



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 552	2 307 720
Sum inntekter		2 478 552	2 307 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 000	87 644
Annen driftskostnad	1,4,5,6	6 262 483	1 286 269
Sum kostnader		6 334 484	1 373 914
Driftsresultat		-3 855 932	933 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	49 904	6 096
Sum finanskostnader	8	625 161	271 811
Netto finans		-575 257	-265 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 855 931	933 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 855 931	933 807
Årsresultat		-4 431 189	668 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 132	9 895
Sum fordringer		1 132	9 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 764	1 798 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 764	1 798 658
Sum omløpsmidler	14	2 291 896	1 808 553
SUM EIENDELER		10 385 411	9 902 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum opptjent egenkapital		-13 392 272	-8 961 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-13 388 272	-8 957 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 716 717	16 769 685
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 722 117	18 775 085
Sum langsiktig gjeld		23 722 117	18 775 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	21 080
Annen kortsiktig gjeld		33 307	62 986
Sum kortsiktig gjeld		51 566	84 066
Sum gjeld		23 773 683	18 859 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 411	9 902 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	23 722 117	18 775 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506497

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 478 552	2 307 720
Sum inntekter		2 478 552	2 307 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 000	87 644
Annen driftskostnad	1,4,5,6	6 262 483	1 286 269
Sum kostnader		6 334 484	1 373 914
Driftsresultat		-3 855 932	933 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	49 904	6 096
Sum finanskostnader	8	625 161	271 811
Netto finans		-575 257	-265 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 855 931	933 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 855 931	933 807
Årsresultat		-4 431 189	668 091



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515

Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 132	9 895
Sum fordringer		1 132	9 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 764	1 798 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 764	1 798 658

Sum omløpsmidler	14	2 291 896	1 808 553
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 385 411	9 902 067
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum opptjent egenkapital		-13 392 272	-8 961 083

Sum egenkapital	12	-13 388 272	-8 957 083
-----------------	----	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 716 717	16 769 685
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld	23 722 117	18 775 085
Sum langsiktig gjeld	23 722 117	18 775 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 259	21 080
Annen kortsiktig gjeld	33 307	62 986
Sum kortsiktig gjeld	51 566	84 066
Sum gjeld	23 773 683	18 859 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 385 411	9 902 067
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 23 722 117	18 775 085



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 478 552	2 376 952	2 376 952	2 307 720	2 782 217
Sum inntekter		2 478 552	2 376 952	2 376 952	2 307 720	2 782 217
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	72 000	80 000	80 000	80 000	72 000
Andre forvaltningstjenester		139 850	140 662	140 662	141 475	140 000
Kontigent boligbyggelag		15 486	15 500	15 500	15 055	15 500
Andre lønnskostnader	3	0	8 000	8 000	7 644	8 000
Vedlikehold	4	5 216 390	130 000	130 000	265 951	130 000
Kabel-tv		0	0	0	1 871	0
Forsikring		202 568	202 793	202 793	191 153	228 890
Kommunale avgifter	5	592 613	575 000	575 000	547 836	671 300
Energi, strøm		17 137	20 000	20 000	19 961	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	6 889	0
Andre driftsutgifter	6	73 824	94 104	94 104	91 558	79 600
Sum utgifter		6 334 484	1 271 059	1 271 059	1 373 914	1 370 290
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-3 855 932	1 105 893	1 105 893	933 806	1 411 927
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	49 904	0	0	6 096	0
Finanskostnader	8	625 161	412 233	412 233	271 811	864 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-575 257	-412 233	-412 233	-265 715	-864 000
Periodens resultat		-4 431 189	693 660	693 660	668 091	547 927

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		1 132	9 825
Sum fordringer		1 132	9 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 290 764	1 798 658
Sum omløpsmidler	14	2 291 896	1 808 553
SUM EIENDELER		10 385 411	9 902 067

Tollevik Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum opptjent egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum egenkapital	12	-13 388 272	-8 957 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	21 716 717	16 769 685
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		23 722 117	18 775 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	21 080
Påløpne renter		11 674	4 516
Annen kortsiktig gjeld		21 633	58 470
Sum kortsiktig gjeld		51 566	84 066
Sum gjeld		23 773 683	18 859 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 411	9 902 067
Pantestillelser	13	23 722 117	18 775 085

Alta 31.12.22

Styret for Tollevik Brl

Vigdis Nygaard
Styreleder

Johan-Tore Abelsen
Styremedlem

Inger Elin Utsi
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	36 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	44 000
Sum	72 000	80 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	819
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	6 825
Sum	0	7 644

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 081 452	54 869
6602 VEDLIKEHOLD VVS	53 688	12 274
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 188	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 062	138 808
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	5 216 390	265 951

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	73 749	73 197
7762 VANNAVGIFT	121 818	108 774
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	159 492	141 253
7764 FEIEAVGIFT	27 050	22 101
7765 RENOVASJONSAVGIFT	210 504	202 510
Sum	592 613	547 836

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	50 250	61 438
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 094	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 480	26 029

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

2022

2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

73 824

91 558

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	49 761	5 291
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	143	805
Sum	-49 904	-6 096

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	621 921	269 136
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	3 240	2 675
Sum	625 161	271 811

