



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 863 356	1 621 194
Sum inntekter		1 863 356	1 621 194
Kostnader			
Varekostnad		348 964	180 576
Lønnskostnad	2	894 783	833 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 516	52 500
Annen driftskostnad		438 837	404 357
Sum kostnader		1 739 101	1 470 479
Driftsresultat		124 255	150 714
Annen rentekostnad		7 494	7 032
Sum finanskostnader		7 494	7 032
Netto finans		-7 494	-7 032
Ordinært resultat før skattekostnad		116 761	143 683
Skattekostnad på resultat	4	25 738	31 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 023	112 073
Årsresultat		91 023	112 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 023	112 073
Totalresultat		91 023	112 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	91 023	112 073
Sum overføringer og disponeringer		91 023	112 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 376	10 192
Sum immaterielle eiendeler		13 376	10 192
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		4 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 000	101 300
Sum varige driftsmidler		82 000	106 100
Sum anleggsmidler		95 376	116 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	441 330	197 769
Andre kortsiktige fordringer	7	195 545	231 009
Sum fordringer		636 875	428 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 476	289 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 476	289 239
Sum omløpsmidler		772 351	718 017
SUM EIENDELER		867 727	834 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 951	290 928
Sum opptjent egenkapital		381 951	290 928
Sum egenkapital		411 951	320 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 357	88 812
Sum annen langsiktig gjeld		51 357	88 812
Sum langsiktig gjeld		51 357	88 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 740	29 412
Betalbar skatt		28 922	19 034
Skyldig offentlige avgifter		90 246	65 903
Annen kortsiktig gjeld	10	260 512	310 221
Sum kortsiktig gjeld		404 419	424 570
Sum gjeld		455 776	513 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 727	834 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397974

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 863 356	1 621 194
Sum inntekter		1 863 356	1 621 194
Kostnader			
Varekostnad		348 964	180 576
Lønnskostnad	2	894 783	833 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 516	52 500
Annen driftskostnad		438 837	404 357
Sum kostnader		1 739 101	1 470 479
Driftsresultat		124 255	150 714
Annen rentekostnad		7 494	7 032
Sum finanskostnader		7 494	7 032
Netto finans		-7 494	-7 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	116 761	143 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 738	31 610
Årsresultat		91 023	112 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 023	112 073
Totalresultat		91 023	112 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	91 023	112 073
Sum overføringer og disponeringer		91 023	112 073



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 376	10 192
Sum immaterielle eiendeler		13 376	10 192
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		4 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	82 000	101 300
Sum varige driftsmidler		82 000	106 100
Sum anleggsmidler		95 376	116 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	441 330	197 769
Andre kortsiktige fordringer	7	195 545	231 009
Sum fordringer		636 875	428 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	135 476	289 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 476	289 239
Sum omløpsmidler		772 351	718 017
SUM EIENDELER		867 727	834 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 951	290 928
Sum opptjent egenkapital		381 951	290 928
Sum egenkapital		411 951	320 928



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	51 357
Sum annen langsiktig gjeld		51 357
Sum langsiktig gjeld		51 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 740
Betalbar skatt		28 922
Skyldig offentlige avgifter		90 246
Annen kortsiktig gjeld	10	260 512
Sum kortsiktig gjeld		404 419
Sum gjeld		455 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 727



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2023**

Oslo
Sameieservice AS
999 088 449

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
03.05.2024
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Oslo Sameieservice AS

Organisasjonsnummer: 999 088 449

Den 03.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan-Fred Aslagsen som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Selskapet har fravalgt revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan-Fred Aslagsen

Oslo, 03.05.2024

Jan-Fred Aslagsen



Resultatregnskap

Oslo Sameieservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 863 356	1 621 194
Sum driftsinntekter		<u>1 863 356</u>	<u>1 621 194</u>
Varekostnad		348 964	180 576
Lønnskostnad	2	894 783	833 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 516	52 500
Annen driftskostnad		438 837	404 357
Sum driftskostnader		<u>1 739 101</u>	<u>1 470 479</u>
Driftsresultat		<u>124 255</u>	<u>150 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 494	7 032
Resultat av finansposter		<u>-7 494</u>	<u>-7 032</u>
Resultat før skattekostnad		116 761	143 683
Skattekostnad på resultat	4	25 738	31 610
Resultat		<u>91 023</u>	<u>112 073</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>91 023</u>	<u>112 073</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	91 023	112 073
Sum overføringer		<u>91 023</u>	<u>112 073</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	13 376	10 192
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 376</u>	<u>10 192</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	4 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 000	101 300
Sum varige driftsmidler		<u>82 000</u>	<u>106 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 376</u>	<u>116 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	441 330	197 769
Andre kortsiktige fordringer	7	195 545	231 009
Sum fordringer		<u>636 875</u>	<u>428 778</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 476	289 239
Sum omløpsmidler		<u>772 351</u>	<u>718 017</u>
Sum eiendeler		<u>867 727</u>	<u>834 309</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 951	290 928
Sum opptjent egenkapital		<u>381 951</u>	<u>290 928</u>
Sum egenkapital		<u>411 951</u>	<u>320 928</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 357	88 812
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 357</u>	<u>88 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 740	29 412
Betalbar skatt		28 922	19 034
Skyldig offentlige avgifter		90 246	65 903
Annen kortsiktig gjeld	10	260 512	310 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>404 419</u>	<u>424 570</u>
Sum gjeld		<u>455 776</u>	<u>513 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>867 727</u>	<u>834 309</u>

Oslo, 03.05.2024
Styret i Oslo Sameieservice AS

Jan-Fred Aslagsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2023

Oslo Sameieservice AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har vært mindre påvirket av urolighetene i Europa og det er derfor ikke foretatt særskilte av- eller nedskrivninger med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000,- består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- lydende på eneksjonær og styreleder Jan-Fred Aslagsen. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger oa godtgjørelser	727 650	689 758
Arbeidsgiveravgift	109 712	102 995
Betalt OTP	43 403	36 310
Annen personalkostnad	14 018	3 984
Total lønnskostnad	894 783	833 047

**Noter til årsregnskap 2023**

Oslo Sameieservice AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	483 716	483 716
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 416	32 416
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	516 132	516 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	434 132	434 132
= Bokført verdi 31.12.	82 000	82 000
Årets ordinære avskrivninger	56 516	56 516
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 922	19 034
Endring i utsatt skattefordel	-3 184	12 576
Skattekostnad ordinært resultat	25 738	31 610

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 761	143 683
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 474	8 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 346
Skattepliktig inntekt	131 464	86 519

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 922	19 034
Sum betalbar skatt i balansen	28 922	19 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-60 800	-46 325	14 474
Sum	-60 800	-46 325	14 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 800	-46 325	14 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 376	-10 192	3 184



Noter til årsregnskap 2023

Oslo Sameieservice AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	30 000	290 928	320 928
<i>Årets endring i aksjekapital</i>	0	0	0
<i>Årets resultat</i>		91 023	91 023
<i>- avsatt utbytte</i>		0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	381 951	411 951

Note 6 – Kundefordringer

Posten er ført til pålydende, og risiko for tap på fordringer er vurdert til kr. 0,-.

Note 7 – Andre korts. fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 24.345,-, samt depositum på husleie i lokalene i Ulvenveien på kr. 27.200,-. Leieavtalen løper med gjensidig oppsigelsesrett på 3 mndr. I tillegg inkluderer posten kr. 144.000,- i forskuddsleie på 60 mndrs. leasingavtale med utløp des. 2027.

Note 8 – Bundne bankinnskudd

Bundne midler pr. 31.12:

	2023	2022
Skattetrekkkonto	13 170	32 044
Skyldig skattetrekk	- 13 170	-32 044
Differanse/dekning	+0	+0

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Rentesats på lånet ved utgangen av året var på 9,25% p.a. (eks. gebyrer) og løper som et annuitetslån i 60 mndr. fra 23.04.2020. Som sikkerhet for lånet er varebil bokført til kr. 46.000,-.

Note 10 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte feriepenger med kr. 90.940,- og et midlertidig lån fra aksjonær på kr. 169.467,-. Etter styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon, ble ikke lånet renteberegnet i inntektsåret. I posten ligger også påløpte renter på banklån på kr 105,-, ref note 9 overfor.
