



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 307	27 980
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>49 307</b>	<b>27 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 307</b>	<b>-27 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 737	130 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 737</b>	<b>130 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 737</b>	<b>-130 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-350 044	-158 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 683 643	4 523 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 683 643</b>	<b>4 523 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 643</b>	<b>4 523 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 967	36 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 967</b>	<b>36 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 967</b>	<b>36 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 610</b>	<b>4 560 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 656	100 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 656</b>	<b>-100 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-390 656</b>	<b>-40 612</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 006 355	4 480 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 355</b>	<b>4 480 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 355</b>	<b>4 480 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 448	44 459
Annen kortsiktig gjeld		9 463	75 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 911</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 266</b>	<b>4 600 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 610</b>	<b>4 560 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 816  
TREDJE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 307	27 980
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>49 307</b>	<b>27 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 307</b>	<b>-27 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 737	130 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 737</b>	<b>130 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 737</b>	<b>-130 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-350 044	-158 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>





Leverandørgjeld	109 448	44 459
Annen kortsiktig gjeld	9 463	75 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 911</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 125 266</b>	<b>4 600 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 734 610</b>	<b>4 560 287</b>



Organisasjonsnr: 918 111 816  
TREDJE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

# Årsregnskap 2023

## Tredje Storage24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 111 816**



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Resultatregnskap Tredje Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 307	27 980
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>49 307</b>	<b>27 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 307</b>	<b>-27 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 737	130 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 737</b>	<b>-130 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		350 044	158 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 044</b>	<b>-158 289</b>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Balanse Tredje Storage24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 683 643	4 523 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 683 643</b>	<b>4 523 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 683 643</b>	<b>4 523 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 967	36 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 967</b>	<b>36 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 967</b>	<b>36 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 734 610</b>	<b>4 560 287</b>



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Balanse Tredje Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-450 656	-100 612
Sum opptjent egenkapital		<u>-450 656</u>	<u>-100 612</u>
Sum egenkapital	3	<u>-390 656</u>	<u>-40 612</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		5 006 355	4 480 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 006 355</u>	<u>4 480 618</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 448	44 459
Annen kortsiktig gjeld		9 463	75 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 911</u>	<u>120 281</u>
Sum gjeld		<u>5 125 266</u>	<u>4 600 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 734 610</u>	<u>4 560 287</u>

Frankrike, 20.06.2024  
Styret i Tredje Storage24 AS

DocuSigned by:

2D10635ECA0C4EC  
Emmanuel Tombre  
Styreleder



DocuSign Envelope ID: C1F5E389-9F76-4735-ADC6-3B3ECCD80537

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2023.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	911 661	3 611 657	4 523 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 325	0	160 325
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 071 986</b>	<b>3 611 657</b>	<b>4 683 643</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 071 986</b>	<b>3 611 657</b>	<b>4 683 643</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 et underskudd på kr 350 044, og en negativ egenkapital på kr 390 656.

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2024.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.