



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 396 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WICHMANNVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 842	11 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 842</b>	<b>11 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 842</b>	<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 160 236	1 755 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	717 406	251 260
Annen renteinntekt		4 174	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 881 816</b>	<b>2 008 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 700	44 634
Annen rentekostnad		2 493 113	725 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 570 813</b>	<b>770 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 003</b>	<b>1 238 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 252 162</b>	<b>1 226 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	541 438	739 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 710 724	486 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	38 755 157	38 960 394
Lån til foretak i samme konsern	7	23 578 913	24 965 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		754 593
Konsernfordringer	7	4 332 736	3 896 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 736</b>	<b>4 651 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 799	83 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 799</b>	<b>83 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 541 535</b>	<b>4 734 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 875 606</b>	<b>68 660 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 302	486 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 302</b>	<b>486 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 191 732</b>	<b>5 481 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 500 000	55 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 237 511	3 020 204
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 737 511</b>	<b>58 320 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 737 511</b>	<b>58 320 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	541 438	739 607
Annen kortsiktig gjeld		4 400 929	4 120 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 362</b>	<b>4 859 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 683 873</b>	<b>63 179 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 875 606</b>	<b>68 660 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANNVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 842	11 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 842</b>	<b>11 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 842</b>	<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 160 236	1 755 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	717 406	251 260
Annen renteinntekt		4 174	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 881 816</b>	<b>2 008 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 700	44 634
Annen rentekostnad		2 493 113	725 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 570 813</b>	<b>770 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 311 003</b>	<b>1 238 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 252 162</b>	<b>1 226 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	541 438	739 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 710 724	486 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	38 755 157	38 960 394
Lån til foretak i samme konsern	7	23 578 913	24 965 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		754 593
Konsernfordringer	7	4 332 736	3 896 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 736</b>	<b>4 651 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 799	83 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 799</b>	<b>83 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 541 535</b>	<b>4 734 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 875 606</b>	<b>68 660 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 302	486 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 302</b>	<b>486 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 191 732</b>	<b>5 481 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	52 500 000	55 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 237 511	3 020 204
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 737 511</b>	<b>58 320 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 737 511</b>	<b>58 320 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	541 438	739 607
Annen kortsiktig gjeld		4 400 929	4 120 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 362</b>	<b>4 859 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 683 873</b>	<b>63 179 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 875 606</b>	<b>68 660 854</b>



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Wichmannvegen Invest AS**

Org.nr.:927 396 785

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



<b>Resultatregnskap</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		58 842	11 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 842</b>	<b>11 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 842</b>	<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 160 236	1 755 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	717 406	251 260
Annen renteinntekt		4 174	1 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 700	44 634
Annen rentekostnad		2 493 113	725 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 311 003</b>	<b>1 238 099</b>
Resultat før skattekostnad		2 252 162	1 226 186
Skattekostnad på resultat	5	541 438	739 607
<b>Resultat</b>		<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>
Årsresultat		1 710 724	486 579
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 710 724	486 579
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 710 724</b>	<b>486 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



<b>Balanse</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	38 755 157	38 960 394
Lån til foretak i samme konsern	7	23 578 913	24 965 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 334 071</b>	<b>63 925 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	754 593
Konsernfordringer	7	4 332 736	3 896 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 332 736</b>	<b>4 651 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 799	83 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 541 535</b>	<b>4 734 933</b>
Sum eiendeler		66 875 606	68 660 854
Wichmannvegen Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



<b>Balanse</b>			
Wichmannvegen Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 894 430	4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 302	486 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 302</b>	<b>486 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 191 732</b>	<b>5 481 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 500 000	55 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 237 511	3 020 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 737 511</b>	<b>58 320 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995	0
Konserngjeld	7	541 438	739 607
Annen kortsiktig gjeld		4 400 929	4 120 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 362</b>	<b>4 859 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 683 873</b>	<b>63 179 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 875 606</b>	<b>68 660 854</b>
Styret i Wichmannvegen Invest AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Wichmannvegen Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



## Noter 2022

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



## Noter 2022

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 52 500 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer i Los Eiendom AS 38 755 157

I tillegg har selskapet stilt pantesikkerhet i eiendommene i Los Eiendom AS:  
Eiendommen Gnr. 83, bnr 623 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Eiendommen Gnr. 83, bnr. 677 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Videre har Wichmannvegen Invest AS stillet sikkerhet i factoringavtale i Los Eiendom AS pålydende kr. 2 000 000.

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 5 år. Forfaller i sin helhet i 2026.

#### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
LOS Eiendom AS	Bodø	30	100 %	3 199 022	9 001 872	38 755 157
<b>Sum</b>				<b>3 199 022</b>	<b>9 001 872</b>	<b>38 755 157</b>

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Los Eiendom AS på totalt kr 4 369 156, samt ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning til Los Eiendom AS på kr 36 420. Netto av sirkelkonsernbidrag utgjør kr 4 332 736. Inntektsført konsernbidrag utgjør kr. 4 160 236 og resterende kr 172 500 er ført til reduksjon av aksjepris som følge av at dette ikke er å anse som opptjent i eierperioden.

Wichmannvegen Invest AS

927 396 785

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN



## Noter 2022

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 438	739 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>541 438</b>	<b>739 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 252 162	1 226 186
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	208 920	2 141 237
Avgitt konsernbidrag	-2 461 082	-3 361 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-419 776	-117 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-541 438	-739 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	961 214	857 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Wichmannvegen Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Wichmannvegen Invest AS

927 396 785

Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLE17-XMUDN

**Noter 2022****Wichmannvegen Invest AS****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Wichmannvegen Invest AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Los Eiendom AS - *)	4 332 736	23 578 913	717 406	3 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>4 332 736</b>	<b>23 578 913</b>	<b>717 406</b>	

\*) Kortsiktig fordring består av netto mottatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS - **)	541 438	2 237 511	77 700	3 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>541 438</b>	<b>2 237 511</b>	<b>77 700</b>	

\*\*\*) Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 894 430	486 579	5 481 009
Årets resultat			1 710 724	1 710 724
Avgitt konsernbidrag*			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 894 430</b>	<b>2 197 302</b>	<b>7 191 732</b>

\*) Det er i 2022 avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig virkning, hvor kr. 2 461 082 (netto kr. 1 919 644) er ytet opp til morselskapet T Kolstad Eiendom AS, og mottatt kr. 1 919 644 uten skattemessig virkning. Dette er regnskapsmessig behandlet netto og gir kr. 0 i egenkapitaleffekt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAPM4-K1P4V-D7DTE-X807T-DLET7-XMUUDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wichmannvegen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wichmannvegen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: GAWZY-CEW57-POEEN-6E7MO-MH2P2-2FEY8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: GAWZY-CEW57-POEEN-6E7MO-MH2P2-2FEY8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAWZY-CEWS7-POEEN-6E7MO-MH2P2-2FEY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>