



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 883 005	4 829 449
Annen driftsinntekt		95 248	334 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 253</b>	<b>5 163 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 319 106	3 765 371
Annen driftskostnad		31 145	66 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 250</b>	<b>3 831 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 003</b>	<b>1 332 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-414 862	2 121 922
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	621 536	121 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 262	132 014
Annen renteinntekt		210 761	80 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 697</b>	<b>2 455 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 016	4 505
Annen finanskostnad		5 872	8 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 888</b>	<b>13 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 808</b>	<b>2 442 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 101 811</b>	<b>3 775 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 930	336 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		195 732	2 219 796



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		709 149	1 218 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	19 202 117	19 616 979
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 109 834	4 372 572
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	8 347 652	7 726 117
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,4	4 071 057	3 510 093
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 039 271	3 243 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	19 940 286	19 011 785
<b>Sum varer</b>		<b>19 940 286</b>	<b>19 011 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	21 812 227	26 125 154
Andre kortsiktige fordringer	1,2		15 000
Konsernfordringer	1,4		2 100 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 812 227</b>	<b>28 240 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 267	546 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 393 267</b>	<b>546 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 145 780</b>	<b>47 799 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	21 020 646	20 824 914
Annen egenkapital	8	11 414 649	10 705 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 435 294</b>	<b>31 530 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 635 294</b>	<b>59 730 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 825 600	1 628 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 825 600</b>	<b>1 628 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 572 839	22 086 105
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 770	2 241 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 906 609</b>	<b>24 327 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 209</b>	<b>25 956 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 874	20 572
Kortsiktig konserngjeld	4	442 306	424 778
Annen kortsiktig gjeld	4	82 028	140 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 209</b>	<b>585 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 284 418</b>	<b>26 541 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 883 005	4 829 449
Annen driftsinntekt		95 248	334 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 253</b>	<b>5 163 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 319 106	3 765 371
Annen driftskostnad		31 145	66 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 250</b>	<b>3 831 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 003</b>	<b>1 332 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-414 862	2 121 922
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	621 536	121 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 262	132 014
Annen renteinntekt		210 761	80 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 697</b>	<b>2 455 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 016	4 505
Annen finanskostnad		5 872	8 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 888</b>	<b>13 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>473 808</b>	<b>2 442 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 101 811</b>	<b>3 775 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 930	336 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		195 732	2 219 796
Overføringer annen egenkapital		709 149	1 218 324



Sum overføringer og  
disponeringer

904 881

3 438 120



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	19 202 117	19 616 979
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 109 834	4 372 572
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	8 347 652	7 726 117
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,4	4 071 057	3 510 093
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 039 271	3 243 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	19 940 286	19 011 785
<b>Sum varer</b>		<b>19 940 286</b>	<b>19 011 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	21 812 227	26 125 154
Andre kortsiktige fordringer	1,2		15 000
Konsernfordringer	1,4		2 100 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 812 227</b>	<b>28 240 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 393 267	546 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 393 267</b>	<b>546 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 145 780</b>	<b>47 799 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	21 020 646	20 824 914
Annen egenkapital	8	11 414 649	10 705 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 435 294</b>	<b>31 530 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 635 294</b>	<b>59 730 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 825 600	1 628 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 825 600</b>	<b>1 628 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 572 839	22 086 105
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 770	2 241 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 906 609</b>	<b>24 327 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 209</b>	<b>25 956 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 874	20 572
Kortsiktig konserngjeld	4	442 306	424 778
Annen kortsiktig gjeld	4	82 028	140 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 209</b>	<b>585 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 284 418</b>	<b>26 541 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Finansgruppen Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7MVI-7EVO2-M54TW-SPVNI-FDYE-LVH3H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 14:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7MVI-7EVO2-M54TW-SPVNI-FDYE-LVH3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for regnskapet, er beskrevet i notene.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Aksjene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### Markedsbaserte aksjer

Noter for Finansgruppen Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980360105



Finansgruppen Prosjekt AS

## Noter 2022

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringsseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene.

