



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 164
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 487	78 831
Sum kostnader		38 487	78 831
Driftsresultat		-38 487	-78 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 224	
Sum finansinntekter		2 224	
Netto finans		2 224	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 263	-78 831
Skattekostnad	2	-7 978	-248 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 285	169 977
Årsresultat		-28 285	169 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 285	169 977
Sum overføringer og disponeringer		-28 285	169 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	36 263	1 130 944
Sum fordringer		36 263	1 130 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 184 951	1 105 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 951	1 105 270
Sum omløpsmidler		2 221 214	2 236 214
SUM EIENDELER		2 221 214	2 236 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	5	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		910 579	882 294
Sum innskutt egenkapital		956 579	928 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum opptjent egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum egenkapital	6	2 221 214	2 221 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		0	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 214	2 236 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 164
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 487	78 831
Sum kostnader		38 487	78 831
Driftsresultat		-38 487	-78 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 224	
Sum finansinntekter		2 224	
Netto finans		2 224	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 263	-78 831
Skattekostnad	2	-7 978	-248 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 285	169 977
Årsresultat		-28 285	169 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 285	169 977
Sum overføringer og disponeringer		-28 285	169 977



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	36 263	1 130 944
Sum fordringer		36 263	1 130 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 184 951	1 105 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 951	1 105 270
Sum omløpsmidler		2 221 214	2 236 214
SUM EIENDELER		2 221 214	2 236 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	5	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		910 579	882 294
Sum innskutt egenkapital		956 579	928 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum opptjent egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum egenkapital	6	2 221 214	2 221 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		0	15 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 221 214

2 236 214



Organisasjonsnr: 925 512 648
FYLKESNES EIGEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kontanter og kontantekvivalenter Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Fylkesnes Invest AS

Forretningskontor for morselskapet
Bremnes

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36263.00	1130944.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Fylkesnes Eigedom Holding AS

Org.nr. 925 512 648

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
Fylkesnes Eigedom Holding AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	38 487	78 831
Sum driftskostnader		<u>38 487</u>	<u>78 831</u>
Driftsresultat		<u>-38 487</u>	<u>-78 831</u>
Annen finansinntekt		2 224	0
Sum finansinntekter		<u>2 224</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>2 224</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-36 263</u>	<u>-78 831</u>
Skattekostnad	2	-7 978	-248 808
Årsresultat		<u><u>-28 285</u></u>	<u><u>169 977</u></u>
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 285	169 977
Sum		<u><u>-28 285</u></u>	<u><u>169 977</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2022
Fylkesnes Eigedom Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	36 263	1 130 944
Sum fordringer		36 263	1 130 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 184 951	1 105 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184 951	1 105 270
Sum omløpsmidler		2 221 214	2 236 214
Sum eiendeler		2 221 214	2 236 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 230,00)	5	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		910 579	882 294
Sum innskutt egenkapital		956 579	928 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum opptjent egenkapital		1 264 635	1 292 920
Sum egenkapital	6	2 221 214	2 221 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum gjeld		0	15 000
Sum egenkapital og gjeld		2 221 214	2 236 214

Bremnes, 29.06.2023

Erik Fylkesnes
Styrets leder



Noter 2022

Fylkesnes Eigedom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

Fylkesnes Eigedom Holding AS 925 512 648

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 375	15 000
Andre tjenester	0	43 750
Sum godtgjørelse til revisor	15 375	58 750

Beløpene er inkludert mva.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 263	-78 831
Konsernbidrag	36 263	1 130 944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		-1 044 056
- Fremførbart underskudd		-8 057
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	-7 978	-248 808
Skattekostnad i resultatregnskapet	-7 978	-248 808
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Fylkesnes Invest AS

Bremnes

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 263	1 130 944

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2022

Fylkesnes Eigedom Holding AS 925 512 648

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	230,00	46 000,00
Sum	200		46 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fylkesnes Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Styrets leder i Fylkesnes Eigedom Holding AS har eierpost i Fylkesnes Holding AS.

Aksjeeier	Rolle	Eierandel i Fylkesnes Holding AS
Erik Fylkesnes, Fylkesnes Invest AS	Daglig leder/ styrets leder	51,49 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	46 000	882 294	1 292 920	2 221 214
Årets resultat			-28 285	-28 285
Konsernbidrag		28 285		28 285
Egenkapital 31.12.2022	46 000	910 579	1 264 635	2 221 214

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Fylkesnes Eigedom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkesnes Eigedom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

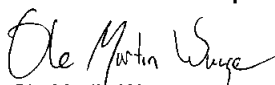
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor