



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 255	
Annen driftsinntekt		2 961 310	496 535
Sum inntekter		5 203 565	496 535
Kostnader			
Varekostnad		333 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 986	1 272 780
Annen driftskostnad	3	1 921 935	929 152
Sum kostnader		3 501 618	2 201 932
Driftsresultat		1 701 947	-1 705 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 272	138
Sum finansinntekter		4 272	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 725	508 350
Annen rentekostnad		1 963 348	1 099 464
Sum finanskostnader		2 939 073	1 607 814
Netto finans		-2 934 801	-1 607 676
Resultat før skattekostnad		-1 232 854	-3 313 073
Skattekostnad på resultat	4	-249 228	-728 876
Årsresultat	5	-983 626	-2 584 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 626	-2 584 197
Totalresultat		-983 626	-2 584 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 626	-2 584 197
Sum overføringer og disponeringer		-983 626	-2 584 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 491 766	1 242 538
Sum immaterielle eiendeler		1 491 766	1 242 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 718 773	40 250 301
Sum varige driftsmidler	2, 6	40 718 773	40 250 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 996	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 996	100 000
Sum anleggsmidler		42 222 535	41 592 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 778	
Andre kortsiktige fordringer		45 068	2 534 892
Sum fordringer		321 846	2 534 892
Sum omløpsmidler		321 846	2 534 892
SUM EIENDELER		42 544 381	44 127 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 010 967	6 027 341
Sum opptjent egenkapital		-7 010 967	-6 027 341
Sum egenkapital	5	-4 894 556	-3 910 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 700 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 864 615	11 824 048
Sum annen langsiktig gjeld		45 564 615	41 824 048
Sum langsiktig gjeld		45 564 615	41 824 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210	201 708
Leverandørgjeld		932 249	5 747 112
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		936 863	265 793
Sum kortsiktig gjeld		1 874 322	6 214 613
Sum gjeld		47 438 937	48 038 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 544 381	44 127 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764634

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 255	
Annen driftsinntekt		2 961 310	496 535
Sum inntekter		5 203 565	496 535
Kostnader			
Varekostnad		333 697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 986	1 272 780
Annen driftskostnad	3	1 921 935	929 152
Sum kostnader		3 501 618	2 201 932
Driftsresultat		1 701 947	-1 705 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 272	138
Sum finansinntekter		4 272	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 725	508 350
Annen rentekostnad		1 963 348	1 099 464
Sum finanskostnader		2 939 073	1 607 814
Netto finans		-2 934 801	-1 607 676
Resultat før skattekostnad		-1 232 854	-3 313 073
Skattekostnad på resultat	4	-249 228	-728 876
Årsresultat	5	-983 626	-2 584 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 626	-2 584 197
Totalresultat		-983 626	-2 584 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 626	-2 584 197
Sum overføringer og disponeringer		-983 626	-2 584 197



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 491 766	1 242 538
Sum immaterielle eiendeler		1 491 766	1 242 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 6	40 718 773	40 250 301
--------------------------------	------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		11 996	100 000
--	--	---------------	----------------

Sum anleggsmidler

42 222 535 **41 592 839**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

276 778

Andre kortsiktige

fordringer

45 068

Sum fordringer

321 846

2 534 892

2 534 892

Sum omløpsmidler

321 846

2 534 892

SUM EIENDELER

42 544 381

44 127 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

594 200

594 200

Annen innskutt egenkapital

1 522 211

1 522 211

Sum innskutt egenkapital

2 116 411

2 116 411

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

7 010 967

6 027 341

Sum opptjent egenkapital

-7 010 967

-6 027 341

Sum egenkapital

5

-4 894 556

-3 910 930

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 700 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 864 615	11 824 048
Sum annen langsiktig gjeld		45 564 615	41 824 048
Sum langsiktig gjeld		45 564 615	41 824 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 210	201 708
Leverandørgjeld		932 249	5 747 112
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		936 863	265 793
Sum kortsiktig gjeld		1 874 322	6 214 613
Sum gjeld		47 438 937	48 038 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 544 381	44 127 731



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Torget 3 Halden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torget 3 Halden AS som viser et underskudd på kr 983 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 12. desember 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.12.2025 16:03:20

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Torget 3 Halden AS

Org.nr.: 986 373 187



Resultatregnskap
Torget 3 Halden AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		2 242 255	0
Annen driftsinntekt		2 961 310	496 535
Sum driftsinntekter		5 203 565	496 535
Varekostnad		333 697	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 986	1 272 780
Annen driftskostnad	3	1 921 935	929 152
Sum driftskostnader		3 501 618	2 201 932
Driftsresultat		1 701 947	-1 705 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 272	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 725	508 350
Annen rentekostnad		1 963 348	1 099 464
Resultat av finansposter		-2 934 801	-1 607 676
Resultat før skattekostnad		-1 232 854	-3 313 073
Skattekostnad på resultat	4	-249 228	-728 876
Resultat		-983 626	-2 584 197
Årsresultat	5	-983 626	-2 584 197
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		983 626	2 584 197
Sum overføringer		-983 626	-2 584 197



Balanse
Torget 3 Halden AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 491 766	1 242 538
Sum immaterielle eiendeler		1 491 766	1 242 538
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 718 773	40 250 301
Sum varige driftsmidler	2, 6	40 718 773	40 250 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		11 996	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 996	100 000
Sum anleggsmidler		42 222 535	41 592 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		276 778	0
Andre kortsiktige fordringer		45 068	2 534 892
Sum fordringer		321 846	2 534 892
Sum omløpsmidler		321 846	2 534 892
Sum eiendeler		42 544 381	44 127 731



Balanse
Torget 3 Halden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-7 010 967	-6 027 341
Sum opptjent egenkapital		-7 010 967	-6 027 341
Sum egenkapital	5	-4 894 556	-3 910 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 700 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 864 615	11 824 048
Sum annen langsiktig gjeld		45 564 615	41 824 048
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210	201 708
Leverandørgjeld		932 249	5 747 112
Annen kortsiktig gjeld		936 863	265 793
Sum kortsiktig gjeld		1 874 322	6 214 613
Sum gjeld		47 438 937	48 038 661
Sum egenkapital og gjeld		42 544 381	44 127 731

Oslo, 12.12.2025
Styret i Torget 3 Halden AS

Christer Andre Kraft
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Nærings- eiendommer	Teknisk installasjon	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	28 827 039	13 804 786	1 149 888	43 781 713
Tilgang kjøpte anleggsmidler	320 088	1 394 370		1 714 458
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 147 127	15 199 155	1 149 888	45 496 170
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-2 819 573	-711 839		-3 531 412
Årets ordinære avskrivninger	-521 566	-724 420		-1 245 986
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-3 341 139	-1 436 259	0	-4 777 398
Bokført verdi 31.12.2024	25 805 988	13 762 896	0	40 718 773
Avskrivning	2%	5%	0%	

Note 3 Lønnskostnader

Torget 3 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen forpliktelse til å opprette OTP-ordning.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-249 228	-728 876
Skattekostnad ordinært resultat	-249 228	-728 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 232 854	-3 313 073
Permanente forskjeller	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 936	-1 168 387
Skattepliktig inntekt	-754 919	-4 481 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	2 241 967	1 558 076	-683 891
Fordringer	-1 049 345	22 970	1 072 315
Avsetninger mv	-237 780	-248 268	-10 488
Sum	954 842	1 332 778	377 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 735 596	-6 980 677	754 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 780 753	-5 647 899	1 132 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 491 766	-1 242 538	249 228

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	594 200	1 522 211	-6 027 341	-3 910 930
Årets resultat			-983 626	-983 626
Pr 31.12.2024	594 200	1 522 211	-7 010 967	-4 894 556



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantelån Nordea	29 700 000	30 000 000
Sum	29 700 000	30 000 000

Selskapet har et lån i Nordea på NOK 29,7 millioner. Som sikkerhet for dette lånet har Nordea pant i eiendommen med 60 millioner. Bokført verdi av eiendommen ved utgangen av året er kr. 45 496 170.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
Sum	5 942		594 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-Bo Prosjekt AS	5 942	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Andre Kraft	styreleder	1 486
Totalt antall aksjer		1 486

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -983 626 etter skatt, mot kr. -2 584 197 i 2023, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har de siste årene rehabilitert eiendommen, og har derfor hatt store kostnader og lite leieinntekter mens arbeidet pågikk. Dette arbeidet er nå ferdigstilt, og resultatet fremover vil være positivt. Det foreligger også merverdier i bygg.

Selskapets aksjonær har lånt inn penger til selskapet for å dekke løpende forpliktelser, og denne gjelden beløper seg til kr. 15 626 835 pr. 31.12.2024. Styret vurderer muligheten for en eventuell gjeldskonvertering for å styrke selskapets egenkapital.

På bakgrunn av dette vurderer styret at fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Kraft, Christer Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.12.2025 15:50:59

Signaturmetode

BankID (NO)