



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 919 261 | 929 734 |
| Sum inntekter | | 919 261 | 929 734 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 464 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 157 796 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 189 709 | 229 500 |
| Sum kostnader | | 347 505 | 410 964 |
| Driftsresultat | | 571 756 | 518 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 764 | |
| Sum finansinntekter | | 1 764 | |
| Annen rentekostnad | | 360 365 | 360 754 |
| Sum finanskostnader | | 360 365 | 360 754 |
| Netto finans | | -358 601 | -360 754 |
| Resultat før skattekostnad | | 213 155 | 158 016 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 46 506 | 34 988 |
| Årsresultat | | 166 649 | 123 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 166 649 | 123 028 |
| Totalresultat | | 166 649 | 123 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 90 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 649 | 123 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 166 649 | 123 028 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Sum anleggsmidler | | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 458 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 138 | 32 449 |
| Sum fordringer | | 106 595 | 32 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 758 | 107 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 758 | 107 773 |
| Sum omløpsmidler | | 228 354 | 140 222 |
| SUM EIENDELER | | 9 072 636 | 9 125 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 | 72 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 680 474 | 1 603 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 232 477 | 1 198 189 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 232 477 | 1 198 189 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 201 727 | 7 419 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 725 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 218 | |
| Utbytte | 5 | 90 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 217 | 92 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 435 | 102 240 |
| Sum gjeld | | 7 392 162 | 7 521 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 072 636 | 9 125 504 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 6 500 000 | 6 500 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379805

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 919 261 | 929 734 |
| Sum inntekter | | 919 261 | 929 734 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 464 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 157 796 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 189 709 | 229 500 |
| Sum kostnader | | 347 505 | 410 964 |
| Driftsresultat | | 571 756 | 518 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 764 | |
| Sum finansinntekter | | 1 764 | |
| Annen rentekostnad | | 360 365 | 360 754 |
| Sum finanskostnader | | 360 365 | 360 754 |
| Netto finans | | -358 601 | -360 754 |
| Resultat før skattekostnad | | 213 155 | 158 016 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 46 506 | 34 988 |
| Årsresultat | | 166 649 | 123 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 166 649 | 123 028 |
| Totalresultat | | 166 649 | 123 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 90 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 649 | 123 028 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 166 649 | 123 028 |



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Sum anleggsmidler | | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 458 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 138 | 32 449 |
| Sum fordringer | | 106 595 | 32 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 121 758 | 107 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 758 | 107 773 |
| Sum omløpsmidler | | 228 354 | 140 222 |
| SUM EIENDELER | | 9 072 636 | 9 125 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 | 72 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 680 474 | 1 603 825 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 232 477 | 1 198 189 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 232 477 | 1 198 189 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 201 727 | 7 419 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 725 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 218 | |
| Utbytte | 5 | 90 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 217 | 92 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 435 | 102 240 |
| Sum gjeld | | 7 392 162 | 7 521 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 072 636 | 9 125 504 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 6 500 000 | 6 500 000 |



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Årvollskogen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 503 630



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 919 261 | 929 734 |
| Sum driftsinntekter | | 919 261 | 929 734 |
| Varekostnad | | 0 | 1 464 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 157 796 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 189 709 | 229 500 |
| Sum driftskostnader | | 347 505 | 410 964 |
| Driftsresultat | | 571 756 | 518 770 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 764 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 360 365 | 360 754 |
| Resultat av finansposter | | -358 601 | -360 754 |
| Resultat før skattekostnad | | 213 155 | 158 016 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 46 506 | 34 988 |
| Årsresultat | | 166 649 | 123 028 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 90 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 649 | 123 028 |
| Sum overføringer | | 166 649 | 123 028 |



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 844 282 | 8 985 282 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 844 282 | 8 985 282 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 80 458 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 138 | 32 449 |
| Sum fordringer | | 106 595 | 32 449 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 121 758 | 107 773 |
| Sum omløpsmidler | | 228 354 | 140 222 |
| Sum eiendeler | | 9 072 636 | 9 125 504 |



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 000 | 72 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 608 474 | 1 531 825 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 680 474 | 1 603 825 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 232 477 | 1 198 189 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 232 477 | 1 198 189 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 969 250 | 6 221 250 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 725 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 218 | 0 |
| Utbytte | 5 | 90 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 217 | 92 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 435 | 102 240 |
| Sum gjeld | | 7 392 162 | 7 521 679 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 072 636 | 9 125 504 |
| Pantstillelser | | 6 500 000 | 6 500 000 |

Moss, 07.02.2025
Styret i Årvollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Alf Øivind Tveter
styremedlem

Atle Groth
styremedlem



Noter år 2024 Årvollskogen 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 - Lønn og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2024 Årvollskogen 25 AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 629 282 | 586 000 | 62 993 | 9 278 275 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 16 796 | | 16 796 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 629 282 | 602 796 | 62 993 | 9 295 071 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 291 000 | 96 796 | 62 993 | 450 789 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 8 338 282 | 506 000 | 0 | 8 844 282 |
| Årets ordinære avskrivninger | 97 000 | 60 796 | | 157 796 |
| Økonomisk levetid | 95 år | 10 år | 1 år | |

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 6 500 000.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 218 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 34 288 | 34 988 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 506 | 34 988 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 213 155 | 158 016 |
| Permanente forskjeller | -1 764 | 1 020 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -151 671 | -163 218 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 182 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 55 538 | -4 182 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 218 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 218 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 602 167 | 5 450 496 | -151 671 |
| Sum | 5 602 167 | 5 450 496 | -151 671 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 182 | -4 182 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 602 167 | 5 446 314 | -155 853 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 232 477 | 1 198 189 | -34 288 |

Årvollskogen 25 AS

Side 6



Noter år 2024 Årvollskogen 25 AS

Note nr 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer pålydende kr 36.
Selskapets aksjonær pr 31.12.2024 er:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Carona AS | 666 aksjer |
| Alf Øyvinds Holding AS | 667 aksjer |
| AJR Eiendom AS | 667 aksjer |
| Sum aksjer | 2 000 aksjer |

Note nr 5 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 603 825 | 1 480 797 |
| Årets resultat | 166 649 | 123 028 |
| Avsatt ordinært utbytte | -90 000 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 1 680 474 | 1 603 825 |

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Årvollskogen 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 25 AS som viser et overskudd på kr 166 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og siktemessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 14. februar 2025

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2024 for Årvollskogen 25 AS



Virksomhetens art og lokalisering

Årvollskogen 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 166 649,- som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|----|-----------|
| Avsatt til utbytte | kr | 90 000,- |
| Til annen egenkapital | kr | 76 649,- |
| Sum disponeringer | kr | 166 649,- |

Moss, 08.02.2025
Styret i Årvollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder

Atle Groth
styremedlem

Alf Øyvind Tveter
styremedlem