



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3F
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 066 580	4 972 621
Sum inntekter		5 066 580	4 972 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2		188 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 611 584	1 611 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	287 903	261 439
Sum kostnader		1 899 487	2 061 766
Driftsresultat		3 167 093	2 910 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 333	2 112
Sum finansinntekter		16 333	2 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 865	1 235 133
Annen rentekostnad		530	284
Sum finanskostnader		1 099 395	1 235 417
Netto finans		-1 083 062	-1 233 305
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 032	1 677 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	458 603	369 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 429	1 308 426
Årsresultat	5	1 625 429	1 308 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 429	1 308 426
Totalresultat		1 625 429	1 308 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 429	1 308 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 625 429	1 308 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 288 681	34 900 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 288 681	34 900 265
Sum anleggsmidler		33 288 681	34 900 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 146	10 292
Sum fordringer		12 146	10 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	121 845	1 285 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 845	1 285 686
Sum omløpsmidler		133 991	1 295 978
SUM EIENDELER		33 422 671	36 196 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 192 413	4 566 985
Sum opptjent egenkapital		6 192 413	4 566 985
Sum egenkapital	5	8 594 179	6 968 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	236 676	330 485
Sum avsetninger for forpliktelser		236 676	330 485
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 805 926	28 207 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	23 805 926	28 207 061
Sum langsiktig gjeld		24 042 602	28 537 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	1 188
Betalbar skatt	6	552 412	445 817
Skyldig offentlige avgifter		210 864	213 725
Annen kortsiktig gjeld		22 371	29 217
Sum kortsiktig gjeld		785 891	689 947
Sum gjeld		24 828 493	29 227 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 422 671	36 196 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741757

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3F
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 066 580	4 972 621
Sum inntekter		5 066 580	4 972 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2		188 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 611 584	1 611 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	287 903	261 439
Sum kostnader		1 899 487	2 061 766
Driftsresultat		3 167 093	2 910 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 333	2 112
Sum finansinntekter		16 333	2 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 865	1 235 133
Annen rentekostnad		530	284
Sum finanskostnader		1 099 395	1 235 417
Netto finans		-1 083 062	-1 233 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	458 603	369 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 429	1 308 426
Årsresultat	5	1 625 429	1 308 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 429	1 308 426
Totalresultat		1 625 429	1 308 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 429	1 308 426
Sum overføringer og disponeringer		1 625 429	1 308 426





Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 33 288 681 34 900 265

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 33 288 681 34 900 265

Sum anleggsmidler 33 288 681 34 900 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 146 10 292

Sum fordringer 12 146 10 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 121 845 1 285 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 845 1 285 686

Sum omløpsmidler 133 991 1 295 978

SUM EIENDELER 33 422 671 36 196 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 261 1 261

Annen innskutt egenkapital 2 300 504 2 300 504

Sum innskutt egenkapital 2 401 765 2 401 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 192 413 4 566 985

Sum opptjent egenkapital 6 192 413 4 566 985



Sum egenkapital	5	8 594 179	6 968 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		236 676	330 485
Sum avsetninger for forpliktelse	6	236 676	330 485
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 805 926	28 207 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	23 805 926	28 207 061
Sum langsiktig gjeld		24 042 602	28 537 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	1 188
Betalbar skatt	6	552 412	445 817
Skyldig offentlige avgifter		210 864	213 725
Annen kortsiktig gjeld		22 371	29 217
Sum kortsiktig gjeld		785 891	689 947
Sum gjeld		24 828 493	29 227 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 422 671	36 196 243



Organisasjonsnr: 997 265 947
VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Vestby Næringspark Eiendom AS



Org.nr.: 997 265 947



RESULTATREGNSKAP

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 066 580	4 972 621
Sum driftsinntekter		5 066 580	4 972 621
Lønnskostnad	2	0	188 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 611 584	1 611 584
Annen driftskostnad	2	287 903	261 439
Sum driftskostnader		1 899 487	2 061 766
Driftsresultat		3 167 093	2 910 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 333	2 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 865	1 235 133
Annen rentekostnad		530	284
Resultat av finansposter		-1 083 062	-1 233 305
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 032	1 677 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	458 603	369 123
Ordinært resultat		1 625 429	1 308 426
Årsresultat	5	1 625 429	1 308 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 625 429	1 308 426
Sum overføringer		1 625 429	1 308 426



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 288 681	34 900 265
Sum varige driftsmidler	3	33 288 681	34 900 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 288 681	34 900 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 146	10 292
Sum fordringer		12 146	10 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	121 845	1 285 686
Sum omløpsmidler		133 991	1 295 978
Sum eiendeler		33 422 671	36 196 243



BALANSE

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 261	1 261
Annen innskutt egenkapital		2 300 504	2 300 504
Sum innskutt egenkapital		2 401 765	2 401 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 192 413	4 566 985
Sum opptjent egenkapital		6 192 413	4 566 985
Sum egenkapital	5	8 594 179	6 968 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	236 676	330 485
Sum avsetning for forpliktelser		236 676	330 485
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		23 805 926	28 207 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	23 805 926	28 207 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244	1 188
Betalbar skatt	6	552 412	445 817
Skyldig offentlige avgifter		210 864	213 725
Annen kortsiktig gjeld		22 371	29 217
Sum kortsiktig gjeld		785 891	689 947
Sum gjeld		24 828 493	29 227 493
Sum egenkapital og gjeld		33 422 671	36 196 243

Oslo den, 01.07.2021

Styret i Vestby Næringspark Eiendom AS

Steinar Lindberg
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen
styremedlem

Dagny Margaret Bakke Lindberg
styremedlem



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 11 015.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.19 er kr 0.

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 5



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 2 Lønn, telser til ledende personer mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	168 196
Arbeidsgiveravgift	0	20 548
Sum	0	188 744

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Det er kostnadsført kr 5 900 i revisjon og kr 6 200 i bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 093 823	17 298	46 111 121
Anskaffelseskost 31.12.20	46 093 823	17 298	46 111 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 805 142	17 298	12 822 440
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 805 142	17 298	12 822 440
Bokført verdi 31.12.20	33 288 681	0	33 288 681
Årets ordinære avskrivninger	1 611 584		1 611 584

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmer Steinar Lindberg og Mette Gulbrandsen er indirekte eiere gjennom toppselskaper



VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 261	2 300 504	4 566 985	6 968 750
Pr 01.01.2020	100 000	1 261	2 300 504	4 566 985	6 968 750
Årets resultat				1 625 429	1 625 429
Pr 31.12.2020	100 000	1 261	2 300 504	6 192 413	8 594 179

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 412	445 817
Endring i utsatt skatt	-93 809	-76 694
Skattekostnad ordinært resultat	458 603	369 123
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 084 032	1 677 549
Permanente forskjeller	530	284
Endring i midlertidige forskjeller	426 404	348 607
Skattepliktig inntekt	2 510 965	2 026 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 412	445 817
Sum betalbar skatt i balansen	552 412	445 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 075 802	1 502 206	426 404
Sum	1 075 802	1 502 206	426 404
Grunnlag for utsatt skatt	1 075 802	1 502 206	426 404
Utsatt skatt (22 %)	236 676	330 485	93 809

VESTBY NÆRINGS-PARK EIENDOM AS

SIDE 7



VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

997 265 947

Note 7 Fordringer og lån til morselskap/ pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld	23 805 926	-28 207 061
Rentekostnad mor	1 098 865	1 235 133

Gjelden er sikret ved pant i bygg/tomt med kr 40 122 000.

Bokført verdi på dette er pr 31.12.2020 kr33 288 681

Pantet er ikke tinglyst

Av gjelden forfaller kr 9 000 000 fem år etter balansedagens dato.

VESTBY NÆRINGSPARK EIENDOM AS

SIDE 8



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Eiendom AS, som viser et overskudd på kr. 1 625 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 5. juli 2021
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101