494 |
| Sum egenkapital | 5 | 673 313 | 343 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 380 | 3 187 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 428 915 | 728 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| Sum gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 105 608 | 1 075 485 |



Organisasjonsnr: 972 407 453
SOLLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

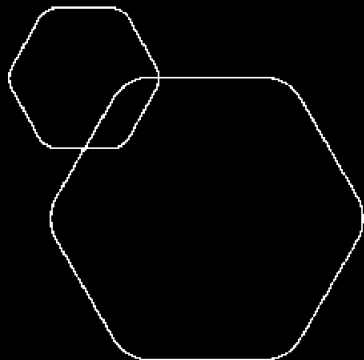
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

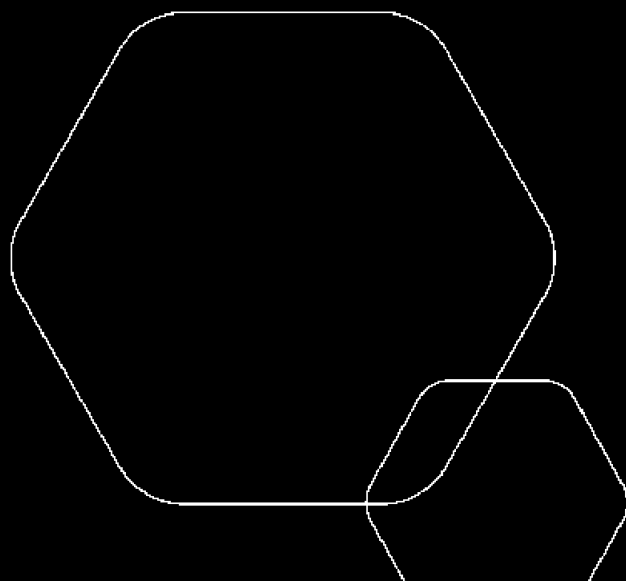
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sollerud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 972 407 453



RESULTATREGNSKAP

SOLLERUD INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 38 112 | 49 761 |
| Sum driftskostnader | | 38 112 | 49 761 |
| Driftsresultat | | -38 112 | -49 761 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 351 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 337 792 | 4 320 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 1 398 186 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 52 873 | -638 473 |
| Annen finanskostnad | | 1 321 414 | 585 678 |
| Resultat av finansposter | | 368 042 | 57 134 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 930 | 7 373 |
| Resultat | | 329 930 | 7 373 |
| Årsresultat | 3, 4, 5 | 329 930 | 7 373 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 329 930 | 7 373 |
| Sum overføringer | | 329 930 | 7 373 |



BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 939 | 843 560 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| Sum anleggsmidler | | 1 939 | 843 560 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| Sum fordringer | | 12 400 | 12 400 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 0 | 96 192 |
| Sum investeringer | | 0 | 96 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 091 269 | 123 333 |
| Sum omløpsmidler | | 1 103 669 | 231 925 |
| Sum eiendeler | | 1 105 608 | 1 075 485 |



BALANSE

SOLLERUD INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 013 876 | 2 013 876 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 013 876 | 2 013 876 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 340 563 | -1 670 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 340 563 | -1 670 494 |
| Sum egenkapital | 5 | 673 313 | 343 382 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 380 | 3 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 428 915 | 728 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| Sum gjeld | | 432 295 | 732 102 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 105 608 | 1 075 485 |

Oslo
Styret i Sollerud Invest AS

Knut Schage
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

FIFO-metoden blir benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er anvendt.

Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Emerging Europe Land Development AS | 539 000 | 1 256 |
| Nordea Øst Europa | 567 | 567 |
| Rosenlund & Co AS | 500 000 | 117 |
| Sum | 1 039 567 | 1 939 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Pipe | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Sum verdipapirer | 1 039 567 | 1 939 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 329 930 | 7 373 |
| Permanente forskjeller | -361 691 | -52 796 |
| Skattepliktig inntekt | -31 761 | -45 423 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -313 993 | -282 232 | 31 761 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 313 993 | 282 232 | -31 761 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 329 930 etter skatt, mot overskudd på kr. 7 373 i 2023. Selskapets soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 013 876 | 0 | 0 | -1 670 494 | 343 382 |
| Årets resultat | | | | 329 930 | 329 930 |
| Pr 31.12.2024 | 2 013 876 | 0 | 0 | -1 340 564 | 673 313 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 2 013 876,0 | 2 013 876 |
| Sum | 1 | | 2 013 876 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Knut Schage | 1 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Knut Schage | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |