



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrveien 7
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Ramfjord Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 967	12 000
Annen driftsinntekt		1 819 930	1 968 827
Sum inntekter		1 990 897	1 980 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	377 350	393 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		347 843	750 855
Sum kostnader		725 193	1 144 220
Driftsresultat		1 265 704	836 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	30
Sum finansinntekter		837	30
Annen rentekostnad		288 213	224 384
Sum finanskostnader		288 213	224 384
Netto finans		-287 376	-224 355
Resultat før skattekostnad		978 329	612 253
Skattekostnad	4, 5	206 886	126 656
Årsresultat		771 443	485 597
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		621 443	485 597
Sum overføringer og disponeringer		771 443	485 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 749 628	9 114 806
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	48 689	0
Sum varige driftsmidler		8 798 317	9 114 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 798 317	9 114 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 569	87 332
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 900
Sum fordringer		61 569	107 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum omløpsmidler		602 037	432 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 400 353	9 547 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	967 050	967 050
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum opptjent egenkapital		4 260 220	3 638 777

Sum egenkapital

5 227 270 **4 605 827**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	3 828 395	4 749 228
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 395	4 749 228

Sum langsiktig gjeld

3 828 395 **4 749 228**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 764	65 574
Betalbar skatt	4, 5	206 886	126 656
Skyldige offentlige avgifter		118 782	0
Kortsiktig konserngjeld	9	256	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		344 689	192 230
Sum gjeld		4 173 083	4 941 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 353	9 547 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551930

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØYMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrveien 7
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Ramfjord Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 967	12 000
Annen driftsinntekt		1 819 930	1 968 827
Sum inntekter		1 990 897	1 980 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	377 350	393 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		347 843	750 855
Sum kostnader		725 193	1 144 220
Driftsresultat		1 265 704	836 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	30
Sum finansinntekter		837	30
Annen rentekostnad		288 213	224 384
Sum finanskostnader		288 213	224 384
Netto finans		-287 376	-224 355
Resultat før skattekostnad		978 329	612 253
Skattekostnad	4, 5	206 886	126 656
Årsresultat		771 443	485 597
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		621 443	485 597
Sum overføringer og disponeringer		771 443	485 597



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 749 628	9 114 806
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	48 689	0
Sum varige driftsmidler		8 798 317	9 114 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 798 317	9 114 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 569	87 332
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 900
Sum fordringer		61 569	107 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum omløpsmidler		602 037	432 480
SUM EIENDELER		9 400 353	9 547 285



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	967 050	967 050
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum opptjent egenkapital		4 260 220	3 638 777

Sum egenkapital		5 227 270	4 605 827
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	3 828 395	4 749 228
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 395	4 749 228

Sum langsiktig gjeld		3 828 395	4 749 228
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 764	65 574
Betalbar skatt	4, 5	206 886	126 656
Skyldige offentlige avgifter		118 782	0
Kortsiktig konserngjeld	9	256	0
Sum kortsiktig gjeld		344 689	192 230

Sum gjeld		4 173 083	4 941 458
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 353	9 547 285
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4749228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9114806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 967	12 000
Annen driftsinntekt		1 819 930	1 968 827
Sum driftsinntekter		1 990 897	1 980 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-377 350	-393 365
Annen driftskostnad		-347 843	-750 855
Sum driftskostnader		-725 193	-1 144 220
Driftsresultat		1 265 704	836 608
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		837	30
Sum finansinntekter		837	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 213	-224 384
Sum finanskostnader		-288 213	-224 384
Netto finans		-287 376	-224 355
Resultat før skattekostnad		978 329	612 253
Skattekostnad	4, 5	-206 886	-126 656
Årsresultat		771 443	485 597
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		621 443	485 597
Sum overføringer		771 443	485 597



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 749 628	9 114 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	48 689	0
Sum varige driftsmidler		8 798 317	9 114 806
Sum anleggsmidler		8 798 317	9 114 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 569	87 332
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 900
Sum fordringer		61 569	107 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum omløpsmidler		602 037	432 480
SUM EIENDELER		9 400 353	9 547 285



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	967 050	967 050
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum opptjent egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum egenkapital		5 227 270	4 605 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 828 395	4 749 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 395	4 749 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 764	65 574
Betalbar skatt	4, 5	206 886	126 656
Skyldige offentlige avgifter		118 782	0
Kortsiktig konserngjeld	9	256	0
Sum kortsiktig gjeld		344 689	192 230
Sum gjeld		4 173 083	4 941 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 353	9 547 285

DYRØY, 14.05.2024

Stig Vidar Stokkland
styrets leder

Tor Magne Broks
styremedlem

Berit Sivertsen Hanssen
styremedlem

Tore Nordahl
daglig leder



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	9 508 171	9 508 171
Tilgang i året	60 861	0	60 861
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	60 861	9 508 171	9 569 032
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-393 365	-393 365
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 086	-758 542	-764 628
Balanseført verdi pr 31.12	54 775	8 749 629	8 804 404
Årets av- og nedskrivninger	6 086	365 178	371 264
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 886	126 656
Skattekostnad	206 886	126 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	978 329	612 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 938	-36 545
Skattepliktig inntekt	940 391	575 709
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	206 886	126 656
Sum betalbar skatt i balansen	206 886	126 656

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 852 973	-2 815 035	-37 938
Netto forskjeller	-2 852 973	-2 815 035	-37 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 852 973	2 815 035	37 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	630	967 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SISSEL RAMFJORD PAULSEN	280	18,24	Ordinære
STIG ODDMUND BROKS	280	18,24	Ordinære
STIG VIDAR STOKKLAND	280	18,24	Ordinære
TORE NORDAHL	280	18,24	Ordinære
BENGT KETIL ANDREASSEN	280	18,24	Ordinære
BERIT SIVERTSEN HANSEN	85	5,54	Ordinære
TOR MAGNE BROKS	50	3,26	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 749 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 114 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap 2023

14.05.24

Dyrøymat Eiendom AS

Org nr 924025468



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 967	12 000
Annen driftsinntekt		1 819 930	1 968 827
Sum driftsinntekter		1 990 897	1 980 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-377 350	-393 365
Annen driftskostnad		-347 843	-750 855
Sum driftskostnader		-725 193	-1 144 220
Driftsresultat		1 265 704	836 608
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		837	30
Sum finansinntekter		837	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 213	-224 384
Sum finanskostnader		-288 213	-224 384
Netto finans		-287 376	-224 355
Resultat før skattekostnad		978 329	612 253
Skattekostnad	4, 5	-206 886	-126 656
Årsresultat		771 443	485 597
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		621 443	485 597
Sum overføringer		771 443	485 597



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 749 628	9 114 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	48 689	0
Sum varige driftsmidler		8 798 317	9 114 806
Sum anleggsmidler		8 798 317	9 114 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 569	87 332
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 900
Sum fordringer		61 569	107 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 468	325 248
Sum omløpsmidler		602 037	432 480
SUM EIENDELER		9 400 353	9 547 285



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	967 050	967 050
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum opptjent egenkapital		4 260 220	3 638 777
Sum egenkapital		5 227 270	4 605 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 828 395	4 749 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 395	4 749 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 764	65 574
Betalbar skatt	4, 5	206 886	126 656
Skyldige offentlige avgifter		118 782	0
Kortsiktig konserngjeld	9	256	0
Sum kortsiktig gjeld		344 689	192 230
Sum gjeld		4 173 083	4 941 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 400 353	9 547 285

Stig Vidar Stokkland
Stig Vidar Stokkland
styrets leder

Tor Magne Broks
Tor Magne Broks
styremedlem

Berit Sivertsen Hanssen
Berit Sivertsen Hanssen
styremedlem

Tore Nordahl
Tore Nordahl
daglig leder



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	9 508 171	9 508 171
Tilgang i året	60 861	0	60 861
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	60 861	9 508 171	9 569 032
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-393 365	-393 365
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 086	-758 542	-764 628
Balansført verdi pr 31.12	54 775	8 749 629	8 804 404
Årets av- og nedskrivninger	6 086	365 178	371 264
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 886	126 656
Skattekostnad	206 886	126 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	978 329	612 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 938	-36 545
Skattepliktig inntekt	940 391	575 709
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	206 886	126 656
Sum betalbar skatt i balansen	206 886	126 656

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 852 973	-2 815 035	-37 938
Netto forskjeller	-2 852 973	-2 815 035	-37 938
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 852 973	2 815 035	37 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DYRØYMAT EIENDOM AS
924 025 468

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 535	630	967 050
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SISSEL RAMFJORD PAULSEN	280	18,24	Ordinære
STIG ODDMUND BROKS	280	18,24	Ordinære
STIG VIDAR STOKKLAND	280	18,24	Ordinære
TORE NORDAHL	280	18,24	Ordinære
BENGT KETIL ANDREASSEN	280	18,24	Ordinære
BERIT SIVERTSEN HANSEN	85	5,54	Ordinære
TOR MAGNE BROKS	50	3,26	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 749 228
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 114 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Referat generalforsamling i Dyrøymat Eiendom AS

Mandag 10/6-24 i Dyrøymat's lokaler, Tverrveien 7 kl 15:00

Tilstede: Stig S, Tor Magne, Stig B, Bengt, Berit, Tore, Sissel, - alle aksjene var dermed representert.

Sak 1: valg av møteleder

Stig Stokkland ble foreslått og enstemmig valgt.

Sak 2 . valg av 2 personer til å underskrive protokoll

Stig Broks og Sissel Ramfjord Paulsen ble foreslått og enstemmig valgt.

Sak 3. Årsregnskap 2023

Årsregnskapet ble forelagt generalforsamlingen med revisors beretning. Regnskapet ble enstemmig godkjent med et regnskapsmessig resultat på kr 771000.

Sak 4 Valg

Styreleder Stig Stokkland ble enstemmig gjenvalgt

Tore Nordahl velges for 2 år

Berit Sivertsen Hanssen sitter 1 år til

Vara valgt for ett år: Tor Magne Broks og Sissel Ramfjord Paulsen

Alle valg er enstemmige

Sak 5 Godtgjørelse til styret og daglig leder

Godtgjørelse som tidligere til styrets leder. Øvrige styremedlemmer mottar ikke godtgjørelse. Daglig leder følger den generelle lønnsøkningen i bedriften inntil noe annet blir bestemt.

Sak 6 Aksjonæravtale

Aksjonæravtale godkjennes enstemmig med de endringer som ble vedtatt.

Sak 7 Kjøp av aksjer i Dyrøymat AS

Generalforsamlingen vedtar å kjøpe alle aksjene i Dyrøymat AS i henhold til verditakst foretatt av KPMG 14/11-23 på kr 2881000.

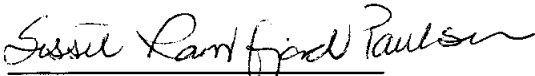
Sak 8 Navneendring

Generalforsamlingen vedtar å endre navn på selskapet fra Dyrøymat Eiendom AS til DM Eiendom AS

Møtet hevet kl 16:00



Stig Broks



Sissel Ramfjord Paulsen