



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Linnes Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 702 581	3 301 464
Sum inntekter		3 702 581	3 301 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 633	207 216
Annen driftskostnad	3,4,5	7 205 291	10 675 283
Sum kostnader		7 465 923	10 882 499
Driftsresultat		-3 763 342	-7 581 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 257	14 149
Sum finansinntekter		52 257	14 149
Annen rentekostnad	8	649 091	251 720
Sum finanskostnader		649 091	251 720
Netto finans		-596 834	-237 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 177	-7 818 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 360 177	-7 818 606
Årsresultat	1	-4 360 176	-7 818 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 360 176	-7 818 606
Sum overføringer og disponeringer		-4 360 176	-7 818 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 006 191	9 006 191
Sum varige driftsmidler		9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 465	81
Andre fordringer		102 391	94 195
Sum fordringer		105 856	94 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 022	5 055 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 022	5 055 769
Sum omløpsmidler		3 258 879	5 150 045
SUM EIENDELER		12 265 070	14 156 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 546 013	-11 185 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-15 546 013	-11 185 837
Sum egenkapital	7	-15 539 513	-11 179 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 222 341	23 096 049
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 575 541	24 449 249
Sum langsiktig gjeld		25 575 541	24 449 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 966	845 309
Skyldige offentlige avgifter		412	386
Annen kortsiktig gjeld		43 664	40 629
Sum kortsiktig gjeld		2 229 042	886 324
Sum gjeld		27 804 583	25 335 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 070	14 156 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490872

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Linnes Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 702 581	3 301 464
Sum inntekter		3 702 581	3 301 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 633	207 216
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 205 291	10 675 283
Sum kostnader		7 465 923	10 882 499
Driftsresultat		-3 763 342	-7 581 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 257	14 149
Sum finansinntekter		52 257	14 149
Annen rentekostnad	8	649 091	251 720
Sum finanskostnader		649 091	251 720
Netto finans		-596 834	-237 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 177	-7 818 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 360 177	-7 818 606
Årsresultat	1	-4 360 176	-7 818 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-4 360 176	-7 818 606
Sum overføringer og disponeringer		-4 360 176	-7 818 606



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 006 191	9 006 191
Sum varige driftsmidler		9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 465	81
Andre fordringer		102 391	94 195
Sum fordringer		105 856	94 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 022	5 055 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 022	5 055 769
Sum omløpsmidler		3 258 879	5 150 045
SUM EIENDELER		12 265 070	14 156 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 546 013	-11 185 837
Sum opptjent egenkapital		-15 546 013	-11 185 837
Sum egenkapital	7	-15 539 513	-11 179 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 222 341	23 096 049



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 575 541	24 449 249
Sum langsiktig gjeld		25 575 541	24 449 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 184 966	845 309
Skyldige offentlige avgifter		412	386
Annen kortsiktig gjeld		43 664	40 629
Sum kortsiktig gjeld		2 229 042	886 324
Sum gjeld		27 804 583	25 335 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 070	14 156 235



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Granlia III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 136 296	2 736 456	3 136 500	3 952 400
Kabel TV avgift		378 624	377 808	378 600	415 300
Andre driftsinntekter		187 661	187 200	193 800	247 100
Sum inntekter		3 702 581	3 301 464	3 708 900	4 614 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	58 533	50 216	45 000	57 000
Styrehonorar		202 100	157 000	157 000	202 000
Energi og strøm		40 801	55 162	20 000	30 000
Vedlikehold	3	5 246 782	8 725 470	200 000	1 700 000
Revisjonshonorar		9 670	9 096	9 100	9 700
Forretningsførerhonorar		162 242	156 762	162 200	168 100
Andre konsulenttjenester		114 963	158 934	20 000	40 000
Kabel-TV		392 903	376 435	378 600	415 300
Kontigent boligbyggelag		20 400	13 600	20 400	20 400
Forsikringer		213 555	194 091	213 300	230 600
Kommunale avgifter	4	874 159	827 272	861 000	910 000
Snøbrøyting		69 806	84 216	50 000	60 000
Andre driftskostnader	5	60 010	74 245	68 600	69 200
Sum kostnader		7 465 923	10 882 499	2 205 200	3 912 300
Driftsresultat		-3 763 342	-7 581 035	1 503 700	702 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		52 257	14 149	2 000	8 000
Rentekostnad	8	649 091	251 720	454 000	1 070 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-596 834	-237 571	-452 000	-1 062 800
Årsresultat	1	-4 360 176	-7 818 606	1 051 700	-360 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-4 360 176	-7 818 606	1 051 700	-360 300
Sum overføringer og disponeringer		-4 360 176	-7 818 606	1 051 700	-360 300



