



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 540 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEVEGEN 172 AS
Forretningsadresse: c/o Vinje kommune
Vinjevegen 192
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak A Ofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 500	50 869
Sum inntekter		387 500	50 869
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 996	56 997
Annen driftskostnad	2	285 560	109 074
Sum kostnader		361 556	166 071
Driftsresultat		25 944	-115 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 944	-115 202
Skattekostnad på resultat	3	5 707	-25 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 237	-89 858
Årsresultat		20 237	-89 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 237	-89 858
Totalresultat		20 237	-89 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	20 237	
Overført fra annen egenkapital			-89 858
Sum overføringer og disponeringer		20 237	-89 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 771	68 697
Sum immaterielle eiendeler		63 771	68 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	354 008	430 004
Sum varige driftsmidler		354 008	430 004
Sum anleggsmidler		417 779	498 701
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 696	29 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 696	29 756
Sum omløpsmidler		131 696	29 756
SUM EIENDELER		549 475	528 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	111 800	111 800
Overkurs	6	7 638	7 638
Annen innskutt egenkapital	6	1 948	1 948
Sum innskutt egenkapital		121 386	121 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 133	330 896
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		351 133	330 896
Sum egenkapital		472 519	452 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	781	
Kortsiktig konserngjeld	4	76 175	76 175
Sum kortsiktig gjeld		76 956	76 175
Sum gjeld		76 956	76 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 475	528 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532243

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 540 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEVEGEN 172 AS
Forretningsadresse: c/o Vinje kommune
Vinjevegen 192
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak A Ofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 827 540 242
VINJEVEGEN 172 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 500	50 869
Sum inntekter		387 500	50 869
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	75 996	56 997
Annen driftskostnad	2	285 560	109 074
Sum kostnader		361 556	166 071
Driftsresultat		25 944	-115 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		25 944	-115 202
Skattekostnad på resultat	3	5 707	-25 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 237	-89 858
Årsresultat		20 237	-89 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 237	-89 858
Totalresultat		20 237	-89 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	20 237	
Overført fra annen egenkapital			-89 858
Sum overføringer og disponeringer		20 237	-89 858



Organisasjonsnr: 827 540 242
VINJEVEGEN 172 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 771	68 697
Sum immaterielle eiendeler		63 771	68 697

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	354 008	430 004
Sum varige driftsmidler		354 008	430 004

Sum anleggsmidler		417 779	498 701
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 696	29 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 696	29 756

Sum omløpsmidler		131 696	29 756
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		549 475	528 457
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	111 800	111 800
Overkurs	6	7 638	7 638
Annen innskutt egenkapital	6	1 948	1 948
Sum innskutt egenkapital		121 386	121 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	351 133	330 896
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		351 133	330 896

Sum egenkapital		472 519	452 282
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	781	
Kortsiktig konserngjeld	4	76 175	76 175
Sum kortsiktig gjeld		76 956	76 175
Sum gjeld		76 956	76 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 475	528 457



Organisasjonsnr: 827 540 242
VINJEVEGEN 172 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VINJEVEGEN 172 AS

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Vinjevegen 172 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		387 500	50 869
Sum driftsinntekter		387 500	50 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 996	56 997
Annen driftskostnad	2	285 560	109 074
Sum driftskostnader		361 556	166 071
Driftsresultat		25 944	-115 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		25 944	-115 202
Skattekostnad på resultat	3	5 707	-25 344
Resultat		20 237	-89 858
Årsresultat		20 237	-89 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	20 237	0
Overført fra annen egenkapital		0	89 858
Sum overføringer		20 237	-89 858


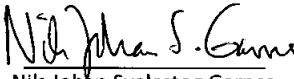
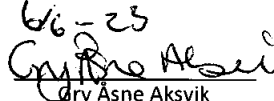


Balanse			
Vinjevegen 172 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	63 771	68 697
Sum immaterielle eiendeler		63 771	68 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	354 008	430 004
Sum varige driftsmidler		354 008	430 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		417 779	498 701
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 696	29 756
Sum omløpsmidler		131 696	29 756
Sum eiendeler		549 475	528 457



Balanse			
Vinjevegen 172 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	111 800	111 800
Overkurs	6	7 638	7 638
Annen innskutt egenkapital	6	1 948	1 948
Sum innskutt egenkapital		121 386	121 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 133	330 896
Sum opptjent egenkapital		351 133	330 896
Sum egenkapital		472 519	452 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	781	0
Konserngjeld	4	76 175	76 175
Sum kortsiktig gjeld		76 956	76 175
Sum gjeld		76 956	76 175
Sum egenkapital og gjeld		549 475	528 457

~~21.02.2023~~
Styret i Vinjevegen 172 AS

 Aslak A Ofte styreleder	 Nils Johan Svalastog Garnes styremedlem	 Grytne Alsosvik styremedlem
---	---	---

Vinjevegen 172 AS Side 4



Vinjevegen 172 AS

827 540 242

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vinjevegen 172 AS

827 540 242

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	781	0
Endring i utsatt skattefordel	4 926	-25 344
Skattekostnad ordinært resultat	5 707	-25 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 944	-115 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 590	36 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 984	0
Skattepliktig inntekt	3 549	-78 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	781	0
Sum betalbar skatt i balansen	781	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-289 867	-233 277	56 590
Sum	-289 867	-233 277	56 590
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 984	-78 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-289 867	-312 261	-22 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 771	-68 697	-4 927



Vinjevegen 172 AS **827 540 242**

Note 4 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	76 175	76 175
Sum	76 175	76 175

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	487 001	487 001
= Anskaffelseskost 31.12.22	487 001	487 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	132 993	132 993
= Bokført verdi 31.12.22	354 008	354 008
Årets ordinære avskrivninger	75 996	75 996



Vinjevegen 172 AS

827 540 242

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	111 800	7 638	1 948	330 896	452 282
Årets resultat			0	20 237	20 237
Pr. 31.12.2022	111 800	7 638	1 948	351 133	472 519

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjevegen 172 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	559	200,0	111 800
Sum	559		111 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinje Kommune	559	100,0	100,0