



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 35B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 796	508 172
Sum inntekter		524 796	508 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		98 347	94 611
Sum kostnader		133 747	130 011
Driftsresultat		391 049	378 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 735	75 579
Sum finansinntekter		117 735	75 579
Annen rentekostnad		457	65
Sum finanskostnader		457	65
Netto finans		117 278	75 514
Resultat før skattekostnad		508 327	453 675
Skattekostnad på resultat	3	111 933	99 823
Årsresultat		396 394	353 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 394	353 852
Totalresultat		396 394	353 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 394	353 852
Sum overføringer og disponeringer		396 394	353 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 153 521	1 188 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 153 521	1 188 921
Sum anleggsmidler		1 153 521	1 188 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 713	2 453 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 713	2 453 509
Sum omløpsmidler		2 904 713	2 453 509
SUM EIENDELER		4 058 234	3 642 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 710 078	3 313 684
Sum opptjent egenkapital		3 710 078	3 313 684
Sum egenkapital	4	3 810 078	3 413 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 467	60 797
Sum avsetninger for forpliktelser		59 467	60 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		59 467	65 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	113 263	100 744
Annen kortsiktig gjeld		75 426	62 205
Sum kortsiktig gjeld		188 689	162 949
Sum gjeld		248 156	228 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 234	3 642 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367891

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Frogner seter veien 35B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 989 999 559
STEIN JOHANNESSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 796	508 172
Sum inntekter		524 796	508 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		98 347	94 611
Sum kostnader		133 747	130 011
Driftsresultat		391 049	378 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 735	75 579
Sum finansinntekter		117 735	75 579
Annen rentekostnad		457	65
Sum finanskostnader		457	65
Netto finans		117 278	75 514
Resultat før skattekostnad		508 327	453 675
Skattekostnad på resultat	3	111 933	99 823
Årsresultat		396 394	353 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 394	353 852
Totalresultat		396 394	353 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 394	353 852
Sum overføringer og disponeringer		396 394	353 852



Organisasjonsnr: 989 999 559
STEIN JOHANNESSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 153 521	1 188 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 153 521	1 188 921
Sum anleggsmidler		1 153 521	1 188 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 904 713	2 453 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 713	2 453 509
Sum omløpsmidler		2 904 713	2 453 509
SUM EIENDELER		4 058 234	3 642 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 710 078	3 313 684
Sum opptjent egenkapital		3 710 078	3 313 684
Sum egenkapital	4	3 810 078	3 413 684



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 467	60 797
Sum avsetninger for forpliktelses		59 467	60 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		59 467	65 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	113 263	100 744
Annen kortsiktig gjeld		75 426	62 205
Sum kortsiktig gjeld		188 689	162 949
Sum gjeld		248 156	228 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 234	3 642 430



Organisasjonsnr: 989 999 559
STEIN JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stein Johannesen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 999 559



Resultatregnskap

Stein Johannesen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		524 796	508 172
Sum driftsinntekter		<u>524 796</u>	<u>508 172</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		98 347	94 611
Sum driftskostnader		<u>133 747</u>	<u>130 011</u>
Driftsresultat		<u>391 049</u>	<u>378 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 735	75 579
Annen rentekostnad		457	65
Resultat av finansposter		<u>117 278</u>	<u>75 514</u>
Resultat før skattekostnad		508 327	453 675
Skattekostnad på resultat	3	111 933	99 823
Resultat	4	<u>396 394</u>	<u>353 852</u>
Årsresultat		<u>396 394</u>	<u>353 852</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 394	353 852
Sum overføringer		<u>396 394</u>	<u>353 852</u>



Balanse

Stein Johannesen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 153 521</u>	<u>1 188 921</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 153 521</u>	<u>1 188 921</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 153 521</u>	<u>1 188 921</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 713	2 453 509
Sum omløpsmidler		<u>2 904 713</u>	<u>2 453 509</u>
Sum eiendeler		<u>4 058 234</u>	<u>3 642 430</u>



Balanse

Stein Johannesen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 710 078</u>	<u>3 313 684</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 710 078</u>	<u>3 313 684</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 810 078</u>	<u>3 413 684</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>59 467</u>	<u>60 797</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 467</u>	<u>60 797</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>113 263</u>	<u>100 744</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 426</u>	<u>62 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 689</u>	<u>162 949</u>
Sum gjeld		<u>248 156</u>	<u>228 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 058 234</u>	<u>3 642 430</u>

Oslo, 25.03.2025
Styret i Stein Johannesen AS

Stein Eirik Johannesen
styreleder/daglig leder



Stein Johannesen AS

989 999 559

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/Leieinntekter

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet leier ut eiendommen Rønvikveien 9A og 9C i Bodø. Eiendommen er et sameie mellom Rønvikveien 9 AS og Stein Johannesen AS. Det er ingen andre eiere involvert. Hele eiendommen er utleidd. Det er virksomhet i hele bygget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Stein Johannesen AS

989 999 559

Note 1 Lønnskostnader

Stein Johannesen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 085 818	694 234	1 780 052
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 085 818	694 234	1 780 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	368 149	258 382	626 531
= Bokført verdi 31.12.24	717 669	435 852	1 153 521
Årets ordinære avskrivninger	21 600	13 800	35 400
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Stein Johannesen AS

989 999 559

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 263	100 744
Endring i utsatt skatt	-1 330	-921
Skattekostnad ordinært resultat	111 933	99 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 327	453 675
Permanente forskjeller	457	65
Endring i midlertidige forskjeller	6 046	4 187
Skattepliktig inntekt	514 830	457 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 263	100 744
Sum betalbar skatt i balansen	113 263	100 744
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	508 327	453 675
Beregnet skatt av resultat før skatt	111 832	99 809
Skatteeffekt av permanente forskjeller	101	14
Sum	111 933	99 823
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	270 305	276 351	6 046
Sum	270 305	276 351	6 046
Grunnlag for utsatt skatt	270 305	276 351	6 046
Utsatt skatt (22 %)	59 467	60 797	1 330

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2024	100 000	3 313 684	3 413 684
Årets resultat		396 394	396 394
Pr 31.12.2024	100 000	3 710 078	3 810 078

Side 7



Stein Johannesen AS

989 999 559

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stein Johannesen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Eirik Johannesen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Eirik Johannesen	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000