



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 696	853 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 696</b>	<b>853 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 413	67 099
Annen driftskostnad	2,3	831 519	963 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 931</b>	<b>1 030 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-176 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 526</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 764</b>	<b>-176 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 764</b>	<b>-176 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 291</b>	<b>-171 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 419
Andre fordringer		175 462	170 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 462</b>	<b>176 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 847	277 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 847</b>	<b>277 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 670	146 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 670</b>	<b>146 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>164 670</b>	<b>146 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 152	208 431
Annen kortsiktig gjeld		18 488	98 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 640</b>	<b>307 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 640</b>	<b>307 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 846 997  
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 696	853 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 696</b>	<b>853 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 413	67 099
Annen driftskostnad	2,3	831 519	963 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 931</b>	<b>1 030 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-176 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 526</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 526</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 764</b>	<b>-176 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 764</b>	<b>-176 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 291</b>	<b>-171 758</b>



Organisasjonsnr: 928 846 997  
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 419
Andre fordringer		175 462	170 001
Sum fordringer		175 462	176 420
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 847	277 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 847	277 325
Sum omløpsmidler		352 309	453 745
SUM EIENDELER		352 309	453 745
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 670	146 379
Sum opptjent egenkapital		164 670	146 379
Sum egenkapital	5	164 670	146 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 152	208 431
Annen kortsiktig gjeld		18 488	98 935
Sum kortsiktig gjeld		187 640	307 366
Sum gjeld		187 640	307 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 309	453 745



Organisasjonsnr: 928 846 997  
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		651 696	616 440	744 936
Innbetalt felleskostnader næring		270 000	180 000	270 000
Lading el-bil		0	57 553	49 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 696</b>	<b>853 993</b>	<b>1 064 265</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	76 413	67 099	76 421
Forretningsførerhonorar		52 248	49 848	54 959
Tilleggstjenester forretningsfører		5 860	5 860	7 073
Revisjonshonorar	2	9 384	16 640	10 000
Vaktmestertjenester		82 831	79 032	70 000
Drift og vedlikehold	3	191 946	198 686	303 048
Forsikringer		136 320	129 586	149 954
Kommunale avgifter		209 340	360 912	278 489
Energi/strøm		139 654	119 924	100 000
Administrasjonskostnader		3 936	3 312	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 931</b>	<b>1 030 899</b>	<b>1 061 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-176 906</b>	<b>2 321</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 526	5 148	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 526</b>	<b>-5 148</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>18 291</b>	<b>-171 758</b>	<b>2 321</b>

## Årsregnskap



## 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 419
Forskuddsbetalte kostnader		155 020	140 745
Andre fordringer		20 442	29 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		176 847	277 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>

Balanse 2024



## 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		164 670	146 379
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>164 670</b>	<b>146 379</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 109	0
Leverandørgjeld		169 152	208 431
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	67 099
Annen kortsiktig gjeld		16 379	31 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 640</b>	<b>307 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 640</b>	<b>307 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 309</b>	<b>453 745</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Amdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Idar Hamre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	66 967	58 810
Arbeidsgiveravgift	9 446	8 289
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>76 413</b>	<b>67 099</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1756 Møllekvarålet Bygård 1 sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	53 820	40 584
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 229	46 578
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 683	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 770	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	112 455	108 537
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 988	2 988
<b>Sum</b>	<b>191 946</b>	<b>198 686</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>18 291</b>	<b>-171 758</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>18 291</b>	<b>-171 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>352 309</b>	<b>453 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>187 640</b>	<b>307 366</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>164 670</b>	<b>146 379</b>

Noter 1756 Møllekvarålet Bygård 1 sameie



Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-76 728	-31 419	-45 309
Sameiekapital, seksjonseiere	241 398	49 711	191 687
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>164 670</b>	<b>18 291</b>	<b>146 379</b>

Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie



## Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	648 696	3 000	651 696
Innbetalt felleskostnader næring	0	270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>648 696</b>	<b>273 000</b>	<b>921 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	38 745	37 667	76 413
Forretningsførerhonorar	26 490	25 758	52 248
Tilleggstjenester forretningsfører	2 971	2 889	5 860
Revisjonshonorar	4 758	4 626	9 384
Vaktmestertjenester	41 995	40 835	82 831
Drift og vedlikehold	133 808	58 138	191 946
Forsikringer	69 114	67 206	136 320
Kommunale avgifter	141 750	67 590	209 340
Energi/strøm	139 654	0	139 654
Administrasjonskostnader	1 996	1 941	3 936
<b>Sum kostnader</b>	<b>601 280</b>	<b>306 650</b>	<b>907 931</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>47 416</b>	<b>-33 650</b>	<b>13 765</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	2 295	2 231	4 526
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-2 295</b>	<b>-2 231</b>	<b>-4 526</b>
<b>Resultat</b>	<b>49 710</b>	<b>-31 419</b>	<b>18 291</b>

## Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie



Resultat og balanse med noter for Møllekvartalet Bygård 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllekvartalet Bygård 1 sameie**

Styreleder	Martin Amdal (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Idar Hamre (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Torhild Olsen (sign.)	25.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllekvartalet Bygård 1 sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllekvartalet Bygård 1 sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G39P5-GH86N-UJ617-Z5EGS-8J5A1-OR810



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G39P5-GH86N-UJ617-Z5EGS-8J5A1-OR810



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G39R5-GH86N-UJ617-Z5EGS-8J5A1-OR81O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.