



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 583	88 500
Sum inntekter		296 583	88 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 333	20 000
Annen driftskostnad	2	19 340	38 753
Sum kostnader		32 674	58 753
Driftsresultat		263 909	29 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		16 190	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	10		2 121
Sum finansinntekter		16 212	2 132
Annen rentekostnad		17 226	21 469
Annen finanskostnad		18 444	
Sum finanskostnader		35 670	21 469
Netto finans		-19 458	-19 337
Ordinært resultat før skattekostnad		244 452	10 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	57 836	1 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 616	8 587
Årsresultat		186 616	8 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 616	8 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	186 616	8 587
Sum overføringer og disponeringer		186 616	8 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		12 292
Sum immaterielle eiendeler			12 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		465 000
Sum varige driftsmidler			465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	598	2 852
Sum finansielle anleggsmidler		598	2 852
Sum anleggsmidler		598	480 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	
Sum fordringer		258 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 198	1 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 198	1 203
Sum omløpsmidler		565 798	1 203
SUM EIENDELER		566 396	481 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	236 270	49 654
Sum opptjent egenkapital		236 270	49 654
Sum egenkapital		266 270	79 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		281 116
Sum annen langsiktig gjeld			281 116
Sum langsiktig gjeld		24 485	281 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 982	6 594
Betalbar skatt	4	21 059	3 884
Annen kortsiktig gjeld	9	243 600	110 100
Sum kortsiktig gjeld		275 641	120 578
Sum gjeld		300 126	401 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 396	481 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626696

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÅTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÅTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 583	88 500
Sum inntekter		296 583	88 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 333	20 000
Annen driftskostnad	2	19 340	38 753
Sum kostnader		32 674	58 753
Driftsresultat		263 909	29 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		16 190	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	10		2 121
Sum finansinntekter		16 212	2 132
Annen rentekostnad		17 226	21 469
Annen finanskostnad		18 444	
Sum finanskostnader		35 670	21 469
Netto finans		-19 458	-19 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	57 836	1 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 616	8 587
Årsresultat		186 616	8 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 616	8 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	186 616	8 587
Sum overføringer og disponeringer		186 616	8 587



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSETERØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		12 292
Sum immaterielle eiendeler			12 292

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		465 000
Sum varige driftsmidler			465 000

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	598	2 852
Sum finansielle anleggsmidler		598	2 852

Sum anleggsmidler		598	480 144
-------------------	--	-----	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		258 600	
Sum fordringer		258 600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 198	1 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 198	1 203

Sum omløpsmidler		565 798	1 203
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		566 396	481 347
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	236 270	49 654
Sum opptjent egenkapital		236 270	49 654



Sum egenkapital		266 270	79 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		281 116
Sum annen langsiktig gjeld			281 116
Sum langsiktig gjeld		24 485	281 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 982	6 594
Betalbar skatt	4	21 059	3 884
Annen kortsiktig gjeld	9	243 600	110 100
Sum kortsiktig gjeld		275 641	120 578
Sum gjeld		300 126	401 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 396	481 347



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	75.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michael Tore Simonsen	300.00	75.00%	Ordinære aksjer
Johnny Sigfred Simonsen	100.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kyrksæterøra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911781522

Utarbeidet av:

Sodvin Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollaveien 2c
7200 KYRKSÆTERØRA
Organisasjonsnr. 951350249



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre andeler

Andel er oppført til virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%). Utsatt skatt balanseføres.



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapets ikke har ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	135 000
+ Ordinære avskrivninger	13 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	148 333
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentst for ord.avskr	3-3



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	244 452
+ Permanente og andre forskjeller	18 444
+ Endring i midlertidige forskjeller	-167 175
= Inntekt	95 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 059
= Sum betalbar skatt	21 059
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 485
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 292
= Ordinær skattekostnad	57 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 059
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 059

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-55 876
+ Gevinst- og tapskonto	111 299	0
= Grunnlag utsatt skatt	111 299	-55 876
Utsatt skatt	24 485	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	55 876
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	55 876
Utsatt skattefordel	0	12 293
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	12 292



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	49 654	79 654
Tilført fra årsresultat		186 616	186 616
Pr 31.12.	30 000	236 270	266 270

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 75 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Michael Tore Simonsen	300	75,00 %
Johnny Sigfred Simonsen	100	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 281 115.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	281 115
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	465 000	465 000
Sum pantsatte eiendeler	465 000	465 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra eiere på kr. 243.600,-. Dette lånet er ikke renteberegnet i 2020.



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Andeler boligsameiet

Selskapet har andeler i Prinsensgata Boligsameiet

Inntekter år 2020	16.190
Kostnader år 2020	18.444
Formue år 2020	3.008
Gjeld år 2020	18.765

Noter for Kyrksæterøra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911781522



Kyrksæterøra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	236 270	49 654
Sum opptjent egenkapital		236 270	49 654
SUM EGENKAPITAL		266 270	79 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	24 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	281 116
Sum annen langsiktig gjeld		0	281 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 485	281 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 982	6 594
Betalbar skatt	4	21 059	3 884
Annen kortsiktig gjeld	9	243 600	110 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 641	120 578
SUM GJELD		300 126	401 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 396	481 347

Kyrksæterøra 12.07.2021

Michael Tore Simonsen
StyrelederLise Hjelen
StyremedlemJohnny Sigfred Simonsen
StyremedlemJohn Martin Simonsen
Styremedlem



Kyrksæterøra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	12 292
Sum immaterielle eiendeler		0	12 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	0	465 000
Sum varige driftsmidler		0	465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	598	2 852
Sum finansielle anleggsmidler		598	2 852
SUM ANLEGGSMIDLER		598	480 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	0
Sum fordringer		258 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 198	1 203
SUM OMLØPSMIDLER		565 798	1 203
SUM EIENDELER		566 396	481 347



Kyrksæterøra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		296 583	88 500
Sum driftsinntekter		296 583	88 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 333	20 000
Annen driftskostnad	2	19 341	38 753
Sum driftskostnader		32 674	58 753
DRIFTSRESULTAT		263 909	29 747
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.	10	0	2 121
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		16 190	0
Sum finansinntekter		16 212	2 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 226	21 469
Annen finanskostnad		18 444	0
Sum finanskostnader		35 670	21 469
NETTO FINANSPOSTER		(19 458)	(19 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244 452	10 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	57 836	1 823
ORDINÆRT RESULTAT		186 616	8 587
ÅRSRESULTAT		186 616	8 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	186 616	8 587
SUM OVERF. OG DISP.		186 616	8 587