



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 805 250	4 324 373
Annen driftsinntekt		896 632	842 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 881</b>	<b>5 166 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		891 680	895 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 435 000	2 585 217
Annen driftskostnad		577 433	419 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 114</b>	<b>3 899 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 768</b>	<b>1 267 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 109 301	2 639 122
Annen renteinntekt		1 084	646
Annen finansinntekt		64	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			3 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 449</b>	<b>2 636 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 908 217</b>	<b>3 903 529</b>
Skattekostnad	4	1 406 908	1 417 179
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 336 747	4 425 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 835 438	-1 938 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	31 965 624	34 400 624
Sum varige driftsmidler		31 965 624	34 400 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 333 020	44 696 825
Sum finansielle anleggsmidler		46 333 020	44 696 825
Sum anleggsmidler		78 298 644	79 097 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 924	181 440
Konsernfordringer		12 066	48 706
Sum fordringer		105 990	230 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 765	1 136 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 765	1 136 731
Sum omløpsmidler		1 379 755	1 366 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 590 000</b>	<b>22 590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 631 163	50 466 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 631 163</b>	<b>50 466 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>71 221 163</b>	<b>73 056 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 481 279	1 579 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 481 279</b>	<b>1 579 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 046</b>	<b>99 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 929	55 967
Kortsiktig konserngjeld		6 841 983	5 673 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 912</b>	<b>5 729 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 237</b>	<b>7 407 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 805 250	4 324 373
Annen driftsinntekt		896 632	842 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 881</b>	<b>5 166 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		891 680	895 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 435 000	2 585 217
Annen driftskostnad		577 433	419 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 904 114</b>	<b>3 899 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 768</b>	<b>1 267 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 109 301	2 639 122
Annen renteinntekt		1 084	646
Annen finansinntekt		64	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			3 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 110 449</b>	<b>2 636 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 908 217</b>	<b>3 903 529</b>
Skattekostnad	4	1 406 908	1 417 179
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 336 747	4 425 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 835 438	-1 938 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 965 624	34 400 624
Sum varige driftsmidler		31 965 624	34 400 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 333 020	44 696 825
Sum finansielle anleggsmidler		46 333 020	44 696 825
Sum anleggsmidler		78 298 644	79 097 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 924	181 440
Konsernfordringer		12 066	48 706
Sum fordringer		105 990	230 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 765	1 136 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 765	1 136 731
Sum omløpsmidler		1 379 755	1 366 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 590 000</b>	<b>22 590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 631 163	50 466 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 631 163</b>	<b>50 466 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71 221 163</b>	<b>73 056 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 481 279	1 579 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 481 279</b>	<b>1 579 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 046</b>	<b>99 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 929	55 967
Kortsiktig konserngjeld		6 841 983	5 673 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 912</b>	<b>5 729 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 237</b>	<b>7 407 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Årsregnskap 2024 Nøstetorget V AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

2024

## Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Nøstetorget V AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 808 250	4 324 373
Andre driftsinntekter		896 632	842 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 701 881</b>	<b>5 166 788</b>
Viderefakturerte kostnader		891 680	895 089
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 438 000	2 586 217
Annen driftskostnad		577 433	419 469
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 904 114</b>	<b>3 899 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 768</b>	<b>1 267 013</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 109 301	2 639 122
Annen renteinntekt		1 084	646
Annen finansinntekt		64	73
Annen rentekostnad		0	3 326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 110 449</b>	<b>2 636 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 908 217</b>	<b>3 903 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 406 908	1 417 179
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>
Overført annen egenkapital		-1 836 438	-1 938 673
Åvsatt til konsernbidrag		5 336 747	4 426 023
<b>Sum disponert</b>		<b>3 501 309</b>	<b>2 486 350</b>

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Nøstetorget V AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	31 965 624	34 400 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 965 624</b>	<b>34 400 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 333 020	44 696 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 333 020</b>	<b>44 696 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 298 644</b>	<b>79 097 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 824	181 440
Kortsiktige konsernfordringer		12 066	48 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 890</b>	<b>230 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 273 765</b>	<b>1 136 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 755</b>	<b>1 366 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Nøstetorget V AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 600 aksjer a kr 275)		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 800 000	21 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 590 000</b>	<b>22 590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 631 163	50 466 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 631 163</b>	<b>50 466 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>71 221 163</b>	<b>73 056 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 481 279	1 579 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 481 279</b>	<b>1 579 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 046</b>	<b>99 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 929	55 967
Kortsiktig konserngjeld		6 841 983	5 673 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 912</b>	<b>5 729 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 237</b>	<b>7 407 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 678 399</b>	<b>80 464 326</b>

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025  
Styret for Nøstetorget V AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Kjell Haugland  
Styremedlem

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS

utarbejdes og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Nøstetorget V AS

Org. nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Nøstetorget V AS

Org. nr.991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	32 175 307	3 336 624	19 270 967	54 782 898
Tilgang / avgang	0			0
Akk avskrivninger 31.12.	4 878 307		17 938 967	22 817 274
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>27 297 000</b>	<b>3 336 624</b>	<b>1 332 000</b>	<b>31 965 624</b>
Årets avskrivninger	644 000		1 791 000	2 435 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Nøstetorget V AS

Org. nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 508 236	1 248 083
Endring utsatt skatt	-50 328	217 096
Endring utstatt skatt merverdi	-48 000	-48 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 406 908	1 417 179

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	4 908 217	3 903 529
Permanente forskjeller	0	1 051 380
Endring midlertidige forskjeller	1 933 766	718 197
Avgitt konsernbidrag	-6 841 983	-5 673 106
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	1 508 236	1 248 083
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 508 236	-1 248 083
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	17 569 535	19 523 300	1 933 765
Forskjeller som ikke inngår i usatt skattefordel	-19 724 624	-21 429 624	-1 705 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 136 089	-1 906 324	228 765
Utsatt skattefordel	-469 720	-419 391	-50 328
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 951 000	1 999 000	-48 000
Netto utsatt skatt	1 481 230	1 579 609	-98 328

Nøstetorget V AS

Org. nr. 991.955.445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 5. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	990 000	21 600 000	50 466 600	73 056 600
Avgitt konsernbidrag			-8 336 747	-8 336 747
Årets resultat			3 501 309	3 501 309
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>21 600 000</b>	<b>48 631 162</b>	<b>71 221 162</b>

Nøstetorget V AS

Org. nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	46 333 020	44 686 828
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 965 624	34 400 624

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert

Pant i fast eiendom gnr 165 bnr. 874 i Bergen kommune pålydende	600 + 478,5 MNOK
Factoring avtale pålydende	600 MNOK
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Nøstetorget V AS

Org. nr. 991.955.445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøstetorget V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstetorget V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knanvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stuaune	

Penneo Dokumentnøkkel: Z623L-N87V5-16V5X-F47D8-PUF0F-VEV7B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z623L-N87V5-IGV5X-F4JDB-PUJOF-VEN7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnr: Z623L-N87V5-16V5X-F47DB-PUJOF-VEV7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.