



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhameed A S T Elameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	20 610 715	20 188 023
Sum inntekter		20 610 715	20 188 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 170	422 170
Annen driftskostnad	4,5,6,7	15 695 156	13 549 807
Sum kostnader		16 117 325	13 971 977
Driftsresultat		4 493 390	6 216 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 678	122 445
Sum finansinntekter		339 678	122 445
Annen rentekostnad		3 305 461	2 168 212
Sum finanskostnader		3 305 461	2 168 212
Netto finans		2 965 783	2 045 767
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 606	4 170 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 606	4 170 279
Årsresultat		1 527 607	4 170 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 527 607	4 170 279
Sum overføringer og disponeringer		1 527 607	4 170 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 869	192 881
Andre fordringer		485 317	52 177
Sum fordringer		606 186	245 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115 591	10 113 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 115 591	10 113 684
Sum omløpsmidler		9 721 777	10 358 742
SUM EIENDELER		9 721 777	10 358 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 541 217	-49 068 824
Sum opptjent egenkapital		-47 541 217	-49 068 824
Sum egenkapital	8	-47 541 217	-49 068 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 221 202	57 916 646
Sum annen langsiktig gjeld		55 221 202	57 916 646
Sum langsiktig gjeld		55 221 202	57 916 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249 974	623 501
Annen kortsiktig gjeld		791 818	887 418
Sum kortsiktig gjeld		2 041 792	1 510 920
Sum gjeld		57 262 994	59 427 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 777	10 358 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539268

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhameed A S T Elameen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	20 610 715	20 188 023
Sum inntekter		20 610 715	20 188 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 170	422 170
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	15 695 156	13 549 807
Sum kostnader		16 117 325	13 971 977
Driftsresultat		4 493 390	6 216 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 678	122 445
Sum finansinntekter		339 678	122 445
Annen rentekostnad		3 305 461	2 168 212
Sum finanskostnader		3 305 461	2 168 212
Netto finans		2 965 783	2 045 767
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 606	4 170 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 606	4 170 279
Årsresultat		1 527 607	4 170 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 527 607	4 170 279
Sum overføringer og disponeringer		1 527 607	4 170 279



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 120 869 192 881
Andre fordringer 485 317 52 177
Sum fordringer 606 186 245 058

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 115 591 10 113 684
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 115 591 10 113 684

Sum omløpsmidler 9 721 777 10 358 742

SUM EIENDELER 9 721 777 10 358 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -47 541 217 -49 068 824
Sum opptjent egenkapital -47 541 217 -49 068 824

Sum egenkapital 8 -47 541 217 -49 068 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 55 221 202 57 916 646
Sum annen langsiktig gjeld 55 221 202 57 916 646

Sum langsiktig gjeld 55 221 202 57 916 646

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 249 974	623 501
Annen kortsiktig gjeld	791 818	887 418
Sum kortsiktig gjeld	2 041 792	1 510 920
Sum gjeld	57 262 994	59 427 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 777	10 358 742



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	8 847 822	7 346 868
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 527 607	4 170 279
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 695 444	-2 669 325
B. Endring arbeidskapital	-1 167 837	1 500 954
C. Arbeidskapital	7 679 985	8 847 822
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	9 721 777	10 358 742
Kortsiktig gjeld	-2 041 792	-1 510 920
C Arbeidskapital	7 679 985	8 847 822

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	20 443 320	19 755 988	18 548 000	21 253 000
Sum leieinntekt		20 443 320	19 755 988	18 548 000	21 253 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	191 144	0	0
Diverse inntekt	2	167 395	240 891	375 000	75 000
Sum annen inntekt		167 395	432 035	375 000	75 000
Sum inntekt		20 610 715	20 188 023	18 923 000	21 328 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	52 170	52 170	52 000	52 000
Styrehonorar	3	370 000	370 000	370 000	350 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 755 157	5 225 185	5 400 000	5 050 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 225 814	1 659 462	1 291 025	1 674 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 351 036	2 800 896	3 350 000	5 000 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	49 605	875	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	61 696	48 620	40 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	7	4 382 837	2 068 053	1 920 000	2 850 000
Revisjonshonorar		17 291	16 177	16 000	17 000
Forretningsførerhonorar		266 342	258 836	266 000	281 000
Andre honorar		48 041	99 456	25 000	30 000
Kontorkostnad		80 065	53 110	56 000	61 000
TV/bredbånd		87 612	172 635	0	530 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 089	0	5 000	5 000
Salg og reklamekostnad		0	2 200	0	0
Forsikringer		1 357 444	1 116 361	1 356 906	1 648 000
Andre kostnader		11 127	27 941	25 500	30 500
Sum kostnad		16 117 325	13 971 977	14 175 431	17 610 500
Driftsresultat		4 493 390	6 216 047	4 747 569	3 717 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		339 678	122 445	0	0
Rentekostnad		3 305 461	2 168 212	2 684 000	3 622 594
Netto finansposter		2 965 783	2 045 767	2 684 000	3 622 594
Årsresultat		1 527 607	4 170 279	2 063 569	94 906
Overført sameiekapital		1 527 607	4 170 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 527 607	4 170 279	0	0



Balanse 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		120 869	192 881
Fordringer skader		0	12 243
Andre kortsiktige fordringer		59 251	29 265
Forskuddsbetalte kostnader		426 066	10 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		9 115 591	10 113 684
Sum omløpsmidler		9 721 777	10 358 742
SUM EIENDELER		9 721 777	10 358 742



Balanse 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 541 217	-49 068 824
Sum opptjent egenkapital		-47 541 217	-49 068 824
Sum egenkapital	8	-47 541 217	-49 068 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	55 221 202	57 916 646
Sum langsiktig gjeld		55 221 202	57 916 646
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	48 638
Leverandørgjeld		1 249 974	623 501
Påløpne renter		0	15 709
Annen kortsiktig gjeld		791 818	823 071
Sum kortsiktig gjeld		2 041 792	1 510 920
Sum gjeld		57 262 994	59 427 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 777	10 358 742

Sted: _____

Dato: _____

Umar Abdullah
Styreleder_____
Khaled Alamoudi
Styremedlem_____
Ahmet Bicaj
Styremedlem_____
Adnan Mohammad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 294 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 178, b.nr 19 i Oslo kommune. Eiertomt på 36 152,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring på polise nummer 92009949.



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	14 846 652	15 362 373
3618 Inntekter El-bil lading	49 182	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 217 285	1 954 337
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 330 201	2 439 278
Sum	20 443 320	19 755 988

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Inntekter elbil	96 096	175 641
3999 Inntekt bom	71 299	65 251
Sum	167 395	240 891

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	52 170	52 170
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	370 000	370 000
Sum	422 170	422 170

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	680 980	728 489
6340 Heisalarm	33 473	31 215
6360 Annet renhold	74 201	445 436
6361 Fast renhold	249 346	365 464
6362 Skadedyrutryddelse	34 700	28 695
6364 Matteleie	50 025	43 138
6391 Snømåking/strøing/feing	83 005	0
6392 Containerleie/tømming	10 459	17 027
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 624	0
Sum	1 225 814	1 659 462

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr. 871277192



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	1 449	875
6490 Andre leiekostnader	48 156	0
Sum	49 605	875

Konto 6490 gjelder leie av lift.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	45 674	1 305
6540 Inventar	0	449
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 988	4 708
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 749	40 364
6552 Driftsmateriell	3 285	1 794
Sum	61 696	48 620

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	313 325	0
6602 Vedlikehold VVS	251 185	956 881
6603 Vedlikehold elektro	32 911	129 181
6610 Andre vaktmestertjenester	5 300	0
6611 Vedlikehold heiser	334 159	798 636
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	123 579	2 643
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	14 536
6630 Egenandel forsikring	60 000	50 000
6641 Malerarbeid	175 811	4 615
6642 Snekkerarbeid	72 480	8 640
6643 Glassarbeid/Vindu	9 691	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	56 235	20 135
6648 Vedlikehold dører og porter	2 919 935	64 403
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 551	18 383
6690 Vedlikehold bom	8 675	0
Sum	4 382 837	2 068 053

Konto 6648 gjelder bytte av dører og porter.



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-49 068 824	1 527 607	-47 541 217
Sum oppjent egenkapital	-49 068 824	1 527 607	-47 541 217
Sum egenkapital	-49 068 824	1 527 607	-47 541 217

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987188106
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	65 654 330
Lånesaldo 01.01:	57 916 646
Avdrag i perioden:	2 695 444
Lånesaldo 31.12:	55 221 202
Saldo 5 år frem i tid:	40 507 878

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987188106	2	247 783	495 566
	1	238 606	238 606
	2	236 312	472 624
	1	234 017	234 017
	3	231 723	695 169
	11	229 429	2 523 719
	8	227 134	1 817 072
	5	224 840	1 124 200
	8	222 546	1 780 368
	6	220 252	1 321 512
	2	217 957	435 914
	18	215 663	3 881 934
	18	213 369	3 840 642
	6	211 074	1 266 444
	15	206 486	3 097 290
	60	199 603	11 976 180
	4	190 426	761 704
	24	188 132	4 515 168
	3	181 249	543 747
	6	178 954	1 073 724
	6	176 660	1 059 960
	3	172 072	516 216
	8	169 777	1 358 216
	2	156 012	312 024
	6	144 540	867 240
	22	142 246	3 129 412
	24	137 657	3 303 768
	4	130 774	523 096
	16	128 480	2 055 680



Noter årsregnskap 2023 Rudshøgda Boligsameie 1

Langsiktig gjeld

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Rudshøgda Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudshøgda Boligsameie 1

Styreleder	Umar Abdullah (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Khaled Alamoudi (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Adnan Mohammad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ahmet Bicaj (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudshøgda Boligsameie 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XUKY5-EQ4GV-3T3VY-A6FV6-NN6QL-ALEIP



Uavhengig revisors beretning - Rudshøgda Boligsameie 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XUKY5-EQ4GV-3T3VY-A6FV6-NN6QL-ALEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-06 10:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUKY5-EQ4GV-3T3VY-A6FY6-NW6QL-ALEIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>