



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 115	350 565
Sum inntekter		581 115	350 565
Kostnader			
Varekostnad		124 789	11 655
Lønnskostnad	1		4 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 170	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 649	108 495
Sum kostnader		221 607	125 145
Driftsresultat		359 508	225 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	15 630
Sum finansinntekter		208	15 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 067	
Annen rentekostnad		300 107	93 759
Sum finanskostnader		397 174	93 759
Netto finans		-396 966	-78 129
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-37 458	147 291
Skattekostnad på resultat	3	-8 249	32 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 209	114 887
Årsresultat		-29 209	114 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 209	114 887
Totalresultat		-29 209	114 887
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		114 887
Overført fra annen egenkapital		-29 209	
Sum overføringer og disponeringer		-29 209	114 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 657 292	1 835 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 076	
Sum varige driftsmidler		10 815 368	1 835 200
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 815 368	1 835 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 844 249	
Fordringer			
Kundefordringer		18 448	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		107 612	
Sum fordringer		126 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 219	100 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 219	100 053
Sum omløpsmidler		3 061 528	100 053
SUM EIENDELER		13 876 896	1 935 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 937	
Sum innskutt egenkapital		133 937	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 991	117 199
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		87 991	117 199
Sum egenkapital		221 928	167 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 155	20 729
Sum avsetninger for forpliktelser		36 155	20 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 779 000	1 326 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 305 452	
Øvrig langsiktig gjeld		423 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 311	1 719 859
Sum langsiktig gjeld		13 544 466	1 740 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 826	7 984
Betalbar skatt	3		11 675
Skyldig offentlige avgifter		8 446	5 336
Annen kortsiktig gjeld		68 230	2 470
Sum kortsiktig gjeld		110 502	27 465
Sum gjeld		13 654 968	1 768 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 896	1 935 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353181

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 115	350 565
Sum inntekter		581 115	350 565
Kostnader			
Varekostnad		124 789	11 655
Lønnskostnad	1		4 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 170	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 649	108 495
Sum kostnader		221 607	125 145
Driftsresultat		359 508	225 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	15 630
Sum finansinntekter		208	15 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 067	
Annen rentekostnad		300 107	93 759
Sum finanskostnader		397 174	93 759
Netto finans		-396 966	-78 129
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-37 458	147 291
Skattekostnad på resultat	3	-8 249	32 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 209	114 887
Årsresultat		-29 209	114 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 209	114 887
Totalresultat		-29 209	114 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		114 887



Overført fra annen egenkapital	-29 209	
Sum overføringer og disponeringer	-29 209	114 887



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 657 292	1 835 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	158 076	
Sum varige driftsmidler		10 815 368	1 835 200
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 815 368	1 835 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 844 249	
Fordringer			
Kundefordringer		18 448	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		107 612	
Sum fordringer		126 060	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 219	100 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		91 219	100 053
Sum omløpsmidler		3 061 528	100 053
SUM EIENDELER		13 876 896	1 935 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 937	
Sum innskutt egenkapital		133 937	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	87 991	117 199
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		87 991	117 199
Sum egenkapital		221 928	167 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 155	20 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 155	20 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 779 000	1 326 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 305 452	
Øvrig langsiktig gjeld		423 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 311	1 719 859
Sum langsiktig gjeld		13 544 466	1 740 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 826	7 984
Betalbar skatt	3		11 675
Skyldig offentlige avgifter		8 446	5 336
Annen kortsiktig gjeld		68 230	2 470
Sum kortsiktig gjeld		110 502	27 465
Sum gjeld		13 654 968	1 768 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 896	1 935 253



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Sot Eiendom 1 AS årsregnskap 2022.pdf	Amundsen, Sivert Mathias	09.04.1994	12.04.2023 12:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +P6FirllQxPqRU3w/QDSBxvisCNWxGhgPkO4BeBQXQU=



Årsregnskap 2022 Sot Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 012



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirIQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPkO4BeBQXQU=



