



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger G. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 840	3 407
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	253 702	280 902
Sum kostnader		269 848	306 304
Driftsresultat		432 152	395 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	5 272
Sum finansinntekter		2 315	5 272
Annen rentekostnad	7	35 898	41 735
Sum finanskostnader		35 898	41 735
Netto finans		-33 583	-36 463
Ordinært resultat før skattekostnad		405 269	374 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 269	374 382
Årsresultat		398 569	359 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 569	359 233
Sum overføringer og disponeringer		398 569	359 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	10	0	2 840
Sum varige driftsmidler		9 836 994	9 839 834
Sum anleggsmidler		9 836 994	9 839 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204	3 844
Andre fordringer	8	45 705	40 718
Sum fordringer		45 909	44 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 595	290 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 595	290 700
Sum omløpsmidler		424 505	335 262
SUM EIENDELER		10 261 499	10 175 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 095 579	3 697 010
Sum opptjent egenkapital		4 095 579	3 697 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 095 579	3 697 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 641 890	1 951 941
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 497 300	4 497 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 190	6 449 241
Sum langsiktig gjeld		6 139 190	6 449 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 730	28 846
Sum kortsiktig gjeld		26 730	28 846
Sum gjeld		6 165 920	6 478 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 261 499	10 175 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503542

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger G. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 840	3 407
Annen driftskostnad	2,5,6,10	253 702	280 902
Sum kostnader		269 848	306 304
Driftsresultat		432 152	395 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	5 272
Sum finansinntekter		2 315	5 272
Annen rentekostnad	7	35 898	41 735
Sum finanskostnader		35 898	41 735
Netto finans		-33 583	-36 463
Ordinært resultat før skattekostnad		405 269	374 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 269	374 382
Årsresultat		398 569	359 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 569	359 233
Sum overføringer og disponeringer		398 569	359 233



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	10	0	2 840
Sum varige driftsmidler		9 836 994	9 839 834

Sum anleggsmidler		9 836 994	9 839 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		204	3 844
Andre fordringer	8	45 705	40 718
Sum fordringer		45 909	44 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 595	290 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 595	290 700

Sum omløpsmidler		424 505	335 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 261 499	10 175 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 095 579	3 697 010
Sum opptjent egenkapital		4 095 579	3 697 010

Sum egenkapital		4 095 579	3 697 010
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 641 890	1 951 941
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 497 300	4 497 300



Sum annen langsiktig gjeld	6 139 190	6 449 241
Sum langsiktig gjeld	6 139 190	6 449 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 730	28 846
Sum kortsiktig gjeld	26 730	28 846
Sum gjeld	6 165 920	6 478 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 261 499	10 175 096



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEC4H-4007I-XWE1C-MEADB-EQQLD-KTK3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-26 15:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEC#I-4007I-XWEIC-MEADB-EQQLD-KTK3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Nenset Terrasse borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		356 184	356 184	356 147	356 034
Dekning kapitalkostnader renter		35 856	41 580	35 825	29 868
Dekning kapitalkostnader avdrag		309 960	304 236	309 920	315 990
Sum driftsinntekter		702 000	702 000	701 892	701 892
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 035	3 893	4 000	4 984
Styreonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		44 233	40 158	41 800	46 000
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		2 250	2 250	2 250	2 250
Lønnskostnader	4	606	846	846	846
Vedlikehold	5, 10	0	31 813	64 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		6 700	15 150	10 000	10 000
Kabel-tv		36 189	32 810	34 100	39 700
Bredbånd, internett, dekoder		26 992	29 328	30 500	27 000
Forsikring		25 458	23 147	24 100	26 500
Kommunale avgifter		109 272	107 901	112 200	113 600
Andre driftsutgifter	6	4 004	8 382	11 000	3 500
Avskrivninger	10	2 840	3 407	2 800	0
Sum driftskostnader		269 848	306 304	344 796	311 580
Driftsresultat		432 152	395 696	357 096	390 312
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 315	5 272	2 000	1 500
Sum finansinntekter		2 315	5 272	2 000	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	35 898	41 735	35 825	29 868
Sum finanskostnader		35 898	41 735	35 825	29 868
Netto finansposter		-33 583	-36 463	-33 825	-28 368
Årsresultat		398 569	359 233	323 271	361 944
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		398 569	359 233	323 271	361 944
Sum overføringer		398 569	359 233	323 271	361 944

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	9 836 994	9 836 994
Andre driftsmidler	10	0	2 840
Sum anleggsmidler		9 836 994	9 839 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		204	3 844
Andre fordringer	8	2 235	140
Forskuddsbetalte kostnader		43 470	40 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 595	290 700
Sum omløpsmidler		424 505	335 262
SUM EIENDELER		10 261 499	10 175 096

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	900	900
Oppjent egenkapital	9	4 094 679	3 696 110
Sum egenkapital		4 095 579	3 697 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	1 641 890	1 951 941
Borettsinnskudd	12	4 497 300	4 497 300
Sum langsiktig gjeld		6 139 190	6 449 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 730	28 846
Sum kortsiktig gjeld		26 730	28 846
Sum gjeld		6 165 920	6 478 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 261 499	10 175 096

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Roger G. Moe
Leder

Willi Otto Lasch
Styremedlem

Thomas Orrem Bolstad
Styremedlem

Nenset Terrasse borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	306 416	247 990
Endring disponible midler:		
Årets resultat	398 569	359 233
Tilbakeføring av avskrivninger	2 840	3 407
Nedbetaling av lån	-310 051	-304 214
Årets endring i disponible midler	91 359	58 426
DISPONIBLE MIDLER 31.12	397 775	306 416
Omløpsmidler	424 505	335 262
Kortsiktig gjeld	-26 730	-28 846
DISPONIBLE MIDLER 31.12	397 775	306 416



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 035	3 893
Sum	4 035	3 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	846	846
Refusjon arbeidsgiveravgift	-240	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	606	846

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	30 214
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	1 599
Sum	0	31 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	526	4 265
7720 Generalforsamling	252	240
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 226	3 077
7790 Andre kostnader	0	800
Sum	4 004	8 382

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	35 898	41 735
Sum	35 898	41 735



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	560	140
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 675	0
Sum	2 235	140

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	900	900
2075 Akkumulert resultat	4 094 679	3 696 110
Sum	4 095 579	3 697 010

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 836 994	34 073
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 836 994	34 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 836 994	0
Årets avskrivninger :	0	2 840
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11459503 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	1.911 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 951 941
Avdrag i perioden:	310 051
Lånesaldo 31.12:	1 641 890

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 641 890	-1 951 941
Borettsinnskudd	-4 497 300	-4 497 300
Sum	-6 139 190	-6 449 241
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 836 994	9 836 994
Sum	9 836 994	9 836 994

Nenset Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Nenset Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nenset Terrasse borettslag

Styreleder	Roger G. Moe (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Thomas Orrrem Bolstad (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Willi Otto Lasch (sign.)	12.02.2021