Balanse pr. 31.12.22 Granlia III Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 465	81
Andre fordringer		102 391	94 195
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 153 022	5 055 769
Sum omløpsmidler		3 258 879	5 150 045
SUM EIENDELER		12 265 070	14 156 235



Balanse pr. 31.12.22 Granlia III Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		-15 546 013	-11 185 837
Sum egenkapital	7	-15 539 513	-11 179 337
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	24 222 341	23 096 049
Borettsinnskudd	9	1 353 200	1 353 200
Sum langsiktig gjeld		25 575 541	24 449 249
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 139	26 895
Leverandørgjeld		2 184 966	845 309
Skyldig til off. myndigheter		412	386
Annen kortsiktig gjeld		16 525	13 734
Sum kortsiktig gjeld		2 229 042	886 324
Sum gjeld		27 804 583	25 335 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 265 070	14 156 235

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arnfinn Olsen
Styreleder

Andrea Lervåg Linnes
Styremedlem

Ragnhild Sættem
Styremedlem

Einar Ove Bergseth
Styremedlem

Camilla Grimskog
Styremedlem

Granlia III Borettslag - Organisasjonsnr. 948793261



Noter Granlia III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	4 263 721	1 432 564
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 360 176	-7 818 606
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 863
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 126 292	10 741 626
B. Årets endring disponible midler	-3 233 884	2 831 157
C. Disponible midler 31.12	1 029 837	4 263 721

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	23 400	21 875
5150 Opptjente feriepenger	2 387	2 231
5151 Avtalefestede feriepenger	538	503
5400 Arbeidsgiveravgift	31 796	25 221
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	412	386
Sum	58 533	50 216

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Granlia III Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	256 007	8
6602 Vedlikehold vvs	24 861	6 035
6603 Vedlikehold elektro	28 498	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 700	20 390
6610 Leie vaktmester	11 887	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	199	901
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold, dører og vinduer	1 612 992	8 688 137
6641 Periodisk vedlikehold, betongrehabilitering	3 305 638	0
Sum	5 246 782	8 725 470

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	499 019	472 763
7761 Eiendomsskatt	375 140	354 509
Sum	874 159	827 272

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	869	647
6440 Leie av container, transportmidler	23 445	20 198
6550 Driftsmaterialer	8 361	1 396
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	259	3 260
6800 Kontorrekvisita	2 738	1 056
6825 Kopiering	0	764
6890 Andre kontorkostnader	4 750	0
6940 Porto	2 247	1 799
7000 Drivstoff	437	398
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	200	2 140
7710 Bispising styret	8 825	20 668
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	442	0
7720 Generalforsamling	2 235	17 194
7750 Festeavgift	931	931
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 272	3 794
Sum	60 010	74 245

Granlia III Borettslag 2022



Noter Granlia III Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Carporter	Søppelskur	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 950 397	3 690 184	365 610	235 015
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 950 397	3 690 184	365 610	235 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	235 015
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 950 397	3 690 184	365 610	0
Anskaffelsesår :	1968	2011	2002	2006
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	65	100	6 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-11 185 837
+/- Årets resultat	-4 360 176
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-15 546 013
Sum egenkapital pr. 31.12	-15 539 513

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Granlia III Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	10 nye carporter	Prosjekt tak	Finansiere boliger	Nye vinduer og balkongdører	Betongrehab. garasjer
Lånenummer:	30673	26078	40508	37131	39332
Lånetyper:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2015	2008	2021	2022
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.12.2039	31.03.2025	30.06.2051	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	13 321 000	816 123	11 600 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 545 000	9 990 760	153 623	11 406 666	0
Avdrag i perioden:	60 000	555 040	50 000	386 668	22 000
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 200 000
Lånesaldo 31.12:	1 485 000	9 435 720	103 623	11 019 998	2 178 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 185 000	6 660 508	0	9 086 665	1 738 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 25.575.541 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.006.191

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 353 200
Sum borettsinnskudd	1 353 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia III Borettslag

Styreleder	Arnfinn Olsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Einar Ove Bergseth (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Andrea Lervåg Linnes (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Camilla Grimsskog (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Sættem (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granlia III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Granlia III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 1. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor