



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 981 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VARECENTERET ANDEBU  
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 24  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 262 095	1 262 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 095</b>	<b>1 262 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 541	261 059
Annen driftskostnad		545 602	550 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 143</b>	<b>811 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 952</b>	<b>451 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 556	9 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 556</b>	<b>9 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 564	
Annen rentekostnad		267 741	340 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 305</b>	<b>340 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 749</b>	<b>-331 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 203	-180 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		121 203	119 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 990 044	6 230 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 990 044</b>	<b>6 230 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 044</b>	<b>6 230 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 093	101 544
Andre kortsiktige fordringer		3 321	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 414</b>	<b>101 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 879	456 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 879</b>	<b>456 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 294</b>	<b>557 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 338</b>	<b>6 788 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 107	94 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 107</b>	<b>594 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 748 534	1 627 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 534</b>	<b>1 627 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 342 641</b>	<b>2 221 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 349 229
Langsiktig konserngjeld	5	4 374 784	
Øvrig langsiktig gjeld		159 688	159 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 472</b>	<b>4 508 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 472</b>	<b>4 508 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 611	11 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 092
Annen kortsiktig gjeld		22 614	41 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 224</b>	<b>58 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 696</b>	<b>4 567 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 338</b>	<b>6 788 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361297

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 851 981 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VARECENTERET ANDEBU  
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 24  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 981 012  
AS VARECENTERET ANDEBU

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 262 095	1 262 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 095</b>	<b>1 262 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 541	261 059
Annen driftskostnad		545 602	550 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 143</b>	<b>811 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 952</b>	<b>451 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 556	9 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 556</b>	<b>9 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 564	
Annen rentekostnad		267 741	340 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 305</b>	<b>340 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 749</b>	<b>-331 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 203	-180 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>



Organisasjonsnr: 851 981 012  
AS VARECENTERET ANDEBU

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 990 044 6 230 585

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 990 044** **6 230 585**

**Sum anleggsmidler** **5 990 044** **6 230 585**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 71 093 101 544

Andre kortsiktige

fordringer 3 321

**Sum fordringer** **74 414** **101 544**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 846 879 456 407

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **846 879** **456 407**

**Sum omløpsmidler** **921 294** **557 951**

**SUM EIENDELER** **6 911 338** **6 788 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 94 107 94 107

**Sum innskutt egenkapital** **594 107** **594 107**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 748 534	1 627 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 534</b>	<b>1 627 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 342 641</b>	<b>2 221 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 349 229
Langsiktig konserngjeld	5	4 374 784	
Øvrig langsiktig gjeld		159 688	159 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 472</b>	<b>4 508 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 472</b>	<b>4 508 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 611	11 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 092
Annen kortsiktig gjeld		22 614	41 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 224</b>	<b>58 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 696</b>	<b>4 567 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 338</b>	<b>6 788 536</b>



Organisasjonsnr: 851 981 012  
AS VARECENTERET ANDEBU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## As Varecenteret Andebu

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 981 012



### RESULTATREGNSKAP

#### AS VARECENTERET ANDEBU

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 262 095	1 262 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 266 095</b>	<b>1 262 913</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 541	261 059
Annen driftskostnad		545 602	550 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>786 143</b>	<b>811 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 952</b>	<b>451 255</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 556	9 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 564	0
Annen rentekostnad		267 741	340 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-358 749</b>	<b>-331 525</b>
Resultat før skattekostnad	3	121 203	119 731
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 203</b>	<b>119 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 203	-180 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 203</b>	<b>119 731</b>



### BALANSE

#### AS VARECENTERET ANDEBU

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 990 044	6 230 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 990 044</b>	<b>6 230 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 044</b>	<b>6 230 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 093	101 544
Andre kortsiktige fordringer		3 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 414</b>	<b>101 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 879	456 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 294</b>	<b>557 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 911 338</b>	<b>6 788 536</b>



## BALANSE

### AS VARECENTERET ANDEBU

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		94 107	94 107
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>594 107</strong>	<strong>594 107</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 748 534	1 627 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 748 534</strong>	<strong>1 627 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 342 641</strong>	<strong>2 221 439</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 349 229
Langsiktig konserngjeld	5	4 374 784	0
Øvrig langsiktig gjeld		159 688	159 688
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 534 472</strong>	<strong>4 508 917</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 611	11 453
Skyldig offentlige avgifter		0	5 092
Annen kortsiktig gjeld		22 614	41 636
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 224</strong>	<strong>58 181</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 568 696</strong>	<strong>4 567 098</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 911 338</strong>	<strong>6 788 536</strong>

Andebu, 25.03.2026  
Styret i As Varecenteret Andebu

Thomas Larsen  
styreleder

Andreas Holmen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

AS Varecenteret Andebu sin virksomhet består av utleie av fast eiendom. AS Varecenteret Andebu har beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

As Varecenteret Andebu har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 641 745	11 641 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 641 745</b>	<b>11 641 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 651 700	5 651 700
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 990 044</b>	<b>5 990 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 541	240 541
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 203	119 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 710	32 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 913	-151 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	622 002	685 712	63 710
<b>Sum</b>	<b>622 002</b>	<b>685 712</b>	<b>63 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 449 270	-2 634 183	-184 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 827 268	1 948 471	121 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	500 000	94 107	1 627 332	2 221 439
Årets resultat			121 203	121 203
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>94 107</b>	<b>1 748 534</b>	<b>2 342 641</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS VARECENTERET ANDEBU PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5	100 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Conquer AS	5	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eierselskapet Conquer AS på kr 4 374 784 pr 31.12.25. Det er beregnet renter på kr 94 564,-pr 31.12.25.