	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	21 812 231	26 123 860
Inkludert i andre fordringer		
Tilbakeholdte betalinger ihht kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatførte totale inntekter	53 183 201	52 252 830
Estimert kontraktsfortjeneste	3 147 085	3 195 692
<b>Tapsprosjekt under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Investeringer i DS og TS

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Sum	
<b>Datterselskap</b>				
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund		
Anskaffelsestidspunkt	15.03.10	02.09.2013		
Eierandel	100 %	100 %		
Kostpris	110 000	91 678		
Bokført verdi 01.01.22	12 611 464	7 005 515	19 616 979	
Tilgang				
Avgang				
Ytet konsernbidrag				
Mottatt konsernbidrag				
Andel av resultat	-406 470	-8 392	-414 862	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 204 994</b>	<b>6 997 123</b>	<b>19 202 117</b>	
Egenkapital 31.12	12 204 994	6 997 123		
Resultat 2022	-406 470	-8 392		
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Lysøy Tomte- utvikling AS</b>	<b>Møllendals- veien AS</b>	<b>Årølia Vest Utvikling AS</b>	<b>Sum</b>
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund	Kristiansund	
Anskaffelsestidspunkt	26.03.2014	03.01.2011	03.07.2013	
Eierandel	49 %	50 %	50 %	
Kostpris	34 368	682 357	41 315	
Kapitalforhøyelse 2020	1 785 000		4 500 000	
Eierandel pr 31.12.2020	49,97%	50%	50%	
Kostpris pr 31.12.2022	1 819 368	682 357	4 541 315	
Bokført verdi 01.01.22	1 092 832	1 887 813	4 745 472	7 726 117
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				
Andel av resultat	10 942	-3 194	613 787	621 535
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 103 774</b>	<b>1 884 619</b>	<b>5 359 259</b>	<b>8 347 652</b>
Egenkapital 31.12	2 197 531	3 769 239	10 728 680	
Resultat 2022	47 689	-6 388	1 227 575	

Merverdi i Dalabukta Utbygging AS kr. 10 000 var Goodwill og avskrives over 5 år, ferdig avskrevet i 2014.

Mindreverdi i Kråmyra Park AS kr. -7 554 er i sin helhet tilordnet tomt.

Mindreverdi i Lysøy Boligutvikling AS kr. -5 274 er i sin helhet tilordnet tomt.

Merverdi i Møllendalsveien 68 AS kr. 349 998 var tilordnet tomt. Alle leiligheter er solgt. Merv. restavskrevet i 2016.

Mindreverdi Årølia Vest Utvikling AS kr. -5 080 er i sin helhet tilordnet tomt.

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendelene er oppkjøpt til nettoverdier.



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
<b>Lån til selskap i samme konsern:</b>		
Lån til Dalabukta Utbygging AS	897 465	1 287 509
Lån til Havbrisveien Boligutvikling AS	3 212 369	3 085 063
	<u>4 109 834</u>	<u>4 372 572</u>
<b>Lån til tilknyttet selskap:</b>		
Lån til Årolia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	4 071 057	3 510 093
	<u>4 071 057</u>	<u>3 510 093</u>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	-4	2 100 241
Andre fordringer til selskap i samme konsern	0	0
	<u>-4</u>	<u>2 100 241</u>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskapet i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til i samme konsern	2 333 770	2 241 283
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	442 306	424 777
Påløpt kostnad konsernselskap	56 250	0
	<u>2 832 326</u>	<u>2 241 283</u>
<b>Garantier og kausjoner</b>		
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 415 948	4 415 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	3 500 000

##### Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.
- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 56 250.
- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 172 262.
- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 110 016.



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	196 930
<b>Skattekostnad</b>	<b>196 930</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Tilvirkningskontrakter	5 165 018	5 039 344	125 674
Varebeholdning	3 489 778	3 140 524	349 254
Andre avsetninger til forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	-356 613	-776 822	349 254
Grunnlag utsatt	8 298 183	7 403 046	895 137
Utsatt skatt, 22%	1 825 600	1 628 670	196 930

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 - Varer

	2022	2021
Utlegg prosjekter	393 637	463 817
Forskudd Møllendalsv 64	1 895 000	0
Ferdigstilte tomter	17 651 649	18 547 968
Sum varer	19 940 286	19 011 785
Herav til kostpris	19 940 286	19 011 785
Herav til virkelig verdi	0	0

#### Note 7 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 836 000	1	1 836 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

##### Aksjonærer

Finansgruppen Eiendom AS

##### Eierandel

100%

##### Verv i selskapet

Styreleder Trond Aasgård, styremedlem Magne Fiskvik og styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 836 000	26 364 000	20 824 914	10 705 500	59 730 414
Endr. fond for vurderingsforskjeller			195 732	195 732	

Noter for Finansgruppen Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980360105



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2022

Årets resultat				904 881	904 881
Egenkapital pr. 31.12	<u>1 836 000</u>	<u>26 364 000</u>	<u>21 020 646</u>	<u>11 414 649</u>	<u>60 635 294</u>

#### Note 9 - Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	5 700 000	6 630 000
Byggelån ( limit kr. 25 691 172)	11 872 839	15 456 105
<b>Sum</b>	<u>17 572 839</u>	<u>22 086 105</u>
<b>Garanti</b>	5 072 750	5 072 750
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer	21 812 227	26 125 154
Kundefordringer konsern	0	2 100 241
Varer	19 940 286	19 011 785
<b>Sum</b>	<u>41 752 513</u>	<u>47 237 180</u>
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 415 948	4 415 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	3 500 000
Selskapet har stilt aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Balansført verdi av pantsatte aksjer		
Investering i datterselskap	19 202 117	19 616 979
Investering i tilknyttet selskap	8 347 652	7 726 117
<b>Sum</b>	<u>27 549 769</u>	<u>27 343 096</u>



Finansgruppen Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 883 005	4 829 449
Annen driftsinntekt		95 248	334 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 978 253</b>	<b>5 163 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	2 319 106	3 765 371
Annen driftskostnad		31 145	66 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 350 250</b>	<b>3 831 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>628 003</b>	<b>1 332 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	(414 862)	2 121 922
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	621 536	121 704
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	172 262	132 014
Annen renteinntekt		210 761	80 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 697</b>	<b>2 455 947</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	110 016	4 505
Annen finanskostnad		5 873	8 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 889</b>	<b>13 230</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>473 808</b>	<b>2 442 718</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 101 811</b>	<b>3 775 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 930	336 909
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		195 732	2 219 796
Overføringer annen egenkapital		709 149	1 218 324
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>904 881</b>	<b>3 438 120</b>



Finansgruppen Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,3	19 202 117	19 616 979
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 109 834	4 372 572
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	8 347 652	7 726 117
Lån til tilknyttet selskap	1,4	4 071 057	3 510 093
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 039 271	3 243 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 773 932</b>	<b>38 472 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,6	19 940 286	19 011 785
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	21 812 227	26 125 154
Fordringer på konsernselskap	1,4	0	2 100 241
Andre kortsiktige fordringer	1,2	0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 812 227</b>	<b>28 240 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 267	546 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 145 780</b>	<b>47 799 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>



Finansgruppen Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	21 020 646	20 824 914
Annen egenkapital	8	11 414 649	10 705 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 435 294</b>	<b>31 530 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 635 294</b>	<b>59 730 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 825 600	1 628 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 825 600</b>	<b>1 628 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 572 839	22 086 105
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 333 770	2 241 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 906 609</b>	<b>24 327 388</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 732 209</b>	<b>25 956 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 874	20 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	442 307	424 778
Annen kortsiktig gjeld	4	82 028	140 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>552 209</b>	<b>585 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 284 418</b>	<b>26 541 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 919 712</b>	<b>86 271 947</b>

Kristiansund, 23.05.2023  
I styret for **Finansgruppen Prosjekt AS**

Trond Aasgård  
styrets leder

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem og daglig leder

Magne Fiskvik  
styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for  
Finansgruppen Prosjekt AS**