



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 071 258
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 604	519 600
Sum inntekter		538 604	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad		34 131	35 371
Annen driftskostnad		718 237	1 574 435
Sum kostnader		752 368	1 609 806
Driftsresultat		-213 764	-1 090 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	2 926
Sum finansinntekter		911	2 926
Annen rentekostnad		66 660	80 338
Sum finanskostnader		66 660	80 338
Netto finans		-65 749	-77 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 513	-1 167 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 513	-1 167 618
Årsresultat		-279 513	-1 167 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 513	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 167 619
Sum overføringer og disponeringer		-279 513	-1 167 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 555 381	2 555 382
Sum varige driftsmidler		2 555 381	2 555 382
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 651	4 066
Andre fordringer		46 319	41 560
Sum fordringer		60 970	45 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 446	1 402 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 446	1 402 017
Sum omløpsmidler		1 103 415	1 447 643
SUM EIENDELER		3 658 796	4 003 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	164 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-115 078	0
Sum opptjent egenkapital		115 078	164 434
Sum egenkapital		-113 878	165 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 607	2 899 922
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 607	3 779 922
Sum langsiktig gjeld		3 705 607	3 779 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 144	43 927
Annen kortsiktig gjeld		8 923	13 541
Sum kortsiktig gjeld		67 067	57 468
Sum gjeld		3 772 674	3 837 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 796	4 003 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463535

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 604	519 600
Sum inntekter		538 604	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad		34 131	35 371
Annen driftskostnad		718 237	1 574 435
Sum kostnader		752 368	1 609 806
Driftsresultat		-213 764	-1 090 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	2 926
Sum finansinntekter		911	2 926
Annen rentekostnad		66 660	80 338
Sum finanskostnader		66 660	80 338
Netto finans		-65 749	-77 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 513	-1 167 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 513	-1 167 618
Årsresultat		-279 513	-1 167 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 513	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 167 619
Sum overføringer og disponeringer		-279 513	-1 167 619



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 825 607	2 899 922
Øvrig langsiktig gjeld	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 705 607	3 779 922
Sum langsiktig gjeld	3 705 607	3 779 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 144	43 927
Annen kortsiktig gjeld	8 923	13 541
Sum kortsiktig gjeld	67 067	57 468
Sum gjeld	3 772 674	3 837 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 658 796	4 003 024



Organisasjonsnr: 953 071 258
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
medlemmer av styret	0.00	0.00	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	538 604	519 600	519 557	535 856
Andre inntekter	0	0	6 000	6 000
Sum inntekter	538 604	519 600	525 557	541 856
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 131	4 371	4 400	4 371
Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	4 225	4 225	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar	44 744	43 348	45 000	46 000
Konsulentjenester	1 421	1 370	0	0
Kontingenter	4 587	4 974	4 600	4 600
Drift og vedlikehold	482 048	1 359 899	446 000	118 000
Forsikringer	37 851	34 367	36 500	40 500
Kommunale avgifter	109 508	115 038	92 000	130 000
Eiendomsskatt	15 108	0	0	16 000
Energi/fyring	1 550	1 810	2 000	2 000
Andre driftskostnader	17 195	9 404	10 500	12 500
Sum kostnader	752 368	1 609 806	676 400	409 371
Driftsresultat	-213 764	-1 090 206	-150 843	132 485
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	911	2 926	0	0
Rentekostnader	66 660	80 338	92 000	53 000
Sum finansposter	-65 749	-77 412	-92 000	-53 000
Årets resultat	-279 513	-1 167 619	-242 843	79 485
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	0	-1 167 619	0	0
Udekket tap	-279 513	0	0	0
Sum disponering	-279 513	-1 167 619	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	40 956	40 956
Bygninger	2 384 809	2 384 809
Garasjer	129 616	129 616
Andre fellesanlegg	0	1
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	2 555 380	2 555 381
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	14 651	4 066
Forskuddsbetalte kostnader	46 319	41 560
Bank	1 042 446	1 402 017
Sum omløpsmidler	1 103 415	1 447 643
SUM EIENDELER	3 658 796	4 003 024

383 Moen Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	0	164 434
Udekket tap	-115 078	0
Sum egenkapital	-113 878	165 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	2 825 607	2 899 922
Borettsinnskudd	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld	3 705 607	3 779 922
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	8 923	13 541
Leverandørgjeld	58 144	43 927
Sum kortsiktig gjeld	67 067	57 468
Sum gjeld	3 772 674	3 837 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 658 796	4 003 024

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Moen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Richard Matre
Styreleder

John Helge Laasby
Styremedlem

Randi Grue
Styremedlem

383 Moen Borettslag



Moen Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Kjell Richard Matre

(valgt for 1 år i 2020)

Nestleder Randi Grue

(valgt for 2 år i 2019)

Styremedlem John H Laasby

(valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Moen Borettslag ble stiftet 11/02/80 og har organisasjonsnummer 953071258

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til borettslages.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Moen Borettslag, 953071258

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 12 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse Moenvegen 12-34

Eiendommen har gnr 94, bnr 374 i Eidsvoll kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



C Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann og nestleder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret ikke avholdt fysiske møter(Covid) og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 213 764 og et negativt årsresultat på kr 279 513

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 036 348

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Ingen planer

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Rindal Dato: 24/3 2021

Randi Grue

Navn
Nestleder

Knut R. Moberg

Navn
styreleder

John K. Haasli

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	538 604	519 600	519 557	535 856
Andre inntekter		0	0	6 000	6 000
Sum inntekter		538 604	519 600	525 557	541 856
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 131	4 371	4 400	4 371
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		44 744	43 348	45 000	46 000
Konsulenttjenester	4	1 421	1 370	0	0
Kontingenter		4 587	4 974	4 600	4 600
Drift og vedlikehold	5	482 048	1 359 899	446 000	118 000
Forsikringer		37 851	34 367	36 500	40 500
Kommunale avgifter		109 508	115 038	92 000	130 000
Eiendomsskatt		15 108	0	0	16 000
Energi/fyring	6	1 550	1 810	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	17 195	9 404	10 500	12 500
Sum kostnader		752 368	1 609 806	676 400	409 371
Driftsresultat		-213 764	-1 090 206	-150 843	132 485
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		911	2 926	0	0
Rentekostnader		66 660	80 338	92 000	53 000
Sum finansposter		-65 749	-77 412	-92 000	-53 000
Årets resultat		-279 513	-1 167 619	-242 843	79 485
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	0	-1 167 619	0	0
Udekket tap	10	-279 513	0	0	0
Sum disponering		-279 513	-1 167 619	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	40 956	40 956
Bygninger	8, 13	2 384 809	2 384 809
Garasjer	8	129 616	129 616
Andre fellesanlegg	8	0	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 381
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 651	4 066
Forskuddsbetalte kostnader		46 319	41 560
Bank		1 042 446	1 402 017
Sum omløpsmidler		1 103 415	1 447 643
SUM EIENDELER		3 658 796	4 003 024




BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	0	164 434
Udekket tap	10	-115 078	0
Sum egenkapital		-113 878	165 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 13	2 825 607	2 899 922
Borettsinnskudd	12, 13	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		3 705 607	3 779 922
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		8 923	13 541
Leverandørgjeld		58 144	43 927
Sum kortsiktig gjeld		67 067	57 468
Sum gjeld		3 772 674	3 837 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 796	4 003 024

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Lillestrøm 31.12.20
Moen Borettslag

Sted: Rindås, dato: 24/3 - 2021


Kjell Richard Matre
Styreleder


John Helge Laasby
Styremedlem


Randi Grue
Styremedlem

383 Moen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	382 604	377 280
Stipulerte renter	92 016	73 392
Stipulerte avdrag	63 984	68 928
Sum	538 604	519 600

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 240	0
Sum	3 131	4 371

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	31 000	31 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	35 225	35 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 421	1 370
Sum	1 421	1 370

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	374 100	1 330 548
Vedlikehold elektro	77 906	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	14 414	13 919
Gressklipping	15 628	15 432
Sum	482 048	1 359 899

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	1 550	1 810
Sum	1 550	1 810

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Nøkler, låser og skilt	5 325	0
Generalforsamling/årsmøte	9 552	6 815
Porto	204	192
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 113	2 397
Øreavrounding	1	0
Sum	17 195	9 404



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 616	2 384 809	40 956
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 616	2 384 809	40 956

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	12	100	1 200

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	164 434	1 332 053
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-1 167 619
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-279 513	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	164 434
Udekket tap pr. 31.12	-115 078	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308101242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 899 922
Avdrag i perioden:	74 315
Lånesaldo 31.12:	2 825 607
Saldo 5 år frem i tid:	2 415 029



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 705 607	3 779 922
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 555 380	2 555 381

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 880 000	3 880 000

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	1 390 175	2 622 767
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-279 513	-1 167 619
Kjøp/salg anleggsmidler	1	0
Avdrag langsiktig gjeld	-74 315	-64 973
B. Årets endringer disponible midler	-353 827	-1 232 592
C. Disponible midler 31.12	1 036 348	1 390 175

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	1 103 415	1 447 643
- Kortsiktig gjeld	67 067	57 468
= Disponible midler 31.12	1 036 348	1 390 175



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.