RESULTATREGNSKAP

SOT EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		581 115	350 565
Sum driftsinntekter		581 115	350 565
Varekostnad		124 789	11 655
Lønnskostnad	1	0	4 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 170	0
Annen driftskostnad	1	75 649	108 495
Sum driftskostnader		221 607	125 145
Driftsresultat		359 508	225 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	15 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 067	0
Annen rentekostnad		300 107	93 759
Resultat av finansposter		-396 966	-78 129
Resultat før skattekostnad	3	-37 458	147 291
Skattekostnad på resultat	3	-8 249	32 404
Resultat		-29 209	114 887
Årsresultat		-29 209	114 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	114 887
Overført fra annen egenkapital		29 209	0
Sum overføringer		-29 209	114 887

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirllQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=



BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 657 292	1 835 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 076	0
Sum varige driftsmidler		10 815 368	1 835 200
Sum anleggsmidler		10 815 368	1 835 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 844 249	0
Kundefordringer		18 448	0
Konsernfordringer		107 612	0
Sum fordringer		126 060	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 219	100 053
Sum omløpsmidler		3 061 528	100 053
Sum eiendeler		13 876 896	1 935 253

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirllQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=



BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 937	0
Sum innskutt egenkapital		133 937	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	87 991	117 199
Sum opptjent egenkapital		87 991	117 199
Sum egenkapital		221 928	167 199
GJELD			
Utsatt skatt	3	36 155	20 729
Sum avsetning for forpliktelser		36 155	20 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 779 000	1 326 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 305 452	0
Øvrig langsiktig gjeld		423 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 311	1 719 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 826	7 984
Betalbar skatt	3	0	11 675
Skyldig offentlige avgifter		8 446	5 336
Annen kortsiktig gjeld		68 230	2 470
Sum kortsiktig gjeld		110 502	27 465
Sum gjeld		13 654 968	1 768 053
Sum egenkapital og gjeld		13 876 896	1 935 253

12.04.2023
Styret i Sot Eiendom 1 AS

Sivert Mathias Amundsen
styreleder

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirllQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P8FirIQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	4 995
Sum	0	4 995

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger o.a. fast eidnom	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	1 835 200	1 835 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler	167 159	8 834 179	9 001 338
Anskaffelseskost 31.12.2022	167 159	10 669 379	10 836 538
Årets ordinære avskrivninger	9 082	12 087	21 169
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	9 082	12 087	21 169
Bokført verdi 01.01.2022	0	1 835 200	1 835 200
Tilgang i året	167 159	8 834 179	9 001 338
Årets avskrivning og nedskrivning	9 082	12 087	21 170
Bokført verdi 31.12.2022	158 076	10 657 292	10 815 368
Økonomisk levetid	0-5 år	0-100 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirllQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPkO4BeBQXQU=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 675
Endring i utsatt skatt	-8 249	20 729
Skattekostnad ordinært resultat	-8 249	32 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 458	147 291
Permanente forskjeller	-36	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 119	-94 224
Mottatt konsernbidrag	107 612	0
Skattepliktig inntekt	0	53 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 675	11 675
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 262	0	-12 262
Varebeholdning	76 701	0	-76 701
Gevinst – og tapskonto	75 379	94 224	18 845
Sum	164 343	94 224	-70 119
Grunnlag for utsatt skatt	164 343	94 224	-70 119
Utsatt skatt (22 %)	36 155	20 729	-15 426

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	0	117 199	167 199
Pr 01.01.2022	50 000	0	0	0	117 199	167 199
Årets resultat					-29 209	-29 209
Pr 31.12.2022	50 000	0	0	0	87 991	137 991



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P8FirllQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 779 000	1 326 000
Sum	9 779 000	1 326 000
Gjeld sikret ved pant	-9 779 000	-1 326 000
Anleggsmidler	10 657 292	1 835 200
Sum	878 292	509 200

Selskapet har konserngjeld på kr 3 208 385, gjelden renteberegnes ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +P6FirIQxPqRU3u/QDSBxvisCNWxGhgPk04BeBQXQU=