



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		442 689
Annen driftsinntekt		381 540	346 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 540</b>	<b>789 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	206 434	163 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 164</b>	<b>253 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 376</b>	<b>535 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 145	172 057
Annen renteinntekt		412	330
Annen finansinntekt		1 801	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 358</b>	<b>174 034</b>
Annen rentekostnad		122 726	146 684
Annen finanskostnad			770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 726</b>	<b>147 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 367</b>	<b>26 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 008</b>	<b>561 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 262	123 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	64 746	438 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 808 319	3 898 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 319</b>	<b>3 898 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 002 452	5 535 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 002 452</b>	<b>5 535 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 771</b>	<b>9 433 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	199 867	411 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 867</b>	<b>411 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 867</b>	<b>411 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 513</b>	<b>2 605 513</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-103 043	-38 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 043</b>	<b>-38 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 502 470</b>	<b>2 567 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 564	191 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 564</b>	<b>191 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 564</b>	<b>5 191 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 269 235
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	166 391	650 833
Annen kortsiktig gjeld		168 213	165 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 604</b>	<b>2 085 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 168</b>	<b>7 277 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 916 618 034  
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		442 689
Annen driftsinntekt		381 540	346 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 540</b>	<b>789 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	206 434	163 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 164</b>	<b>253 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 376</b>	<b>535 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 145	172 057
Annen renteinntekt		412	330
Annen finansinntekt		1 801	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 358</b>	<b>174 034</b>
Annen rentekostnad		122 726	146 684
Annen finanskostnad			770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 726</b>	<b>147 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 367</b>	<b>26 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 008</b>	<b>561 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 262	123 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	64 746	438 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>





Organisasjonsnr: 916 618 034  
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 808 319	3 898 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 319</b>	<b>3 898 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 002 452	5 535 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 002 452</b>	<b>5 535 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 771</b>	<b>9 433 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	199 867	411 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 867</b>	<b>411 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 867</b>	<b>411 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 513</b>	<b>2 605 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-103 043	-38 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 043</b>	<b>-38 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 502 470</b>	<b>2 567 508</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 564	191 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>173 564</b>	<b>191 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 564</b>	<b>5 191 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 269 235
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	166 391	650 833
Annen kortsiktig gjeld		168 213	165 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 604</b>	<b>2 085 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 168</b>	<b>7 277 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>



Organisasjonsnr: 916 618 034  
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tromsøysundvegen 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 618 034



## Resultatregnskap

### Tromsøysundvegen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	0	442 689
Annen driftsinntekt		381 540	346 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 540</b>	<b>789 118</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	206 434	163 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 164</b>	<b>253 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 376</b>	<b>535 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 145	172 057
Annen renteinntekt		412	330
Annen finansinntekt		1 801	1 647
Annen rentekostnad		122 726	146 684
Annen finanskostnad		0	770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 367</b>	<b>26 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		83 008	561 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 262	123 637
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	64 746	438 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 746</b>	<b>438 353</b>



## Balanse

### Tromsøysundvegen 5 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 808 319	3 898 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 808 319</b>	<b>3 898 049</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	4 002 452	5 535 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 002 452</b>	<b>5 535 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 771</b>	<b>9 433 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	199 867	411 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 867</b>	<b>411 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>

**Balanse****Tromsøysundvegen 5 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 605 513</b>	<b>2 605 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-103 043	-38 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 043</b>	<b>-38 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 502 470</b>	<b>2 567 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	173 564	191 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 564</b>	<b>191 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 269 235
Konserngjeld	5	166 391	650 833
Annen kortsiktig gjeld		168 213	165 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 604</b>	<b>2 085 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 168</b>	<b>7 277 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 010 638</b>	<b>9 845 010</b>

Tromsø 22.2.2022

Styret i Tromsøysundvegen 5 AS

Bård Sverdrup  
styreleder/daglig lederTomas Norager Haugan  
styremedlemKay Eide  
styremedlem



## Tromsøysundvegen 5 AS

### Noter for årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskostnad, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris, renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper er lagt til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkelt fordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tromsøysundvegen 5 AS

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.**

**Lønn**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke revisjonskostnader.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 606	143 183
Endring i utsatt skatt	-18 344	-19 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 262</b>	<b>123 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 008	561 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 384	88 843
Avgitt konsernbidrag	-166 391	-650 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 606	143 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 606	-143 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	657 854	708 470	50 616
Gevinst - og tapskonto	131 072	163 840	32 768
<b>Sum</b>	<b>788 926</b>	<b>872 310</b>	<b>83 384</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>788 926</b>	<b>872 310</b>	<b>83 384</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 564</b>	<b>191 908</b>	<b>18 344</b>

Side 6



## Tromsøysundvegen 5 AS

### Note 4 Driftsmidler

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 193 688	2 087 175	4 280 863
Årets tilganger	0	0	0
Årets avganger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 193 688</b>	<b>2 087 175</b>	<b>4 280 863</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1	382 815	0	382 815
Akk. avskrivninger pr 31.12	472 545	0	472 545
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 721 143</b>	<b>2 087 175</b>	<b>3 808 318</b>
Årets avskrivninger	89 730	0	89 730
Økonomisk levetid (år)	10-50 år		

Selskapet har aktivert påløpte kostnader i forbindelse med videreutvikling av eiendom.

Avskrivningstid er i regnskapsåret endret for deler av bygg fra 50 til 10 år som følger av vurdering av andel tekniske installasjoner.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 002 452	5 535 140
<b>Sum</b>	<b>4 002 452</b>	<b>5 535 140</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	166 391	650 833
<b>Sum</b>	<b>166 391</b>	<b>650 833</b>



## Tromsøysundvegen 5 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsøysundvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 500	75 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>75 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Total Prosjekt AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	75 000	1 808 422	722 091	-38 005	2 567 508
Årets resultat				64 746	64 746
Konsernbidrag				-129 785	-129 785
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>1 808 422</b>	<b>722 091</b>	<b>-103 043</b>	<b>2 502 470</b>

### Note 8 Morselskap/ Konsolidering

Tromsøysundvegen 5 AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Tromsøysundvegen 5 AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Teminalgata 44, 9019 Tromsø