



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 797	30 771
Sum kostnader		41 797	30 771
Driftsresultat		-41 797	-30 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		62 281	
Sum finanskostnader		62 281	
Netto finans		-62 063	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 860	-30 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 860	-30 771
Årsresultat		-103 860	-30 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 860	-30 771
Totalresultat		-103 860	-30 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 860	-30 771
Sum overføringer og disponeringer		-103 860	-30 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 729	88 289
Sum varige driftsmidler		1 527 729	88 289
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 742 729	153 289
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 370	332 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 370	332 142
Sum omløpsmidler		24 370	332 142
SUM EIENDELER		1 767 099	485 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		134 631	30 771
Sum opptjent egenkapital		-134 631	-30 771
Sum egenkapital		-104 631	-771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 136 000	
Leverandørgjeld		62 730	76 202
Annen kortsiktig gjeld		673 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		1 871 730	486 202
Sum gjeld		1 871 730	486 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 099	485 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480542

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 797	30 771
Sum kostnader		41 797	30 771
Driftsresultat		-41 797	-30 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		62 281	
Sum finanskostnader		62 281	
Netto finans		-62 063	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 860	-30 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 860	-30 771
Årsresultat		-103 860	-30 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 860	-30 771
Totalresultat		-103 860	-30 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 860	-30 771
Sum overføringer og disponeringer		-103 860	-30 771



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 527 729

88 289

Sum varige driftsmidler

1 527 729

88 289

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

200 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

215 000

65 000

Sum anleggsmidler

1 742 729

153 289

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 370

332 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 370

332 142

Sum omløpsmidler

24 370

332 142

SUM EIENDELER

1 767 099

485 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

134 631

30 771

Sum opptjent egenkapital

-134 631

-30 771

Sum egenkapital

-104 631

-771



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 136 000	
Leverandørgjeld	62 730	76 202
Annen kortsiktig gjeld	673 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld	1 871 730	486 202
Sum gjeld	1 871 730	486 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 767 099	485 431



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 503 100



RESULTATREGNSKAP

KIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 797	30 771
Sum driftskostnader		41 797	30 771
Driftsresultat		-41 797	-30 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		218	0
Annen rentekostnad		62 281	0
Resultat av finansposter		-62 063	0
Resultat før skattekostnad		-103 860	-30 771
Årsresultat		-103 860	-30 771
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		103 860	30 771
Sum overføringer		-103 860	-30 771



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 729	88 289
Sum varige driftsmidler		1 527 729	88 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 742 729	153 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 370	332 142
Sum omløpsmidler		24 370	332 142
Sum eiendeler		1 767 099	485 431



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 631	-30 771
Sum opptjent egenkapital		-134 631	-30 771
Sum egenkapital		-104 631	-771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 136 000	0
Leverandørgjeld		62 730	76 202
Annen kortsiktig gjeld		673 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		1 871 730	486 202
Sum gjeld		1 871 730	486 202
Sum egenkapital og gjeld		1 767 099	485 431

Sannidal, 21.02.2024
Styret i Kil Eiendom AS

Asbjørn Pedersen
styreleder

Magnus Knudsen
styremedlem/daglig leder



KIL EIENDOM AS

ORG.NR: 928 503 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTETSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Egen aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

KIL EIENDOM AS

SIDE 5



KIL EIENDOM AS

ORG.NR: 928 503 100

Note 2 Tilknyttet selskap

Kil Eiendom AS eier 50% av aksjene i Sagodden Holding AS, som gir Kil Eiendom AS 50% av stemmene i selskapet. Sagodden AS har forretningskontor i Neslandsvatn.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
	2023
Fordringer Sagodden Holding AS	200 000

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er liten aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Selskapets finansiering er også godt sikret ved lån. Regnskapet avlegges derfor basert på fortsatt drift.

KIL EIENDOM AS

SIDE 6



BankID Signing
Asbjørn Pedersen
2024-02-21

BankID Signing
Magnus Knudsen
2024-02-21



Årsregnskap 2023

Kil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 503 100



RESULTATREGNSKAP

KIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 797	30 771
Sum driftskostnader		41 797	30 771
Driftsresultat		-41 797	-30 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		218	0
Annen rentekostnad		62 281	0
Resultat av finansposter		-62 063	0
Resultat før skattekostnad		-103 860	-30 771
Årsresultat		-103 860	-30 771
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		103 860	30 771
Sum overføringer		-103 860	-30 771



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 527 729	88 289
Sum varige driftsmidler		1 527 729	88 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 742 729	153 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 370	332 142
Sum omløpsmidler		24 370	332 142
Sum eiendeler		1 767 099	485 431



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 631	-30 771
Sum opptjent egenkapital		-134 631	-30 771
Sum egenkapital		-104 631	-771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 136 000	0
Leverandørgjeld		62 730	76 202
Annen kortsiktig gjeld		673 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		1 871 730	486 202
Sum gjeld		1 871 730	486 202
Sum egenkapital og gjeld		1 767 099	485 431

Sannidal, 21.02.2024
Styret i Kil Eiendom AS

Asbjørn Pedersen
styreleder

Magnus Knudsen
styremedlem/daglig leder



KIL EIENDOM AS

ORG.NR: 928 503 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTETSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Egen aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

KIL EIENDOM AS

SIDE 5



KIL EIENDOM AS

ORG.NR: 928 503 100

Note 2 Tilknyttet selskap

Kil Eiendom AS eier 50% av aksjene i Sagodden Holding AS, som gir Kil Eiendom AS 50% av stemmene i selskapet. Sagodden AS har forretningskontor i Neslandsvatn.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
	2023
Fordringer Sagodden Holding AS	200 000

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er liten aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Selskapets finansiering er også godt sikret ved lån. Regnskapet avlegges derfor basert på fortsatt drift.

KIL EIENDOM AS

SIDE 6