



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 726 042	5 510 957
Sum inntekter		4 726 042	5 510 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 542 698	2 657 318
Annen driftskostnad		1 482 615	1 488 540
Sum kostnader		4 025 313	4 145 858
Driftsresultat		700 729	1 365 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 434	22 100
Sum finansinntekter		65 434	22 100
Annen finanskostnad		12 400	9 733
Sum finanskostnader		-12 400	-9 733
Netto finans		53 034	12 367
Resultat før skattekostnad		753 762	1 377 467
Skattekostnad	3, 4	167 987	304 095
Årsresultat		585 776	1 073 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 000 000
Annen egenkapital		35 776	73 372
Sum overføringer og disponeringer		585 776	1 073 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 470 997
Andre kortsiktige fordringer	5	28 415	35 763
Sum fordringer		1 106 449	1 506 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	671 852	871 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 852	871 164
Sum omløpsmidler		1 778 302	2 377 923
SUM EIENDELER		1 778 302	2 377 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	202 042	166 267
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		202 042	166 267
Sum egenkapital		302 042	266 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 104	5 130
Sum avsetninger for forpliktelser		4 104	5 130
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 104	5 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 023	134 536
Betalbar skatt	3, 4	169 013	301 252
Skyldige offentlige avgifter	6	378 857	401 476
Utbytte		550 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 263	269 263
Sum kortsiktig gjeld		1 472 156	2 106 527
Sum gjeld		1 476 259	2 111 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 302	2 377 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351215

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 726 042	5 510 957
Sum inntekter		4 726 042	5 510 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 542 698	2 657 318
Annen driftskostnad		1 482 615	1 488 540
Sum kostnader		4 025 313	4 145 858
Driftsresultat		700 729	1 365 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 434	22 100
Sum finansinntekter		65 434	22 100
Annen finanskostnad		12 400	9 733
Sum finanskostnader		-12 400	-9 733
Netto finans		53 034	12 367
Resultat før skattekostnad		753 762	1 377 467
Skattekostnad	3, 4	167 987	304 095
Årsresultat		585 776	1 073 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 000 000
Annen egenkapital		35 776	73 372
Sum overføringer og disponeringer		585 776	1 073 372



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 470 997
Andre kortsiktige fordringer	5	28 415	35 763
Sum fordringer		1 106 449	1 506 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	671 852	871 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 852	871 164
Sum omløpsmidler		1 778 302	2 377 923
SUM EIENDELER		1 778 302	2 377 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0



Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	202 042	166 267
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		202 042	166 267
Sum egenkapital		302 042	266 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 104	5 130
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 104	5 130
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 104	5 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 023	134 536
Betalbar skatt	3, 4	169 013	301 252
Skyldige offentlige avgifter	6	378 857	401 476
Utbytte		550 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 263	269 263
Sum kortsiktig gjeld		1 472 156	2 106 527
Sum gjeld		1 476 259	2 111 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 302	2 377 923



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2059205.00	2171760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333975.00	334679.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43980.00	40723.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105539.00	110156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2542699.00	2657318.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LINK NÆRINGSMEGLING AS
986746358
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 726 042	5 510 957
Sum driftsinntekter		4 726 042	5 510 957
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 542 698	2 657 318
Annen driftskostnad		1 482 615	1 488 540
Sum driftskostnader		4 025 313	4 145 858
Driftsresultat		700 729	1 365 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 434	22 100
Sum finansinntekter		65 434	22 100
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		12 400	9 733
Sum finanskostnader		12 400	9 733
Netto finans		53 034	12 367
Resultat før skattekostnad		753 762	1 377 467
Skattekostnad	3, 4	167 987	304 095
Årsresultat		585 776	1 073 372
Overføringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 000 000
Annen egenkapital		35 776	73 372
Sum overføringer		585 776	1 073 372



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 035	1 470 997
Andre kortsiktige fordringer	5	28 415	35 763
Sum fordringer		1 106 449	1 506 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	671 852	871 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 852	871 164
Sum omløpsmidler		1 778 302	2 377 923
SUM EIENDELER		1 778 302	2 377 923



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	202 042	166 267
Sum opptjent egenkapital		202 042	166 267
Sum egenkapital		302 042	266 267
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 104	5 130
Sum avsetning for forpliktelser		4 104	5 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 023	134 536
Betalbar skatt	3, 4	169 013	301 252
Skyldige offentlige avgifter	6	378 857	401 476
Utbytte		550 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 263	269 263
Sum kortsiktig gjeld		1 472 156	2 106 527
Sum gjeld		1 476 259	2 111 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 302	2 377 923

Bærum, 20.03.2024

Bjørn Sørum
styrets leder / daglig leder

Heidi Michele Joan Innstrand
styremedlem

Børge Finneid
styremedlem



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 059 205	2 171 760
Arbeidsgiveravgift	333 975	334 679
Pensjonskostnader	43 980	40 723
Andre relaterte ytelser	105 539	110 156
Sum	2 542 699	2 657 318



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 013	301 252
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 026	2 843
Skattekostnad	167 987	304 095
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	753 762	1 377 467
Permanente forskjeller	9 813	4 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 663	-12 921
Skattepliktig inntekt	768 239	1 369 327
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 013	301 252
Sum betalbar skatt i balansen	169 013	301 252

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 317	18 653	4 663
Netto forskjeller	23 317	18 653	4 663
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 317	18 653	4 663
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 130	4 104	1 026

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	97 061
Skyldig skattetrekk	-94 081

Note 7 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler plasseres på lovbestemt kundekonti og blir dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eidsmeglerekselskaper inkludere disse midlenene i sin balanse. Selskapet klientansvar utgjør kr. 14.415 pr. 31. desember 2023.



LINK NÆRINGSMEGLING AS
986 746 358

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Granbakken Invest AS	60	60,00	Ordinære
BØMO Invest AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder eier 100% av Granbakken Invest AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	166 267	266 267
Årsresultat	0	585 776	585 776
Avsatt utbytte	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	202 042	302 042



BankID Signing
Arild Magne Nyhau
2024-04-05

Til generalforsamlingen i
LINK Næringsmegling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: am@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhau

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LINK Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 5. april 2024

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor