



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 1-9
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Fjeld Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 298 | 1 824 585 |
| Sum inntekter | | 1 262 298 | 1 824 585 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 77 971 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | | 960 680 | 2 012 474 |
| Sum kostnader | | 1 038 651 | 2 086 639 |
| Driftsresultat | | 223 647 | -262 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 7 | 4 545 | 383 |
| Sum finansinntekter | | 4 545 | 383 |
| Annen finanskostnad | 8 | 30 656 | 21 161 |
| Sum finanskostnader | | 30 656 | 21 161 |
| Netto finans | | -26 111 | -20 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 536 | -282 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 197 536 | -282 832 |
| Årsresultat | | 197 536 | -282 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 197 536 | -282 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 536 | -282 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 10 | 610 175 | 655 424 |
| Sum varige driftsmidler | | 610 175 | 655 424 |
| Sum anleggsmidler | | 610 175 | 655 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -4 836 | 21 792 |
| Andre fordringer | | 81 340 | 55 616 |
| Sum fordringer | | 76 504 | 77 408 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 157 | 123 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 157 | 123 225 |
| Sum omløpsmidler | | 456 661 | 200 633 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 836 | 856 057 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -175 683 | -373 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 683 | -373 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -175 683 | -373 218 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 073 943 | 1 133 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 073 943 | 1 133 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 073 943 | 1 133 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | 13 | 3 860 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 715 | 83 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 575 | 95 619 |
| Sum gjeld | | 1 242 518 | 1 229 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 835 | 856 057 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567662

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFBUSTUBBEN 1-9
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Fjeld Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 980 231 143
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 1-9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 298 | 1 824 585 |
| Sum inntekter | | 1 262 298 | 1 824 585 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 77 971 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | | 960 680 | 2 012 474 |
| Sum kostnader | | 1 038 651 | 2 086 639 |
| Driftsresultat | | 223 647 | -262 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 7 | 4 545 | 383 |
| Sum finansinntekter | | 4 545 | 383 |
| Annen finanskostnad | 8 | 30 656 | 21 161 |
| Sum finanskostnader | | 30 656 | 21 161 |
| Netto finans | | -26 111 | -20 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 197 536 | -282 832 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 197 536 | -282 832 |
| Årsresultat | | 197 536 | -282 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 197 536 | -282 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 197 536 | -282 832 |



Organisasjonsnr: 980 231 143
BOLIGSAMETIET GOLFSTUBBEN 1-9

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | 10 | 610 175 | 655 424 |
| Sum varige driftsmidler | | 610 175 | 655 424 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 610 175 | 655 424 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | -4 836 | 21 792 |
| Andre fordringer | | 81 340 | 55 616 |
| Sum fordringer | | 76 504 | 77 408 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 157 | 123 225 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 157 | 123 225 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 456 661 | 200 633 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 066 836 | 856 057 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 9 | -175 683 | -373 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 683 | -373 218 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -175 683 | -373 218 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 073 943 | 1 133 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 073 943 | 1 133 656 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 073 943 | 1 133 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 939 |
| Skyldige offentlige avgifter | 13 | 3 860 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 715 | 83 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 575 | 95 619 |
| Sum gjeld | | 1 242 518 | 1 229 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 835 | 856 057 |



Organisasjonsnr: 980 231 143
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 77971.00 | 74165.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap 2023

for

Boligsameiet Golfstubben 1-9

Orgnr: 980 231 143

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|-----------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 105 014 | 405 042 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 197 536 | -282 832 |
| Avskrivninger | 45 249 | 48 025 |
| Avdrag lån | 59 713 | 65 221 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | 183 072 | -300 028 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | 288 086 | 105 014 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 456 661 | 200 633 |
| Kortsiktig gjeld | 168 576 | 95 619 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12. | 288 086 | 105 014 |



Boligsameiet Golfstubben 1-9

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 809 352 | 608 490 | 809 468 | 857 913 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 2 | 452 946 | 1 216 095 | 343 256 | 556 914 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 262 298 | 1 824 585 | 1 152 724 | 1 414 827 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 9 635 | 9 165 | 9 165 | 9 200 |
| Styrehonorar/Lønn | 4 | 68 336 | 65 000 | 65 000 | 65 000 |
| Forsikring | | 75 181 | 74 321 | 78 992 | 82 700 |
| Forretningsførrel | | 62 096 | 62 096 | 62 096 | 62 096 |
| Revisjon | | 7 725 | 7 000 | 7 000 | 7 800 |
| Kommunale avgifter | | 230 801 | 194 837 | 230 000 | 269 534 |
| Eiendoms- og festeavgift | | 71 035 | 71 035 | 71 000 | 71 000 |
| Energi/fyring | | 41 588 | 51 286 | 65 000 | 43 200 |
| Kabel-TV/internett | | 156 517 | 145 741 | 130 000 | 164 800 |
| Vedlikehold | 5 | 237 390 | 625 128 | 200 000 | 340 000 |
| Vaktmestertjenester | | 39 944 | 18 083 | 0 | 31 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 38 401 | 762 947 | 120 081 | 59 788 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 038 651 | 2 086 639 | 1 038 334 | 1 206 118 |
| DRIFTSRESULTAT | | 223 647 | -262 054 | 114 390 | 208 709 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 4 545 | 383 | 9321 | 0 |
| Finanskostnader | 8 | 30 656 | 21 161 | 24 000 | 75 300 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 26 111 | 20 778 | 14 679 | 75 300 |
| Resultat | | 197 536 | -282 832 | 99 711 | 133 409 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 9 | 197 536 | -282 832 | | |
| SUM DISPONERING | | 197 536 | -282 832 | | |



Boligsameiet Golfstubben 1-9

Balanse 2023

| | Note | Balanse 2023 | Balanse 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygningsmessig anlegg | 10 | 610 175 | 655 424 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 610 175 | 655 424 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | -4 836 | 21 792 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 64 782 | 55 616 |
| Bankinnskudd | | 380 157 | 123 225 |
| Annen kortsiktig fordring | | 16 558 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 456 661 | 200 633 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 836 | 856 057 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -175 683 | -373 218 |
| SUM EGENKAPITAL | | -175 683 | -373 218 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 073 943 | 1 133 656 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 073 943 | 1 133 656 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | 13 | 3 860 | 0 |
| Brenselsregnskap og lån | 14 | 155 382 | 56 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 9 333 | 27 223 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 168 576 | 95 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 836 | 856 057 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Boligsameiet Golfstubben 1-9

| NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|
| Kabel-TV/Internett | 153 216 |
| Ekstra kapitalinnkreving | 299 730 |
| Sum annen driftsinntekt | 452 946 |

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 635.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 68 336.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Vedlikehold bygninger | 145 000 |
| Vedlikehold elektro | 51 755 |
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 17 610 |
| Vedlikehold brannsikring | 18 762 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 4 263 |
| Sum vedlikehold | 237 390 |

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Containerleie | 5 625 |
| Snøbrøyting/gressklipping | 11 712 |
| Annen kostnader lokale | 1 436 |
| Kostnader dugnad | 1 019 |
| Annen fremmed tjeneste | 7 288 |
| Kontingenter | 158 |
| Styremøter | 668 |
| Øredifferanser | -6 |
| Bank og kortgebyrer | 2 719 |
| System - og transaksjonskostnader | 6 372 |
| Annen kostnad | 1 412 |
| Sum andre driftskostnader | 38 401 |

NOTE 7 - FINANSINNEKTER

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Annen renteinntekt | 4 312 |
| Kundeutbytte forsikring | 233 |
| Sum netto finansinntekt | 4 545 |

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Annen rentekostnad | 30 656 |
| Sum netto finanskostnader | 30 656 |

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | -373 218 |
| Overført til/fra egenkapital | 197 536 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | -175 683 |



Boligsameiet Golfstubben 1-9

NOTE 10 - BYGNINGSMESSIG ANLEGG

Bergvarmeanlegget er anskaffet i 2014, og er finansiert via lån i DNB. Anlegget avskrives i takt med nedbetalingen på lånet. Avskrivningen er ført mot konto 2920 Brenselsregnskap og lån.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Bokført verdi 01.01. | 655 424 |
| Betalt avdrag/avskrivning 2023 | 45 249 |
| Sum bygningsmessig anlegg | 610 175 |

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 21 414 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV/internett | 25 726 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 17 642 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 64 782 |

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| Bank | DNB | DNB |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer | 1636.44.32104 | 1212.90.80211 |
| Lånetype | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår | 2021 | 2014 |
| Løpetid | 20 år | 19 år |
| Innfrielseår | 2 041 | 2 033 |
| Rentesats (nominell) | 7,55% | 8,35% |
| Opprinnelig lånebeløp | 500 000 | 1 250 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 478 232 | 655 424 |
| Opptak i periode | 0 | 0 |
| Avdrag i periode | 14 464 | 45 249 |
| Lånesaldo 31.12 | 463 769 | 610 175 |

NOTE 13 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Forskuddstrekk | 2 686 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 1 174 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 3 860 |

NOTE 14 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av bergvarmeanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht. måleravlesning. Sum brenselskostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel. I tillegg har det i 2023 blitt avregnet hver seksjons andel av kapitalkostnader i perioden.

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Kostnader på oppvarmingsanlegg 2023 | 33 638 |
| Forskuddsbetalt fra eierne | 281 256 |
| Kapitalkostnader 2023 | 92 236 |
| Sum skyldig for fordeling | 155 382 |

Avregnet periode: 01.01.2023 - 31.12.2023



Boligsameiet Golfstubben 1-9

NOTE 15 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Påløpt rente | 6 125 |
| Annen påløpt kostnad | 1 871 |
| Utlegg | 1 337 |
| Sum skyldig for fordeling | 9 333 |



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Golfstubben 1-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Golfstubben 1-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thrøsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYMT-NIQVG-PQZCS-ZEXQA-6ZHIS-QAU7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 14:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYMT-NIQVG-PQJCS-ZEXQA-6ZHS-QAU7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>