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1975-78-80

7 664 873

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989	49017992774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019	2022
Rentesats:	4.36 %	1.226 %	1.226 %	4.39 %	4.36 %	4.36 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049	28.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	648 082	182 123	114 869	1 206 752	14 617 859	0
Avdrag i perioden:	39 547	27 270	25 091	99 223	355 824	56 013
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	5 550 000
Lånesaldo 31.12:	608 535	154 853	89 778	1 107 529	14 262 035	5 493 987
Saldo 5 år frem i tid:	421 855	14 933	0	623 047	12 729 503	4 830 647

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	612 901	7 354 812
	5	568 221	2 841 105
	7	539 081	3 773 567
	8	496 343	3 970 744
	8	472 060	3 776 480

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 902 067
Sum gjeld forrige år	-18 859 151
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-8 957 083
Årsresultat i år	-4 431 189
Sum egenkapital 31.12. i år	-17 819 461

Balansen i årsregnsklapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettsklagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	23 722 117
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 724 487	1 684 680
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 431 189	668 091
Opptak/avdrag lån	4 947 032	-628 284
B. Årets endringer disponible midler	515 843	39 807
C. Disponible midler	2 240 330	1 724 487

Tollevik Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 478 552	2 376 952	2 376 952	2 307 720	2 782 217
Sum inntekter		2 478 552	2 376 952	2 376 952	2 307 720	2 782 217
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	72 000	80 000	80 000	80 000	72 000
Andre forvaltningstjenester		139 850	140 662	140 662	141 475	140 000
Kontigent boligbyggelag		15 486	15 500	15 500	15 055	15 500
Andre lønnskostnader	3	0	8 000	8 000	7 644	8 000
Vedlikehold	4	5 216 390	130 000	130 000	265 951	130 000
Kabel-tv		0	0	0	1 871	0
Forsikring		202 568	202 793	202 793	191 153	228 890
Kommunale avgifter	5	592 613	575 000	575 000	547 836	671 300
Energi, strøm		17 137	20 000	20 000	19 961	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	6 889	0
Andre driftsutgifter	6	73 824	94 104	94 104	91 558	79 600
Sum utgifter		6 334 484	1 271 059	1 271 059	1 373 914	1 370 290
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-3 855 932	1 105 893	1 105 893	933 806	1 411 927
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	49 904	0	0	6 096	0
Finanskostnader	8	625 161	412 233	412 233	271 811	864 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-575 257	-412 233	-412 233	-265 715	-864 000
Periodens resultat		-4 431 189	693 660	693 660	668 091	547 927

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		1 132	9 825
Sum fordringer		1 132	9 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 290 764	1 798 658
Sum omløpsmidler	14	2 291 896	1 808 553
SUM EIENDELER		10 385 411	9 902 067

Tollevik Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 961 083	-8 961 083
Akkumulert resultat		-4 431 189	0
Sum opptjent egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum egenkapital	12	-13 388 272	-8 957 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	21 716 717	16 769 685
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		23 722 117	18 775 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	21 080
Påløpne renter		11 674	4 516
Annen kortsiktig gjeld		21 633	58 470
Sum kortsiktig gjeld		51 566	84 066
Sum gjeld		23 773 683	18 859 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 411	9 902 067
Pantestillelser	13	23 722 117	18 775 085

Alta 31.12.22

Styret for Tollevik Brl

Viddis Nygaard
StyrelederJohan-Tore Abelsen
StyremedlemInger Elin Utsi
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	36 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	44 000
Sum	72 000	80 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	819
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	6 825
Sum	0	7 644

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 081 452	54 869
6602 VEDLIKEHOLD VVS	53 688	12 274
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 188	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 062	138 808
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	5 216 390	265 951

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	73 749	73 197
7762 VANNAVGIFT	121 818	108 774
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	159 492	141 253
7764 FEIEAVGIFT	27 050	22 101
7765 RENOVASJONSAVGIFT	210 504	202 510
Sum	592 613	547 836

Tollevik Brl



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	50 250	61 438
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 094	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	19 480	26 029
Sum	73 824	91 558

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	49 761	5 291
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	143	805
Sum	-49 904	-6 096

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	621 921	269 136
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	3 240	2 675
Sum	625 161	271 811

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1975-78-80	7 664 873
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.



Noter 2022 Tollevik Bri

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989	49017992774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019	2022
Rentesats:	4.36 %	1.226 %	1.226 %	4.39 %	4.36 %	4.36 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049	28.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	648 082	182 123	114 869	1 206 752	14 617 859	0
Avdrag i perioden:	39 547	27 270	25 091	99 223	355 824	56 013
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	5 550 000
Lånesaldo 31.12:	608 535	154 853	89 778	1 107 529	14 262 035	5 493 987
Saldo 5 år frem i tid:	418 518	14 512	0	618 301	12 637 643	4 796 586

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	612 901	7 354 812
	5	568 221	2 841 105
	7	539 081	3 773 567
	8	496 343	3 970 744
	8	472 060	3 776 480

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 902 067
Sum gjeld forrige år	-18 859 151
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-8 957 083
Årsresultat i år	-4 431 189
Sum egenkapital 31.12. i år	-13 388 272

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	23 722 117
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Bri



Noter 2022 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 724 487	1 684 680
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 431 189	668 091
Opptak/avdrag lån	4 947 032	-628 284
B. Årets endringer disponible midler	515 843	39 807
C. Disponible midler	2 240 330	1 724 487

Tollevik Brl



Til generalforsamlingen i Tollevik Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 987 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevik Borettslag som viser et underskudd på NOK 4 431 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor