



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 767	46 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 767</b>	<b>46 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 767</b>	<b>-46 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		21 436
Annen renteinntekt			1 460
Annen finansinntekt		2 021	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>24 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021</b>	<b>24 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 746	-22 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	2	870 000	600 200
Andre langsiktige fordringer		10 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		21 436
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 254	373 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 254</b>	<b>373 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 254</b>	<b>394 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 070</b>	<b>1 124 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		978 296	1 021 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 296</b>	<b>1 021 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 296</b>	<b>1 121 042</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 773	3 663
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 773</b>	<b>3 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 773</b>	<b>3 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 070</b>	<b>1 124 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 998 728 452  
DIN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 767	46 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 767</b>	<b>46 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 767</b>	<b>-46 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		21 436
Annen renteinntekt			1 460
Annen finansinntekt		2 021	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>24 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 021</b>	<b>24 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 746	-22 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>



Organisasjonsnr: 998 728 452  
DIN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	2	870 000	600 200
Andre langsiktige fordringer		10 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		21 436
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 254	373 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 254</b>	<b>373 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 254</b>	<b>394 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 070</b>	<b>1 124 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		978 296	1 021 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 296</b>	<b>1 021 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 296</b>	<b>1 121 042</b>



Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 773	3 663
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		21 773	3 663
<b>Sum gjeld</b>		21 773	3 663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 100 070	1 124 705



Organisasjonsnr: 998 728 452  
DIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Din Eiendom 1 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 728 452



## Resultatregnskap

### Din Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	44 767	46 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 767</b>	<b>46 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 767</b>	<b>-46 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	21 436
Annen renteinntekt		0	1 460
Annen finansinntekt		2 021	1 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 021</b>	<b>24 337</b>
Resultat før skattekostnad		-42 746	-22 269
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 746	22 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>



## Balanse Din Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	2	870 000	600 200
Andre langsiktige fordringer		10 815	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 815</b>	<b>730 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	21 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 254	373 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 254</b>	<b>394 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 100 070</b>	<b>1 124 705</b>



## Balanse Din Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		978 296	1 021 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 296</b>	<b>1 021 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 296</b>	<b>1 121 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 773	3 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 773</b>	<b>3 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 773</b>	<b>3 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 100 070</b>	<b>1 124 705</b>

Brumunddal, den \_\_\_\_\_  
Styret i Din Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haukaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magnar Ripsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Johansen Ripsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Haukaas  
styremedlem



## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring	870 000	621 636



## Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 746	-22 269
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 746</b>	<b>-22 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 716
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-42 746	-22 269
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 404	-4 899
<b>Sum</b>	<b>-9 404</b>	<b>-4 899</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFEHZ-AHC86-NEN6V-638YB-UJVF20-JW5Q1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Erik Lehne**

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 06:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFEHZ-AHC86-NEN6V-63BVB-UJVF20-JW5Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>