



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik S.Gulbrandsen  
Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 275	123 875
Annen driftsinntekt		1 441 047	1 137 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 322</b>	<b>1 261 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 088	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 335	18 065
Annen driftskostnad	4	390 232	328 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 655</b>	<b>346 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 667</b>	<b>914 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 224	1 374
Annen finansinntekt		1 336 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340 223</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		227 922	298 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 922</b>	<b>298 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 112 301</b>	<b>-296 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 205 967</b>	<b>618 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	191 173	136 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	2 000 000	
Tilleggsutbytte	11	400 000	
Konsernbidrag	11		488 977
Annen egenkapital	11	-385 206	-6 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	7 406	6 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 406</b>	<b>6 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 195 731	11 514 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		8 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 195 731</b>	<b>11 522 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 031 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 031 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 137</b>	<b>12 560 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		-12 700
Andre fordringer		667 801	
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 801</b>	<b>-12 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 246 070	47 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 246 070</b>	<b>47 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 871</b>	<b>34 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 117 008</b>	<b>12 594 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 772 591	2 157 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 591</b>	<b>2 157 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 772 591</b>	<b>3 157 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 035 746	9 092 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 915
Betalbar skatt	7	192 049	
Skyldige offentlige avgifter		37 588	25 686
Utbytte	11	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			234 901
Annen kortsiktig gjeld		79 034	78 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 671</b>	<b>344 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 344 417</b>	<b>9 437 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 117 008</b>	<b>12 594 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik S.Gulbrandsen  
Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 023 363  
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 275	123 875
Annen driftsinntekt		1 441 047	1 137 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 322</b>	<b>1 261 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 088	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 335	18 065
Annen driftskostnad	4	390 232	328 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 655</b>	<b>346 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 667</b>	<b>914 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 224	1 374
Annen finansinntekt		1 336 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340 223</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		227 922	298 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 922</b>	<b>298 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 112 301</b>	<b>-296 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	191 173	136 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	2 000 000	
Tilleggsutbytte	11	400 000	
Konsernbidrag	11		488 977
Annen egenkapital	11	-385 206	-6 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>



Organisasjonsnr: 999 023 363  
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 7 406 6 530

Sum immaterielle eiendeler 7 406 6 530

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 195 731 11 514 222

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 8 335

Sum varige driftsmidler 4 195 731 11 522 557

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 031 147

Sum finansielle anleggsmidler 1 031 147

Sum anleggsmidler 4 203 137 12 560 234

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 -12 700

Andre fordringer 667 801

Sum fordringer 667 801 -12 700

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 4 246 070 47 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 246 070 47 326

Sum omløpsmidler 4 913 871 34 626

SUM EIENDELER 9 117 008 12 594 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00) 5, 11 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 772 591	2 157 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 591</b>	<b>2 157 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 772 591</b>	<b>3 157 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 035 746	9 092 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 915
Betalbar skatt	7	192 049	
Skyldige offentlige avgifter		37 588	25 686
Utbytte	11	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			234 901
Annen kortsiktig gjeld		79 034	78 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 671</b>	<b>344 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 344 417</b>	<b>9 437 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 117 008</b>	<b>12 594 860</b>



Organisasjonsnr: 999 023 363  
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57921.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8167.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66088.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2021

**GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS**

Org.nr. 999 023 363

### **Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		117 275	123 875
Annen driftsinntekt		1 441 047	1 137 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 558 322</b>	<b>1 261 750</b>
Lønnskostnad	3	(66 088)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(8 335)	(18 065)
Annen driftskostnad	4	(390 232)	(328 687)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(464 655)</b>	<b>(346 752)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 667</b>	<b>914 998</b>
Annen renteinntekt		3 224	1 374
Annen finansinntekt		1 336 999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 340 223</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		(227 922)	(298 037)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(227 922)</b>	<b>(298 037)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 112 301</b>	<b>(296 664)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 205 967</b>	<b>618 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(191 173)	(136 034)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	11	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	11	400 000	0
Konsernbidrag	11	0	488 977
Annen egenkapital	11	(385 206)	(6 677)
<b>Sum</b>		<b>2 014 794</b>	<b>482 300</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	7 406	6 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 406</b>	<b>6 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 195 731	11 514 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	8 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 195 731</b>	<b>11 522 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 031 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 031 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 137</b>	<b>12 560 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	(12 700)
Andre fordringer		667 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 801</b>	<b>(12 700)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 246 070	47 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 246 070</b>	<b>47 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 871</b>	<b>34 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 117 008</b>	<b>12 594 860</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 772 591	2 157 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 591</b>	<b>2 157 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 772 591</b>	<b>3 157 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 035 746	9 092 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 915
Betalbar skatt	7	192 049	0
Skyldige offentlige avgifter		37 588	25 686
Kortsiktig konserngjeld		0	234 901
Utbytte	11	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 034	78 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 671</b>	<b>344 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 344 417</b>	<b>9 437 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 117 008</b>	<b>12 594 860</b>

GJØVIK  
03.02.2022

\_\_\_\_\_  
Magnus Østberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sollihagen Gulbrandsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Gulbrandsen Sviund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Sollihagen Gulbrandsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	57 921	
Arbeidsgiveravgift	8 167	
<b>Sum</b>	<b>66 088</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	125,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSG INVEST AS	2 800	35,00%	Ordinære aksjer
FSG INVEST AS	2 800	35,00%	Ordinære aksjer
MAGNUS ØSTBERG AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
HGS INVEST AS	400	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 514 222	137 694	11 651 916
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(7 318 491)	0	(7 318 491)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 195 731</b>	<b>137 694</b>	<b>4 333 425</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(129 359)	(129 359)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(137 694)	(137 694)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 195 731</b>	<b>0</b>	<b>4 195 731</b>
Årets avskrivninger		(8 335)	(8 335)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 205 967	618 334
+/- Permanente forskjeller	(1 336 999)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 981	8 561
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>872 950</b>	<b>626 894</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	192 049	137 917
Sum	192 049	137 917
+/- Endring i utsatt skatt	(876)	(1 883)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>191 173</b>	<b>136 034</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	192 049	137 917
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(137 917)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 049</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(29 683)	(30 414)	731
Omløpsmidler	0	(3 250)	3 250
Sum midlertidige forskjeller	(29 683)	(33 664)	3 981
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(6 530)</b>	<b>(7 406)</b>	<b>876</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 500	32 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(45 500)	(45 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>(12 700)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 7 000.



## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 157 797	3 157 797
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		2 014 794	2 014 794
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 772 591</b>	<b>2 772 591</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 035 746	9 092 295
<b>Sum</b>	<b>4 035 746</b>	<b>9 092 295</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 195 731	11 514 222
<b>Sum</b>	<b>4 195 731</b>	<b>11 514 222</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 4 035 746 forfaller kr. 3 107 426 om mer enn 5 år.