



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestengsvingen 36  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 149 725	2 120 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 725</b>	<b>2 120 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		898 723	671 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 723</b>	<b>671 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 002</b>	<b>1 448 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>949</b>
Annen rentekostnad		218 056	346 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 056</b>	<b>346 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 831</b>	<b>-345 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 172</b>	<b>1 102 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	227 556	242 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		805 616	860 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 237 807	20 945 446
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>29 237 807</b>	<b>20 945 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>20 945 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 221	490 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 485 221</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 485 221</b>	<b>503 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 723 028</b>	<b>21 448 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 886 886	3 081 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 886</b>	<b>3 081 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 954 886</b>	<b>3 149 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 012 638	3 200 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 638</b>	<b>3 200 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 638</b>	<b>3 200 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	227 556	242 711
Annen kortsiktig gjeld	6	18 527 948	14 855 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 755 504</b>	<b>15 098 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 768 142</b>	<b>18 299 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 723 028</b>	<b>21 448 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestengsvingen 36  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 149 725	2 120 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 725</b>	<b>2 120 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		898 723	671 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 723</b>	<b>671 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 002</b>	<b>1 448 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225</b>	<b>949</b>
Annen rentekostnad		218 056	346 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 056</b>	<b>346 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 831</b>	<b>-345 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 172</b>	<b>1 102 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	227 556	242 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		805 616	860 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 29 237 807 20 945 446

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 5, 6 29 237 807 20 945 446**

**Sum anleggsmidler 29 237 807 20 945 446**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 000

**Sum fordringer 13 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 485 221 490 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 485 221 490 000**

**Sum omløpsmidler 4 485 221 503 000**

**SUM EIENDELER 33 723 028 21 448 446**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -32 000 -32 000

**Sum innskutt egenkapital 68 000 68 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 886 886 3 081 270

**Sum opptjent egenkapital 3 886 886 3 081 270**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 954 886</b>	<b>3 149 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 012 638	3 200 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 638</b>	<b>3 200 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 012 638</b>	<b>3 200 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	227 556	242 711
Annen kortsiktig gjeld	6	18 527 948	14 855 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 755 504</b>	<b>15 098 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 768 142</b>	<b>18 299 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 723 028</b>	<b>21 448 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### LAMINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 149 725	2 120 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 149 725</b>	<b>2 120 750</b>
Annen driftskostnad		898 723	671 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 723</b>	<b>671 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 002</b>	<b>1 448 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		225	949
Annen rentekostnad		218 056	346 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 831</b>	<b>-345 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 172	1 102 991
Skattekostnad på ordinært resultat	1	227 556	242 711
<b>Ordinært resultat</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>805 616</b>	<b>860 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		805 616	860 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>805 616</b>	<b>860 280</b>



## BALANSE

### LAMINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 237 807	20 945 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>29 237 807</b>	<b>20 945 446</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>20 945 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 221	490 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 485 221</b>	<b>503 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 723 028</b>	<b>21 448 446</b>



## BALANSE

### LAMINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>68 000</strong>	<strong>68 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 886 886	3 081 270
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 886 886</strong>	<strong>3 081 270</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 954 886</strong>	<strong>3 149 270</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 012 638	3 200 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 012 638</strong>	<strong>3 200 750</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	227 556	242 711
Annen kortsiktig gjeld	6	18 527 948	14 855 715
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 755 504</strong>	<strong>15 098 426</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 768 142</strong>	<strong>18 299 176</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 723 028</strong>	<strong>21 448 446</strong>

Oslo, 29.06.2021

Styret i Lamini Invest AS

Else Margrethe Heldre  
styreleder/daglig leder



## Lamini Invest AS

912 160 106

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 556	242 711
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 556</b>	<b>242 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 033 172	1 102 991
Permanente forskjeller	1 172	239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 034 344</b>	<b>1 103 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 556	242 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 556</b>	<b>242 711</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Lamini Invest AS

912 160 106

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 2 Lønnskostnader

Lamini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lamini Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Else Heldre	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-32 000	3 081 270	3 149 270
Årets resultat				805 616	805 616
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-32 000</b>	<b>3 886 886</b>	<b>3 954 886</b>

### Note 5 Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	20 945 446
Årets tilgang	8 292 361
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	29 237 807
Årets avskrivning	0
Årets avskrivning i %	%



**Lamini Invest AS**

**912 160 106**

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.  
Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.  
8 av leilighetene står formelt i aksjonær sitt navn.  
Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene.  
Det er i tillegg registrert pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8.500.000,-.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 012 638	3 200 750
<b>Sum</b>	<b>11 012 638</b>	<b>3 200 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 777 891	6 485 530
<b>Sum</b>	<b>14 777 891</b>	<b>6 485 530</b>

Selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i 9 av 14 leiligheter.  
Selskapet gjeld til aksjonær kr. 18 441 779 renteberegnes med skjermingsrente.