



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAC AS
Forretningsadresse: c/o Tine Merete Sandboe
Tivoliåsen 52
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 935	621 438
Sum inntekter		762 935	621 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 840	2 697
Annen driftskostnad		253 233	261 491
Sum kostnader		348 073	264 188
Driftsresultat		414 862	357 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		166 662	55 514
Sum finanskostnader		166 662	55 514
Netto finans		-166 641	-55 514
Ordinært resultat før skattekostnad		248 221	301 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	66 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 617	235 156
Årsresultat		193 617	235 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 617	235 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	40 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 617	85 156
Sum overføringer og disponeringer		193 617	235 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 939 953	5 071 730
Sum varige driftsmidler		7 939 953	5 071 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
Sum anleggsmidler		7 978 462	5 110 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 405	
Sum fordringer		11 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 818	937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 818	937
Sum omløpsmidler		69 223	937
SUM EIENDELER		8 047 686	5 111 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 991 909	2 838 292
Sum opptjent egenkapital		2 991 909	2 838 292
Sum egenkapital		3 302 677	3 149 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 096	459 073
Sum avsetninger for forpliktelser		456 096	459 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 206 344	1 317 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 344	1 317 852
Sum langsiktig gjeld		4 662 440	1 776 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	4 000
Betalbar skatt	2	57 581	67 324
Skyldig offentlige avgifter			123
Annen kortsiktig gjeld		24 237	113 744
Sum kortsiktig gjeld		82 568	185 191
Sum gjeld		4 745 008	1 962 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 686	5 111 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508128

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAC AS
Forretningsadresse: c/o Tine Merete Sandboe
Tivoliåsen 52
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 935	621 438
Sum inntekter		762 935	621 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 840	2 697
Annen driftskostnad		253 233	261 491
Sum kostnader		348 073	264 188
Driftsresultat		414 862	357 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		166 662	55 514
Sum finanskostnader		166 662	55 514
Netto finans		-166 641	-55 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	66 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 617	235 156
Årsresultat		193 617	235 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 617	235 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	40 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 617	85 156
Sum overføringer og disponeringer		193 617	235 156



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 939 953	5 071 730
Sum varige driftsmidler		7 939 953	5 071 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
Sum anleggsmidler		7 978 462	5 110 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 405	
Sum fordringer		11 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 818	937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 818	937
Sum omløpsmidler		69 223	937
SUM EIENDELER		8 047 686	5 111 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 991 909	2 838 292
Sum opptjent egenkapital		2 991 909	2 838 292



Sum egenkapital		3 302 677	3 149 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 096	459 073
Sum avsetninger for forpliktelse		456 096	459 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 206 344	1 317 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 344	1 317 852
Sum langsiktig gjeld		4 662 440	1 776 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	4 000
Betalbar skatt	2	57 581	67 324
Skyldig offentlige avgifter			123
Annen kortsiktig gjeld		24 237	113 744
Sum kortsiktig gjeld		82 568	185 191
Sum gjeld		4 745 008	1 962 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 686	5 111 176



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lilac AS**

Organisasjonsnr. 916706707

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Lilac AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		762 935	621 438
Sum driftsinntekter		762 935	621 438
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	94 840	2 697
Annen driftskostnad		253 233	261 491
Sum driftskostnader		348 073	264 188
DRIFTSRESULTAT		414 862	357 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 662	55 514
Sum finanskostnader		166 662	55 514
NETTO FINANSPOSTER		(166 641)	(55 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		248 221	301 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	66 580
ORDINÆRT RESULTAT		193 617	235 156
ÅRSRESULTAT		193 617	235 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	40 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	153 617	85 156
SUM OVERF. OG DISP.		193 617	235 156



Lilac AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 939 953	5 071 730
Sum varige driftsmidler		7 939 953	5 071 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
SUM ANLEGGSMIDLER		7 978 462	5 110 239
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 405	0
Sum fordringer		11 405	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 818	937
SUM OMLØPSMIDLER		69 223	937
SUM EIENDELER		8 047 686	5 111 176



Lilac AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 991 909	2 838 292
Sum opptjent egenkapital		2 991 909	2 838 292
SUM EGENKAPITAL		3 302 677	3 149 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	456 096	459 073
Sum avsetning for forpliktelser		456 096	459 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 206 344	1 317 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 344	1 317 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 662 440	1 776 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	4 000
Betalbar skatt	2	57 581	67 324
Skyldig offentlige avgifter		0	123
Annen kortsiktig gjeld		24 237	113 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 568	185 191
SUM GJELD		4 745 008	1 962 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 686	5 111 176

Åros, den 15. juni 2023

Tine Merete Sandboe,
Styreleder



Lilac AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lilac AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere/ledelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	248 221
+ Permanente og andre forskjeller	-21
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 534
= Inntekt	261 734

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 581
= Sum betalbar skatt	57 581
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 977
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 604
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 581
= Betalbar skatt i balansen	57 581

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 768	2 838 292	3 149 060
+Fra årets resultat		193 617	193 617
-Tilleggsutbytte		-40 000	-40 000
Pr 31.12.	310 768	2 991 909	3 302 677



Lilac AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 071 730
+ Tilgang	2 868 223
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 939 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 939 953

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 073 165	2 073 165
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 534
= Grunnlag utsatt skatt	2 073 165	2 086 699
Utsatt skatt	456 096	459 073

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Seksjonene som selskapet eier i B/S Olav Kyrres Gate 4 er pantsatt til sameiet for kr 30.000,- pr. seksjon, totalt kr 60.000,-. Seksjonene i B/S Underhaugesveien 9 B er pantsatt for kr 3.000,- pr. seksjon, totalt kr 3.000,- til sikkerhet for fellesutgifter.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 4.206.344,- er sikret med pant i selskapets eiendommer.