



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 066	454 165
Sum inntekter		1 103 066	454 165
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	24 459
Annen driftskostnad		353 219	68 947
Sum kostnader		407 919	93 406
Driftsresultat		695 147	360 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		23	2
Annen rentekostnad		52 015	39 819
Sum finanskostnader		52 015	39 819
Netto finans		-51 992	-39 817
Ordinært resultat før skattekostnad		643 155	320 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 494	61 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 661	259 672
Årsresultat		501 661	259 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 661	259 672
Totalresultat		501 661	259 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	314 000	
Avsatt til annen egenkapital		187 661	259 672
Sum overføringer og disponeringer		501 661	259 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 944 849	1 999 549
Sum varige driftsmidler		1 944 849	1 999 549
Sum anleggsmidler		1 944 849	1 999 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	67 500
Andre kortsiktige fordringer		21 388	298 905
Sum fordringer		30 138	366 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 745	120 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 745	120 002
Sum omløpsmidler		872 883	486 407
SUM EIENDELER		2 817 732	2 485 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital	5	53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	502 541	314 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		502 541	314 880
Sum egenkapital		555 541	367 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 170	196 884
Sum avsetninger for forpliktelser		198 170	196 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 219	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 219	1 690 000
Sum langsiktig gjeld		1 758 389	1 886 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 691	7 779
Betalbar skatt	4	140 208	61 696
Skyldig offentlige avgifter		54 087	37 059
Annen kortsiktig gjeld		195 816	124 658
Sum kortsiktig gjeld		503 802	231 192
Sum gjeld		2 262 191	2 118 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 732	2 485 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771261

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 066	454 165
Sum inntekter		1 103 066	454 165
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	24 459
Annen driftskostnad		353 219	68 947
Sum kostnader		407 919	93 406
Driftsresultat		695 147	360 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		23	2
Annen rentekostnad		52 015	39 819
Sum finanskostnader		52 015	39 819
Netto finans		-51 992	-39 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 494	61 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 661	259 672
Årsresultat		501 661	259 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 661	259 672
Totalresultat		501 661	259 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	314 000	
Avsatt til annen egenkapital		187 661	259 672
Sum overføringer og disponeringer		501 661	259 672



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

1 944 849

1 999 549

Sum varige driftsmidler

1 944 849

1 999 549

Sum anleggsmidler

1 944 849

1 999 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 750

67 500

Andre kortsiktige

fordringer

21 388

298 905

Sum fordringer

30 138

366 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

842 745

120 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

842 745

120 002

Sum omløpsmidler

872 883

486 407

SUM EIENDELER

2 817 732

2 485 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

53 000

53 000

Sum innskutt egenkapital

5

53 000

53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

502 541

314 880

Sum opptjent egenkapital

502 541

314 880

Sum egenkapital

555 541

367 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

198 170

196 884



Sum avsetninger for forpliktelses	198 170	196 884
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 560 219	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 560 219	1 690 000
Sum langsiktig gjeld	1 758 389	1 886 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 691	7 779
Betalbar skatt 4	140 208	61 696
Skyldig offentlige avgifter	54 087	37 059
Annen kortsiktig gjeld	195 816	124 658
Sum kortsiktig gjeld	503 802	231 192
Sum gjeld	2 262 191	2 118 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 817 732	2 485 956



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 103 066	454 165
Sum driftsinntekter		1 103 066	454 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	24 459
Annen driftskostnad		353 219	68 947
Sum driftskostnader		407 919	93 406
Driftsresultat		695 147	360 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	2
Annen rentekostnad		52 015	39 819
Resultat av finansposter		-51 992	-39 817
Ordinært resultat før skattekostnad		643 155	320 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 494	61 270
Ordinært resultat		501 661	259 672
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		501 661	259 672
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	314 000	0
Avsatt til annen egenkapital		187 661	259 672
Sum overføringer		501 661	259 672



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 944 849	1 999 549
Sum varige driftsmidler		1 944 849	1 999 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 944 849	1 999 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 750	67 500
Andre kortsiktige fordringer		21 388	298 905
Sum fordringer		30 138	366 405
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 745	120 002
Sum omløpsmidler		872 883	486 407
Sum eiendeler		2 817 732	2 485 956



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital	5	53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	502 541	314 880
Sum opptjent egenkapital		502 541	314 880
Sum egenkapital		555 541	367 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	198 170	196 884
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 219	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 219	1 690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 691	7 779
Betalbar skatt	4	140 208	61 696
Skyldig offentlige avgifter		54 087	37 059
Annen kortsiktig gjeld		195 816	124 658
Sum kortsiktig gjeld		503 802	231 192
Sum gjeld		2 262 191	2 118 076
Sum egenkapital og gjeld		2 817 732	2 485 956

Spydeberg, 30.03.2021
Styret i Spydebergveien 162 AS

Lars Erik Erøy
styreleder

Kjersti Erøy
styremedlem/daglig leder

Børre Tefrum
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenstepensjon -OTP

Kostnadsført revisjonshonorarer er kr.27.500.



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 024 008	2 024 008
Anskaffelseskost 31.12.20	2 024 008	2 024 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	79 159	79 159
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	79 159	79 159
Bokført verdi 31.12.20	1 944 849	1 944 849
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Langsiktig gjeld/panstillelser og garantier

	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>1 560 218</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :	<u>1 944 849</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>9 000 000</u>



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	140 208	61 696	
Endring i utsatt skatt	1 286	-426	
Sum skattekostnad	141 494	61 270	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	643 155	320 942	
Permanente forskjeller	0	-42442	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 847	1936	
Årets skattegrunnlag	637 308	280 436	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	140 208	61 696	
Sum betalbar skatt i balansen	140 208	61 696	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	900 773	894 926	-5 847
Sum	900 773	894 926	-5 847
Sum	900 773	894 926	-5 847
Utsatt skatt (22 %)	198 170	196 884	-1 286

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	53 000	314 880	367 880
Pr. 01.01.2020	53 000	314 880	367 880
Årets overskudd		501 661	501 661
Tilleggsutbytte	0	-314 000	-314 000
Pr. 31.12.2020	53 000	502 541	555 541



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPYDEBERGVEIEN 162 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	10 600,0	53 000
Sum	5		53 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjersti Erøy	2	40,00	40,00
Lars Erik Erøy	2	40,00	40,00
Børre Tefrum	1	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	5	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Erøy	styremedlem/daglig leder	2
Lars Erik Erøy	styreleder	2
Børre Tefrum	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		5