



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		186 030	180 000
Sum inntekter		186 030	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 894
Annen driftskostnad		379 878	359 746
Sum kostnader		436 773	416 640
Driftsresultat		-250 743	-236 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 675 615	2 668 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	292 775	282 255
Sum finansinntekter		4 968 390	2 950 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 976	2 612
Annen rentekostnad		4 027 739	2 768 057
Annen finanskostnad		111 078	
Sum finanskostnader		4 250 794	2 770 668
Netto finans		717 596	179 746
Ordinært resultat før skattekostnad		466 853	-56 894
Skattekostnad på resultat	3	115 224	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 629	-56 894
Årsresultat		351 629	-56 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 629	-56 894
Totalresultat		351 629	-56 894
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	408 523	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-56 894	-56 894
Sum overføringer og disponeringer		351 629	-56 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 065 311	6 028 930
Sum varige driftsmidler		6 065 311	6 028 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	98 579	6 766 236
Sum finansielle anleggsmidler		74 051 225	80 718 882
Sum anleggsmidler		80 116 536	86 747 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 872	2 741
Konsernfordringer	2	7 173 678	2 668 160
Sum fordringer		7 176 550	2 670 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 150	1 098 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	1 098 587
Sum omløpsmidler		7 183 700	3 769 487
SUM EIENDELER		87 300 236	90 517 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 089 030	27 145 923
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	27 345 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		12 289 030	27 345 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 000 000	62 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	62 350 000
Sum langsiktig gjeld		74 000 000	62 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	186 526	292 773
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	523 747	
Annen kortsiktig gjeld		300 933	528 602
Sum kortsiktig gjeld		1 011 206	821 375
Sum gjeld		75 011 206	63 171 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 300 236	90 517 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605745

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		186 030	180 000
Sum inntekter		186 030	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 894
Annen driftskostnad		379 878	359 746
Sum kostnader		436 773	416 640
Driftsresultat		-250 743	-236 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 675 615	2 668 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	292 775	282 255
Sum finansinntekter		4 968 390	2 950 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 976	2 612
Annen rentekostnad		4 027 739	2 768 057
Annen finanskostnad		111 078	
Sum finanskostnader		4 250 794	2 770 668
Netto finans		717 596	179 746
Ordinært resultat før skattekostnad		466 853	-56 894
Skattekostnad på resultat	3	115 224	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 629	-56 894
Årsresultat		351 629	-56 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 629	-56 894
Totalresultat		351 629	-56 894
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	408 523	



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-56 894	-56 894
Sum overføringer og disponeringer		351 629	-56 894



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 065 311	6 028 930
Sum varige driftsmidler		6 065 311	6 028 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	98 579	6 766 236
Sum finansielle anleggsmidler		74 051 225	80 718 882
Sum anleggsmidler		80 116 536	86 747 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 872	2 741
Konsernfordringer	2	7 173 678	2 668 160
Sum fordringer		7 176 550	2 670 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 150	1 098 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	1 098 587
Sum omløpsmidler		7 183 700	3 769 487
SUM EIENDELER		87 300 236	90 517 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Overkurs	4	12 089 030	27 145 923
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	27 345 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		12 289 030	27 345 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	74 000 000	62 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	62 350 000
Sum langsiktig gjeld		74 000 000	62 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	186 526	292 773
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	523 747	
Annen kortsiktig gjeld		300 933	528 602
Sum kortsiktig gjeld		1 011 206	821 375
Sum gjeld		75 011 206	63 171 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 300 236	90 517 299



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Langarinden Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII

Org.nr.: 924 832 134



Resultatregnskap

Langarinden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		186 030	180 000
Sum driftsinntekter		186 030	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 894
Annen driftskostnad		379 878	359 746
Sum driftskostnader		436 773	416 640
Driftsresultat		-250 743	-236 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 675 615	2 668 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	292 775	282 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 976	2 612
Annen rentekostnad		4 027 739	2 768 057
Annen finanskostnad		111 078	0
Resultat av finansposter		717 596	179 746
Resultat før skattekostnad		466 853	-56 894
Skattekostnad på resultat	3	115 224	0
Resultat		351 629	-56 894
Årsresultat		351 629	-56 894
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	408 523	0
Overført fra overkurs	4	56 894	56 894
Sum overføringer		351 629	-56 894

Pennco Dokumentnr: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



Balanse

Langarinden Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 065 311	6 028 930
Sum varige driftsmidler		6 065 311	6 028 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Lån til foretak i samme konsern	2	98 579	6 766 236
Sum finansielle anleggsmidler		74 051 225	80 718 882
Sum anleggsmidler		80 116 536	86 747 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 872	2 741
Konsernfordringer	2	7 173 678	2 668 160
Sum fordringer		7 176 550	2 670 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 150	1 098 587
Sum omløpsmidler		7 183 700	3 769 487
Sum eiendeler		87 300 236	90 517 299

Pennco Dokumentnrøkke: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



Balanse

Langarinden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 089 030	27 145 923
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	27 345 923
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		12 289 030	27 345 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 000 000	62 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 000	62 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	186 526	292 773
Konserngjeld	2	523 747	0
Annen kortsiktig gjeld		300 933	528 602
Sum kortsiktig gjeld		1 011 206	821 375
Sum gjeld		75 011 206	63 171 375
Sum egenkapital og gjeld		87 300 236	90 517 299

Oslo

Styret i Langarinden Utvikling AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langarinden Utvikling AS

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



Noter til årsregnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 689 335	453 289	6 142 624
Tilgang	0	93 276	93 276
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 689 335	546 565	6 235 900
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	170 589	0	170 589
Bokført verdi per 31.12.2023	5 518 746	546 565	6 065 311
Årets avskrivninger	56 894	0	56 894
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	98 579	6 766 236
Kortsiktige fordringer	2 498 063	0
Mottatt konsernbidrag	4 675 615	2 668 160
Sum fordringer	7 272 257	9 434 396

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	186 526	203 130
Avgitt konsernbidrag	523 747	0
Sum gjeld	710 273	203 130

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr 2 498 063.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 224	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 224	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 853	-56 894
Permanente forskjeller	-4 675 615	-2 668 160
Endring i midlertidige forskjeller	56 894	56 895
Mottatt konsernbidrag	4 675 615	2 668 160
Avgitt konsernbidrag	-523 747	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-913 411	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 224	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 028 635	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-170 589	-113 694	56 894
Sum	-170 589	-113 694	56 894

Langarinden Utvikling AS

Side 7

Pennco Dokumentnr: 10IEK-AX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



Noter til årsregnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 589	113 694	-56 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	27 145 923	27 345 923
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Avgitt konsernbidrag		-408 523	-408 523
Årets resultat		351 629	351 629
Pr 31.12	200 000	12 089 030	12 289 030

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 000 000	62 350 000
Sum	74 000 000	62 350 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 065 311	6 028 930
Datterselskap	73 952 646	73 952 646
Sum	80 017 957	79 981 576

Note 6 Datterselskap

Langarinden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Langarinden Eiendom AS, som gir Langarinden Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 10IEKAX6EZ-DJHD6-ZUEX6-YGDS0-W7NII



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBZU0-12VQW-F2W6Z-NJG8X-B5K30-CWCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBZU0-12VQW-F2W6Z-NJG8X-B5K30-CWVC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>