



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 083	480 530
Sum inntekter		414 083	480 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	49 900
Annen driftskostnad	2	199 937	177 136
Sum kostnader		249 837	227 036
Driftsresultat		164 246	253 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		245	245
Sum finansinntekter		245	257
Annen rentekostnad		100 083	114 037
Sum finanskostnader		100 083	114 037
Netto finans		-99 838	-113 780
Ordinært resultat før skattekostnad		64 408	139 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 170	30 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 238	108 901
Årsresultat		50 238	108 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 238	108 901
Sum overføringer og disponeringer		50 238	108 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 282 708	2 332 608
Sum varige driftsmidler		2 282 708	2 332 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 030 000	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 000	5 250 000
Sum anleggsmidler		7 312 708	7 582 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 355	36 000
Andre fordringer		43 411	39 593
Sum fordringer		117 766	75 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 123	38 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 123	38 181
Sum omløpsmidler		188 889	113 774
SUM EIENDELER		7 501 597	7 696 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	202 884	202 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 167 616	3 117 378
Sum opptjent egenkapital		3 167 616	3 117 378
Sum egenkapital		3 370 500	3 320 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 648	204 916
Sum avsetninger for forpliktelser		140 648	204 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 905 553	4 018 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 553	4 018 169
Sum langsiktig gjeld		4 046 201	4 223 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 267	41 860
Betalbar skatt	3	78 438	108 403
Annen kortsiktig gjeld		3 191	2 772
Sum kortsiktig gjeld		84 896	153 035
Sum gjeld		4 131 097	4 376 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 597	7 696 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624650

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 083	480 530
Sum inntekter		414 083	480 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	49 900
Annen driftskostnad	2	199 937	177 136
Sum kostnader		249 837	227 036
Driftsresultat		164 246	253 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		245	245
Sum finansinntekter		245	257
Annen rentekostnad		100 083	114 037
Sum finanskostnader		100 083	114 037
Netto finans		-99 838	-113 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 408	139 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 170	30 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 238	108 901
Årsresultat		50 238	108 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 238	108 901
Sum overføringer og disponeringer		50 238	108 901



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 282 708	2 332 608
Sum varige driftsmidler		2 282 708	2 332 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 030 000	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 000	5 250 000

Sum anleggsmidler		7 312 708	7 582 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	74 355	36 000
Andre fordringer		43 411	39 593
Sum fordringer		117 766	75 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 123	38 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 123	38 181

Sum omløpsmidler		188 889	113 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 501 597	7 696 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	202 884	202 884
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 167 616	3 117 378
Sum opptjent egenkapital		3 167 616	3 117 378



Sum egenkapital		3 370 500	3 320 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 648	204 916
Sum avsetninger for forpliktelser	3	140 648	204 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 905 553	4 018 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 553	4 018 169
Sum langsiktig gjeld		4 046 201	4 223 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 267	41 860
Betalbar skatt	3	78 438	108 403
Annen kortsiktig gjeld		3 191	2 772
Sum kortsiktig gjeld		84 896	153 035
Sum gjeld		4 131 097	4 376 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 597	7 696 382



Organisasjonsnr: 916 324 723
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

 Legally signed by
Odd-Arne Nilsen
2022-03-08





 Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08

 Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09

 Legally signed by
Stig Gøran Persen
2022-03-09

Vadsø Boligutleie AS 2021

Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723

**Resultatregnskap****Vadsø Boligutleie AS** Legally signed by
Odd-Arne Niisen
2022-03-08 Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08 Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09 Legally signed by
Stig Gøran Persen
2022-03-09

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		414 083	480 530
Sum driftsinntekter		414 083	480 530
Avskrivning varige driftsmidler	1	49 900	49 900
Annen driftskostnad	2	199 937	177 136
Sum driftskostnader		249 837	227 036
Driftsresultat		164 246	253 494
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		245	245
Annen rentekostnad		100 083	114 037
Ordinært resultat før skattekostnad		64 408	139 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 170	30 813
Ordinært resultat		50 238	108 901
Årsresultat		50 238	108 901
Overført annen egenkapital		50 238	108 901
Sum disponert		50 238	108 901



Legally signed by
Odd-Arne Niisen
2022-03-08

Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08





Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09

Legally signed by
Stig Garan Persen
2022-03-09

Balanse

Vadsø Boligutleie AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	2 282 708	2 332 608
Sum varige driftsmidler		2 282 708	2 332 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 030 000	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 000	5 250 000
Sum anleggsmidler		7 312 708	7 582 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 355	36 000
Andre fordringer		43 411	39 593
Sum fordringer		117 766	75 593
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		71 123	38 181
Sum omløpsmidler		188 889	113 774
Sum eiendeler		7 501 597	7 696 382

 Legally signed by
Odd-Arne Nilsen
2022-03-08 Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08 Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09 Legally signed by
Stig Gøran Persen
2022-03-09

Balanse

Vadsø Boligutleie AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	202 884	202 884
Sum innskutt egenkapital		202 884	202 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 167 616	3 117 378
Sum opptjent egenkapital		3 167 616	3 117 378
Sum egenkapital	6	3 370 500	3 320 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 648	204 916
Sum avsetninger for forpliktelser		140 648	204 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 905 553	4 018 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 553	4 018 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 267	41 860
Betalbar skatt	3	78 438	108 403
Annen kortsiktig gjeld		3 191	2 772
Sum kortsiktig gjeld		84 896	153 035
Sum gjeld		4 131 097	4 376 120
Sum egenkapital og gjeld		7 501 597	7 696 382


Vadsø, 31.12.2021 /
Styret for Vadsø Boligutleie ASSvein-Are Hansen
StyrelederLeif-Arne Hansen
StyremedlemStig Gøran Persen
StyremedlemOdd-Arne Nilsen
Styremedlem


Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723





Noter 2021

Vadsø Boligutleie AS

 Legally signed by
Odd-Arne Niisen
2022-03-08

 Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08

 Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09

 Legally signed by
Stig Gøran Persen
2022-03-09

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Legally signed by
Odd-Arne Niisen
2022-03-08

Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08

Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09

Legally signed by
Stig Gøran Persen
2022-03-09

Noter 2021

Vadsø Boligutleie AS

Note 1 – Varige driftsmidler

Boligbygg/tomter

Anskaffelseskost 1.1	2 793 293
Årets tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 793 293
Akkumulert avskr pr. 31.12	510 585
Bokført verdi pr. 31.12	2 282 708
Årets avskrivning	49 900
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	43 år

Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 165 950 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 30 450.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	64 408
Endring midlertidige forskjeller	292 128
Grunnlag betalbar skatt	356 536

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **78 438**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-279 711	-329 611	49 900
Gevinst og tapsskjema	1 211 139	968 911	-242 228
Beregningsgrunnlag	931 428	639 300	-292 128
22% utsatt skatt	204 914	140 646	-64 268

Vadsø Boligutleie AS Org. nr. 916 324 723



Legally signed by
Odd-Arne Niisen
2022-03-08

Legally signed by
Svein Are Hansen
2022-03-08

Legally signed by
Leif-Arne Hansen
2022-03-09

Legally signed by
Stig Garan Persen
2022-03-09

Noter 2021

Vadsø Boligutleie AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	78 438
Endring utsatt skatt	<u>-64 268</u>
Årets skattekostnad	<u>14 170</u>

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

Kundefordringer pr. 31.12 består av husleierestanser	kr	74 355
Herav utgjør restanser eldre enn ett år	kr	30 000
Lån til foretak i samme konsern er kortsiktig lån til morselskap	kr	5 030 000

Langsiktig gjeld pr. 31.12.med forfall etter 5 år: kr 3 905 563

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 2 282 708.

Note 5 Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 583,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	202 884	3 117 378	3 320 262
Årets resultat		50 238	50 238
Egenkapital pr 31.12.2021	202 884	3 167 616	3 370 500

Vadsø Boligutleie AS Org. nr. 916 324 723