



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 446 838	1 551 158
Sum inntekter		1 446 838	1 551 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 333	162 918
Annen driftskostnad		254 227	116 471
Sum kostnader		433 560	279 389
Driftsresultat		1 013 278	1 271 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	117
Sum finansinntekter		114	117
Annen rentekostnad		68 528	69 796
Sum finanskostnader		68 528	69 796
Netto finans		-68 414	-69 679
Ordinært resultat før skattekostnad		944 864	1 202 090
Skattekostnad på ordinært resultat		207 870	376 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 994	825 224
Årsresultat		736 994	825 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		1 071 257	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 234 263	825 224
Sum overføringer og disponeringer		736 994	825 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 509 057	3 688 390
Sum varige driftsmidler		3 509 057	3 688 390
Sum anleggsmidler		3 509 057	3 688 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 876	9 785
Andre fordringer		4 980	1 039 977
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 331 856	1 049 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 226	72 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 226	72 659
Sum omløpsmidler		1 507 082	1 122 421
SUM EIENDELER		5 016 139	4 810 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		376 118	897 931
Sum innskutt egenkapital		496 118	1 017 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	712 450
Sum opptjent egenkapital		0	712 450
Sum egenkapital		496 118	1 730 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 841	90 505
Sum avsetninger for forpliktelser		80 841	90 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 522 846	1 522 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 846	1 522 846
Sum langsiktig gjeld		1 603 687	1 613 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 799	
Skyldige offentlige avgifter		26 068	69 788
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 418 985	1 301 643
Annen kortsiktig gjeld		216 482	95 648
Sum kortsiktig gjeld		2 916 334	1 467 079
Sum gjeld		4 520 021	3 080 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 139	4 810 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860994

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 446 838	1 551 158
Sum inntekter		1 446 838	1 551 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 333	162 918
Annen driftskostnad		254 227	116 471
Sum kostnader		433 560	279 389
Driftsresultat		1 013 278	1 271 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	117
Sum finansinntekter		114	117
Annen rentekostnad		68 528	69 796
Sum finanskostnader		68 528	69 796
Netto finans		-68 414	-69 679
Ordinært resultat før skattekostnad		944 864	1 202 090
Skattekostnad på ordinært resultat		207 870	376 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 994	825 224
Årsresultat		736 994	825 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		1 071 257	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 234 263	825 224
Sum overføringer og disponeringer		736 994	825 224



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 509 057 3 688 390
3 509 057 3 688 390

Sum anleggsmidler 3 509 057 3 688 390

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

126 876 9 785
4 980 1 039 977
1 200 000
1 331 856 1 049 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 226 72 659
175 226 72 659

Sum omløpsmidler 1 507 082 1 122 421

SUM EIENDELER 5 016 139 4 810 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
376 118 897 931
496 118 1 017 931

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

0 712 450
0 712 450

Sum egenkapital 496 118 1 730 381

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	80 841	90 505
Sum avsetninger for forpliktelseser	80 841	90 505
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 522 846	1 522 846
Sum annen langsiktig gjeld	1 522 846	1 522 846
Sum langsiktig gjeld	1 603 687	1 613 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 799	
Skyldige offentlige avgifter	26 068	69 788
Utbytte	1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 418 985	1 301 643
Annen kortsiktig gjeld	216 482	95 648
Sum kortsiktig gjeld	2 916 334	1 467 079
Sum gjeld	4 520 021	3 080 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 016 139	4 810 811



Organisasjonsnr: 921 270 356
VERPETVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Verpetveien 56 AS
2021



Verpetveien 56 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 446 838	1 551 158
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 446 838	1 551 158
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	179 333	162 918
Annen driftskostnad	2	254 227	116 471
Sum driftskostnader		433 560	279 389
Driftsresultat		1 013 278	1 271 769
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		114	117
Rentekostnad		68 528	69 796
Netto finanskostnader		(68 414)	(69 679)
Ordinært resultat før skattekostnad		944 864	1 202 090
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	207 870	376 866
Årsoverskudd		736 994	825 224
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	6	1 071 257	0
Avsatt til utbytte	6	900 000	0
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(1 234 263)	825 224
Sum overføringer		736 994	825 224



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember
Eiendeler

	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 509 057	3 688 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 876	9 785
Lån til aksjonær		1 200 000	0
Andre fordringer		4 980	1 039 977
<i>Sum fordringer</i>		1 331 856	1 049 762
Kontanter og bankbeholdning		175 226	72 659
Sum omløpsmidler		1 507 082	1 122 421
Sum Eiendeler		5 016 139	4 810 811



Verpetveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	Kr 120 000	120 000
Overkurs		376 118	897 931
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		496 118	1 017 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	712 450
<i>Sum egenkapital</i>	6	496 118	1 730 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		80 841	90 505
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 522 846	1 522 846
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		1 603 687	1 613 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 799	0
Skyldig offentlige avgifter		26 068	69 788
Konserngjeld		1 418 985	1 301 643
Avsatt utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		216 482	95 648
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 916 334	1 467 079
<i>Sum gjeld</i>		4 520 021	3 080 430
Sum egenkapital og gjeld		5 016 139	4 810 811

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2022

John-Erik Mathisen
Daglig leder/styrets leder

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimat

Effekter av endringer i regnskapsestimat resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 050	3 676 257	4 008 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	332 050	3 676 257	4 008 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	499 251	499 251
Bokført verdi pr. 31.12	332 050	3 177 006	3 509 056
Årets ordinære avskrivninger	0	179 333	179 333
Korrigerings av feilførte avskrivninger i 2017	0	0	0
Netto resultatført avskrivning	0	179 333	179 333
Økonomisk levetid	evig	5 til 80 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Selskapets aksjonærer pr 31.12:			Aksjer
Norinvest AS			120



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	207 870	306 669
Sum skattekostnad	207 870	306 669

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	944 864	1 202 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 927	
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	988 791	1 202 090

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	43 927	367 461	411 388
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		367 461	411 388
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	9 664	80 841	90 505



Verpetveien 56 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	120 000	897 931	712 450	1 730 381
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	(1 071 257)	(1 071 257)
Avsatt til utbytte	0	(521 813)	(378 187)	(900 000)
Årets resultat	0	0	736 994	736 994
Egenkapital 31.12	120 000	376 118	0	496 118

7 Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld	1 522 846	1 522 846
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 509 057	3 688 390