



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wethe Evenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 565 805	9 963 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 565 805</b>	<b>9 963 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 167 816	8 147 450
Lønnskostnad	1	137 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 770	26 143
Annen driftskostnad		454 633	296 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 828 510</b>	<b>8 469 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 295</b>	<b>1 494 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
Annen finansinntekt			3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>3 698</b>
Annen rentekostnad		769	
Annen finanskostnad		5 855	1 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 624</b>	<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 303</b>	<b>2 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 992</b>	<b>1 496 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	160 818	333 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		570 174	1 162 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 580	12 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 580</b>	<b>12 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	860 990	40 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 990</b>	<b>40 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		226 354	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 924</b>	<b>95 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 270 315	4 307 604
Andre kortsiktige fordringer		10 381	446 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 696</b>	<b>4 753 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 756 061	974 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 756 061</b>	<b>974 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 036 757</b>	<b>5 728 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 355 817	1 256 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 817</b>	<b>1 256 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 817</b>	<b>1 276 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 022</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 523 983	2 156 984
Betalbar skatt	3		329 043
Skyldig offentlige avgifter		3 376 406	
Kortsiktig konserngjeld	5	813 522	1 312
Annen kortsiktig gjeld		15 932	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 843</b>	<b>2 547 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748 865</b>	<b>4 547 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wethe Evenrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 565 805	9 963 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 565 805</b>	<b>9 963 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 167 816	8 147 450
Lønnskostnad	1	137 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 770	26 143
Annen driftskostnad		454 633	296 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 828 510</b>	<b>8 469 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 295</b>	<b>1 494 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
Annen finansinntekt			3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>3 698</b>
Annen rentekostnad		769	
Annen finanskostnad		5 855	1 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 624</b>	<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 303</b>	<b>2 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	730 992	1 496 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 818</b>	<b>333 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		570 174	1 162 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>



Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		10 580	12 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 580</b>	<b>12 619</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	860 990	40 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 990</b>	<b>40 673</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		226 354	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>42 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 924</b>	<b>95 792</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 270 315	4 307 604
Andre kortsiktige fordringer		10 381	446 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 696</b>	<b>4 753 676</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 756 061	974 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 756 061</b>	<b>974 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 036 757</b>	<b>5 728 013</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 355 817	1 256 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 817</b>	<b>1 256 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 817</b>	<b>1 276 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 022</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 523 983	2 156 984
Betalbar skatt	3		329 043
Skyldig offentlige avgifter		3 376 406	
Kortsiktig konserngjeld	5	813 522	1 312
Annen kortsiktig gjeld		15 932	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 843</b>	<b>2 547 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748 865</b>	<b>4 547 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>



Organisasjonsnr: 911 638 509  
HUSI PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Husi Prosjekt AS

Penneo Dokumentnr: SN5QQ-L5WQJ-0XSQA-378NO-7J8QW-VUPHS



## Resultatregnskap

### Husi Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 565 805	9 963 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 565 805</b>	<b>9 963 933</b>
Varekostnad		22 167 816	8 147 450
Lønnskostnad	1	137 291	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 770	26 143
Annen driftskostnad		454 633	296 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 828 510</b>	<b>8 469 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 295</b>	<b>1 494 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	0
Annen finansinntekt		0	3 698
Annen rentekostnad		769	0
Annen finanskostnad		5 855	1 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 303</b>	<b>2 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 992</b>	<b>1 496 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	160 818	333 646
<b>Årsresultat</b>		<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		570 174	1 162 958
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>570 174</b>	<b>1 162 958</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SN5QQ-L5WQJ-0XSQA-378NO-7J8QW-VUPHS



## Balanse Husi Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 580	12 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 580</b>	<b>12 619</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	860 990	40 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 990</b>	<b>40 673</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		226 354	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 354</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 924</b>	<b>95 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 270 315	4 307 604
Andre kortsiktige fordringer		10 381	446 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 280 696</b>	<b>4 753 676</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 756 061	974 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 756 061</b>	<b>974 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 036 757</b>	<b>5 728 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SN5QQ-L5WQJ-0XS0A-378NO-7J8QW-VUPHS



## Balanse

### Husi Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 355 817	1 256 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 817</b>	<b>1 256 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 817</b>	<b>1 276 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	19 022	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 022</b>	<b>0</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 523 983	2 156 984
Betalbar skatt	3	0	329 043
Skyldig offentlige avgifter		3 376 406	0
Kortsiktig konserngjeld	5	813 522	1 312
Annen kortsiktig gjeld		15 932	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 843</b>	<b>2 547 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748 865</b>	<b>4 547 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 134 681</b>	<b>5 823 805</b>

Oslo  
Styret i Husi Prosjekt AS

Kristian Huseby Sgvartsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SN5QQ-L5WQJ-0XSQA-378NO-7JBOW-VUPHS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
Lønninger	112 000
Arbeidsgiveravgift	21 916
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	3 375
<b>Sum</b>	<b>137 291</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Lisenser</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	52 900	62 071	<b>114 971</b>
Tilgang	0	860 000	<b>860 000</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>52 900</b>	<b>922 071</b>	<b>974 971</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-42 320	-61 081	-103 401
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 580</b>	<b>860 990</b>	<b>871 570</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>10 580</b>	<b>58 190</b>	<b>68 770</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5N5QQ-L5WQJ-0XSQA-378NO-7JBOU-VUPHS



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 177	329 043
Endring i utsatt skatt	31 641	4 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 818</b>	<b>333 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 992	1 496 604
Permanente forskjeller	0	3 160
Endring i midlertidige forskjeller	-143 825	-4 115
Avgitt konsernbidrag	-587 168	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 495 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 177	329 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 177	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>329 043</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	86 465	-57 360	-143 825
<b>Sum</b>	<b>86 465</b>	<b>-57 360</b>	<b>-143 825</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>86 465</b>	<b>-57 360</b>	<b>-143 825</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>19 022</b>	<b>-12 619</b>	<b>-31 641</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 246 466	1 276 466
Korrigerende feil tidligere år	0	-2 833	-2 833
Avgitt konsernbidrag	0	-457 991	-457 991
Årets resultat	0	570 174	570 174
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 355 817</b>	<b>1 385 817</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	813 522	1 312
<b>Sum</b>	<b>813 522</b>	<b>2 001 312</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 026.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husi Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi Gruppen As	95	95,0	95,0
Ole Huseby Sigvartsen	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SN5QQ-L5WQJ-0XSQA-378NO-7JBJQW-VUPHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian H Sigvartsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 15:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SN5QQ-L5WQJ-0XS0A-378NO-7J8QW-VUPHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husi Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husi Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQKO1-20J5E-IVSZ2-BKO37-PJKU4-E04FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-18 06:57:41 UTC



Penneo Dokumentnummer: CQKO1-20J5E-IVSZ2-BKO37-PJKU4-E04FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>