



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 965 937 870 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BERGEN HOUSING AS |
| Forretningsadresse: | Tollbodallmenningen 5 5004 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne Veidung |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 112 000 | |
| Sum inntekter | | 112 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -44 250 |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 9 | 76 105 | 37 714 |
| Sum kostnader | | 76 105 | -6 536 |
| Driftsresultat | | 35 895 | 6 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat fra investering i datterselskap | | -267 175 | -326 578 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 251 209 | 352 075 |
| Annen renteinntekt | | | 527 |
| Sum finansinntekter | | -15 966 | 26 024 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 290 | 57 563 |
| Annen rentekostnad | | 158 466 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 6 940 | 6 682 |
| Sum finanskostnader | | 257 695 | 67 452 |
| Netto finans | | -273 662 | -41 428 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -237 767 | -34 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 6 469 | 64 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 236 | -99 768 |
| Årsresultat | 1, 2 | -244 236 | -99 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 236 | -99 768 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Totalresultat | | -244 236 | -99 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -244 236 | -99 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 236 | -99 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | | 4 500 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 4 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 12 627 534 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | | |
| Fordringer på konsernselskaper | 4 | 7 394 259 | 6 006 312 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 38 172 | 51 775 |
| Sum fordringer | 5, 7 | 7 432 431 | 6 058 086 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 945 | 9 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 945 | 9 192 |
| Sum omløpsmidler | | 20 124 910 | 6 067 279 |
| SUM EIENDELER | | 20 124 910 | 10 567 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 9 633 471 | 9 633 471 |
| Overkurs | | 7 625 300 | 7 625 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 358 771 | 17 358 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -20 973 615 | -20 516 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 973 615 | -20 516 389 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 614 844 | -3 157 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 858 220 | 1 072 776 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 858 220 | 1 072 776 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 858 220 | 1 072 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 7 | 51 565 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 221 025 | 333 071 |
| Gjeld til konsernselskaper | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 7 | 12 608 945 | 12 314 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 12 881 535 | 12 652 121 |
| Sum gjeld | | 23 739 755 | 13 724 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 124 910 | 10 567 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705018

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 937 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HOUSING AS
Forretningsadresse: Tollbodallmenningen 5
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 112 000 | |
| Sum inntekter | | 112 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -44 250 |
| Lønnskostnad | 9 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 9 | 76 105 | 37 714 |
| Sum kostnader | | 76 105 | -6 536 |
| Driftsresultat | | 35 895 | 6 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat fra investering i datterselskap | | -267 175 | -326 578 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 251 209 | 352 075 |
| Annen renteinntekt | | | 527 |
| Sum finansinntekter | | -15 966 | 26 024 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 92 290 | 57 563 |
| Annen rentekostnad | | 158 466 | 3 207 |
| Annen finanskostnad | | 6 940 | 6 682 |
| Sum finanskostnader | | 257 695 | 67 452 |
| Netto finans | | -273 662 | -41 428 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 6 469 | 64 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 236 | -99 768 |
| Årsresultat | 1, 2 | -244 236 | -99 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 236 | -99 768 |
| Totalresultat | | -244 236 | -99 768 |



| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | -244 236 | -99 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | -244 236 | -99 768 |



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | | 4 500 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 4 500 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 500 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|--|
| Sum varer | 7 | 12 627 534 | |
|-----------|---|------------|--|

Fordringer

| | | | |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 5, 7 | | |
| Fordringer på konsernselskaper | 4 | 7 394 259 | 6 006 312 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 38 172 | 51 775 |
| Sum fordringer | 5, 7 | 7 432 431 | 6 058 086 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 945 | 9 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 945 | 9 192 |

| | | | |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 20 124 910 | 6 067 279 |
|------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 20 124 910 | 10 567 279 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 9 633 471 | 9 633 471 |
| Overkurs | | 7 625 300 | 7 625 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 358 771 | 17 358 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -20 973 615 | -20 516 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 973 615 | -20 516 389 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 614 844 | -3 157 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 858 220 | 1 072 776 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 858 220 | 1 072 776 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 858 220 | 1 072 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 7 | 51 565 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 221 025 | 333 071 |
| Gjeld til konsernselskaper | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 7 | 12 608 945 | 12 314 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 12 881 535 | 12 652 121 |
| Sum gjeld | | 23 739 755 | 13 724 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 124 910 | 10 567 279 |



Organisasjonsnr: 965 937 870
BERGEN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergen Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 937 870



Bergen Housing AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------|--|------------------------|-----------------------|
| | Leieinntekter | 112 000 | 0 |
| | Sum driftsinntekter | <u>112 000</u> | <u>0</u> |
| | Varekostnad | 0 | -44 250 |
| 9 | Annen driftskostnad | 76 105 | 37 714 |
| | Sum driftskostnader | <u>76 105</u> | <u>-6 536</u> |
| | Driftsresultat | <u>35 895</u> | <u>6 536</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Resultat fra investering i datterselskap | -267 175 | -326 578 |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 251 209 | 352 075 |
| | Annen renteinntekt | 0 | 527 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 92 290 | 57 563 |
| | Annen rentekostnad | 158 466 | 3 207 |
| | Annen finanskostnad | 6 940 | 6 682 |
| | Resultat av finansposter | <u>-273 662</u> | <u>-41 428</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-237 767</u> | <u>-34 892</u> |
| 8 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 469 | 64 876 |
| 1, 2 | Årsresultat | <u>-244 236</u> | <u>-99 768</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 244 236 | 99 768 |
| | Sum overføringer | <u>-244 236</u> | <u>-99 768</u> |



Bergen Housing AS
Balanse pr. 31. desember

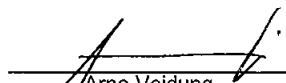
| NOTER | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 4 500 000 |
| 3 | Sum varige driftsmidler | <u>0</u> | <u>4 500 000</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| | Sum anleggsmidler | <u>0</u> | <u>4 500 000</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| 7 | Varer | 12 627 534 | 0 |
| | Fordringer | | |
| 4 | Fordringer på konsernselskaper | 7 394 259 | 6 006 312 |
| 7 | Andre kortsiktige fordringer | 38 172 | 51 775 |
| 5, 7 | Sum fordringer | <u>7 432 431</u> | <u>6 058 086</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 64 945 | 9 192 |
| | Sum omløpsmidler | <u>20 124 910</u> | <u>6 067 279</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>20 124 910</u> | <u>10 567 279</u> |



Bergen Housing AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|-------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 100 000 | 100 000 |
| | Innskutt annen egenkapital | 9 633 471 | 9 633 471 |
| | Overkurs | 7 625 300 | 7 625 300 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>17 358 771</u> | <u>17 358 771</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | -20 973 615 | -20 516 389 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>-20 973 615</u> | <u>-20 516 389</u> |
| 2 | Sum egenkapital | <u>-3 614 844</u> | <u>-3 157 618</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 8 | Utsatt skatt | 858 220 | 1 072 776 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>858 220</u> | <u>1 072 776</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 000 000 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>10 000 000</u> | <u>0</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5, 7 | Leverandørgjeld | 51 565 | 5 000 |
| 8 | Betalbar skatt | 221 025 | 333 071 |
| 4, 7 | Annen kortsiktig gjeld | 12 608 945 | 12 314 051 |
| 7 | Sum kortsiktig gjeld | <u>12 881 535</u> | <u>12 652 121</u> |
| | Sum gjeld | <u>23 739 755</u> | <u>13 724 897</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>20 124 910</u> | <u>10 567 279</u> |

Bergen,, 15.04.2022


Arne Veidung
styreleder



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 7 625 300 | 9 633 471 | -20 516 389 | -3 157 618 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 7 625 300 | 9 633 471 | -20 516 389 | -3 157 618 |
| Årets resultat | | | | -244 236 | -244 236 |
| Konsembidrag i datterselskap | | | | -212 990 | -212 990 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 7 625 300 | 9 633 471 | -20 973 615 | -3 614 844 |

Note 3 Anleggsmidler

Personbolig for videreutvikling oppført som varig driftsmiddel i balansen for 2020 er i regnskapet for 2021 reklassifisert til varelager i regnskapet. Eiendommen er under utvikling for videresalg.

Bergen Housing as er 100 % eier av eiendommen i 2021

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| | Forretnings kontor | Stemme og eierandel | Selskapets egenkapital 31.12.21 | Selskapetsresultat at 2021 |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Favoritte Shipping AS | Bergen | 100% | -12 595 560 | -267 175 |

Investeringen bokføres i samsvar med egenkapitalmetoden. Akjeverdien er ført opp med kr 0 under investering i datterselskap og medtatt med mindreverdien kr 12.595 569 under annen kortsiktig gjeld som avsetning for forpliktelse.

Mellomværende med foretak i sammekonsern:

| | Fordringer | | Kortsiktig gjeld | |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2020 | 2019 |
| Foretak i sammekonsern | 7 394 259 | 6 006 312 | 0 | 0 |
| Sum | 7 394 259 | 6 006 312 | 0 | 0 |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS.



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringe ro gjeld

| | 2021 |
|---|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt | 7 394 259 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0 |

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergen Housing AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

FAV Gruppen AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konser | 10 000 000 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 12 627 534 | |

Konsernselskapet FAV Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånet. Skjøtet på eiendommen i Håkonshellaveien er registrert på styreleder. Håkonshellaveien har bokført verdi 31.12.21 med kr 9 461 885. Eiendommen eies 100 % av Bergen Housing as i 2021.



Bergen Housing AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 221 025 | 333 071 |
| Endring i utsatt skatt | -214 556 | -268 195 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 469 | 64 876 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -237 767 | -34 892 |
| Permanente forskjeller | 267 175 | 329 785 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 975 253 | 1 219 066 |
| Skattepliktig inntekt | 1 004 661 | 1 513 959 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 706 924 | 771 899 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -485 899 | -438 828 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 221 025 | 333 071 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 3 901 002 | 4 876 255 | 975 253 |
| Sum | 3 901 002 | 4 876 255 | 975 253 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 901 002 | 4 876 255 | 975 253 |
| Utsatt skatt (22 %) | 858 220 | 1 072 776 | 214 556 |

Note 9 Lønnskostnader

Bergen Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 875 inkl mva . I tillegg er det kostnadsført kr 11 518 i bistand for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og kr 13 750 inkl mva i honorar for andre tjenester.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Housing AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Housing AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 244 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor