



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 148	37 250
Leieinntekt		1 062 797	744 934
Annen driftsinntekt			460 871
Sum inntekter		1 156 945	1 243 055
Kostnader			
Varekostnad		1 807	
Lønnskostnad	2	102 297	98 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	64 300
Annen driftskostnad		553 657	411 181
Sum kostnader		685 961	573 924
Driftsresultat		470 984	669 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		4 399	11 827
Sum finansinntekter		4 402	11 835
Annen rentekostnad		472 714	205 271
Sum finanskostnader		472 714	205 271
Netto finans		-468 312	-193 436
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672	475 696
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672	475 696
Årsresultat		2 672	475 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672	475 696
Totalresultat		2 672	475 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 672	475 696
Sum overføringer og disponeringer		2 672	475 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 721 723	12 395 533
Sum varige driftsmidler	3	14 721 723	12 395 533
Sum anleggsmidler		14 721 723	12 395 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	4 020
Andre kortsiktige fordringer		4 699	44 342
Sum fordringer		8 629	48 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 180	96 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 180	96 412
Sum omløpsmidler		18 809	144 774
SUM EIENDELER		14 740 532	12 540 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		705 084	707 756
Sum opptjent egenkapital		-705 084	-707 756
Sum egenkapital	7	2 179 916	2 177 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 050 895	5 983 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 032 603	4 237 398
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 498	10 220 575
Sum langsiktig gjeld		12 083 498	10 220 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	418 484	
Leverandørgjeld		8 178	83 045
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		16 233	33 609
Annen kortsiktig gjeld		34 223	25 835
Sum kortsiktig gjeld		477 118	142 489
Sum gjeld		12 560 616	10 363 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 740 532	12 540 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343602

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 148	37 250
Leieinntekt		1 062 797	744 934
Annen driftsinntekt			460 871
Sum inntekter		1 156 945	1 243 055
Kostnader			
Varekostnad		1 807	
Lønnskostnad	2	102 297	98 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	64 300
Annen driftskostnad		553 657	411 181
Sum kostnader		685 961	573 924
Driftsresultat		470 984	669 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		4 399	11 827
Sum finansinntekter		4 402	11 835
Annen rentekostnad		472 714	205 271
Sum finanskostnader		472 714	205 271
Netto finans		-468 312	-193 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 672	475 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672	475 696
Årsresultat		2 672	475 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672	475 696
Totalresultat		2 672	475 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 672	475 696
Sum overføringer og disponeringer		2 672	475 696



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 721 723	12 395 533
Sum varige driftsmidler	3	14 721 723	12 395 533
Sum anleggsmidler		14 721 723	12 395 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	4 020
Andre kortsiktige fordringer		4 699	44 342
Sum fordringer		8 629	48 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 180	96 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 180	96 412
Sum omløpsmidler		18 809	144 774
SUM EIENDELER		14 740 532	12 540 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		705 084	707 756
Sum opptjent egenkapital		-705 084	-707 756
Sum egenkapital	7	2 179 916	2 177 244
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	8 050 895	5 983 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 032 603	4 237 398
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 498	10 220 575
Sum langsiktig gjeld		12 083 498	10 220 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	418 484	
Leverandørgjeld		8 178	83 045
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		16 233	33 609
Annen kortsiktig gjeld		34 223	25 835
Sum kortsiktig gjeld		477 118	142 489
Sum gjeld		12 560 616	10 363 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 740 532	12 540 308



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T E Torjussen Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T E Torjussen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TE4JE-CKCEJ-GXMTF-3BPM2-OAHGG-7XJ80



Revisors beretning 2022 for T E Torjussen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TE4JE-QKCEJ-GXMTF-3BPM2-OAHGG-7XJ80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 07:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE4JE-OKCEJ-GXMTF-3BPMM2-OAHGG-7XJ80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

T E Torjussen Eiendom AS

Org.nr 816 822 882

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



T E Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 148	37 250
Leieinntekt		1 062 797	744 934
Annen driftsinntekt		0	460 871
Sum driftsinntekter		1 156 945	1 243 055
Driftskostnader			
Varekostnad		1 807	0
Lønnskostnad	2	102 297	98 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	64 300
Annen driftskostnad		553 657	411 181
Sum driftskostnader		685 961	573 924
Driftsresultat		470 984	669 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		4 399	11 827
Annen rentekostnad		472 714	205 271
Resultat av finansposter		-468 312	-193 436
Resultat før skattekostnad		2 672	475 696
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		2 672	475 696
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 672	475 696
Sum overføringer		2 672	475 696



T E Torjussen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 721 723	12 395 533
Sum varige driftsmidler	3	14 721 723	12 395 533
Sum anleggsmidler		14 721 723	12 395 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	4 020
Andre kortsiktige fordringer		4 699	44 342
Sum fordringer		8 629	48 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 180	96 412
Sum omløpsmidler		18 809	144 774
Sum eiendeler		14 740 532	12 540 308



T E Torjussen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-705 084	-707 756
Sum opptjent egenkapital		-705 084	-707 756
Sum egenkapital	7	2 179 916	2 177 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 050 895	5 983 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 032 603	4 237 398
Sum annen langsiktig gjeld		12 083 498	10 220 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	418 484	0
Leverandørgjeld		8 178	83 045
Skyldige offentlige avgifter		16 233	33 609
Annen kortsiktig gjeld		34 223	25 835
Sum kortsiktig gjeld		477 118	142 489
Sum gjeld		12 560 616	10 363 063
Sum egenkapital og gjeld		14 740 532	12 540 308

Stavanger, 13.03.2023

Terje Eivind Torjussen
Styreformann/Daglig leder

Marianne Torjussen
Styremedlem



T E Torjussen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T E Torjussen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	78 777	77 124
Arbeidsgiveravgift	13 313	12 832
Andre ytelser	10 207	8 486
Sum	102 297	98 442

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 14 599 inngår i andre ytelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 299 607	1 934 077	14 233 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 306 835	47 554	2 354 389
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 606 442	1 981 631	16 588 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 866 350	1 866 350
= Bokført verdi 31.12.22	14 606 442	115 281	14 721 723
Årets ordinære avskrivninger		28 200	28 200
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



T E Torjussen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 672	475 696
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 669	-302 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 340	-173 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	242 034	322 271	80 237
Gevinst – og tapskonto	33 727	42 159	8 432
Sum	275 761	364 431	88 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 215 703	-1 307 043	-91 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-939 941	-942 612	-2 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 787	-207 375	-588

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



T E Torjussen Eiendom AS

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 1 368.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T E Torjussen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	27 500	100,0	2 750 000
B-aksjer	1 350	100,0	135 000
Sum	28 850		2 885 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tet Holding AS	27 350		27 350	94,8	94,8
Terje Eivind Torjussen	93	1 350	1 443	5,0	5,0
Sum >1% eierandel	27 443	1 350	28 793	99,8	99,8
Sum øvrige	57		57	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	27 500	1 350	28 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Eivind Torjussen	Styreformann/Daglig leder	93	1 350	1 443
Totalt antall aksjer		93	1 350	1 443

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 885 000	-707 756	2 177 244
Årets resultat	0	2 672	2 672
Pr 31.12.2022	2 885 000	-705 084	2 179 916



T E Torjussen Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	6 410 895	5 023 177

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	8 050 895	5 983 177
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	14 721 723	12 395 533
Sum	14 721 723	12 395 533

Note 10 Mellomværende nærstående

Nærstående part	Relasjon	Type transaksjon	2022	2021
Terje Eivind Torjussen	Daglig leder		-523 596	-745 979
Einar Torjussen	Aksjonær		-1 305 637	-1 310 549
Tet Holding AS	Morselskap		-2 203 370	-2 180 870
Sum			-4 032 603	-4 237 398

Lånene er renteberegnet.