



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 84 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	1 500
Sum kostnader		0	1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	667
Sum finansinntekter		873	667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		873	667
Resultat før skattekostnad		873	-833
Skattekostnad	2, 3	1 396	-184
Årsresultat		-523	-649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523	-649
Sum overføringer og disponeringer		-523	-649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 396
Sum immaterielle eiendeler		0	1 396
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum omløpsmidler		24 527	23 654
SUM EIENDELER		24 527	25 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 473	4 950
Sum opptjent egenkapital		-5 473	-4 950
Sum egenkapital		24 527	25 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 527	25 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352159

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 84 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 830 463 712
REALKAPITAL 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	1 500
Sum kostnader		0	1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	667
Sum finansinntekter		873	667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		873	667
Resultat før skattekostnad		873	-833
Skattekostnad	2, 3	1 396	-184
Årsresultat		-523	-649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523	-649
Sum overføringer og disponeringer		-523	-649



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 24 527	 25 050



Organisasjonsnr: 830 463 712
REALKAPITAL 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
REALKAPITAL 84 AS

830463712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Ann e n driftskostnad	1	0	-1 500
Sum driftskostnader		0	-1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter			
Ann e n renteinntekt		873	667
Sum finansinntekter		873	667
Netto finans		873	667
Resultat før skattekostnad		873	-833
Skattekostnad	2, 3	-1 396	184
Årsresultat		-523	-649
Overføringer			
Udekket tap		-523	-649
Sum overføringer		-523	-649



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIE NDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 396
Sum immaterielle eiendeler		0	1 396
Sum anleggsmidler		0	1 396
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum omløpsmidler		24 527	23 654
SUM EIE NDELER		24 527	25 050



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 473	-4 950
Sum opptjent egenkapital		-5 473	-4 950
Sum egenkapital		24 527	25 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 527	25 050

OSLO, 21.03.2025


Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 396	-184
Skattekostnad	1 396	-184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	873	-833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-873	0
Skattepliktig inntekt	0	-833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 346	-5 473	-873
Netto forskjeller	-6 346	-5 473	-873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 346	5 473	873
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 396	0	-1 396



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 950	25 050
Årsresultat	0	-523	-523
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 473	24 527

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Real Kapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
REALKAPITAL 84 AS

830463712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	-1 500
Sum driftskostnader		0	-1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		873	667
Sum finansinntekter		873	667
Netto finans		873	667
Resultat før skattekostnad		873	-833
Skattekostnad	2, 3	-1 396	184
Årsresultat		-523	-649
Overføringer			
Udekket tap		-523	-649
Sum overføringer		-523	-649



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 396
Sum immaterielle eiendeler		0	1 396
Sum anleggsmidler		0	1 396
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 527	23 654
Sum omløpsmidler		24 527	23 654
SUM EIENDELER		24 527	25 050



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 473	-4 950
Sum opptjent egenkapital		-5 473	-4 950
Sum egenkapital		24 527	25 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 527	25 050

OSLO, 21.03.2025

Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 396	-184
Skattekostnad	1 396	-184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	873	-833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-873	0
Skattepliktig inntekt	0	-833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 346	-5 473	-873
Netto forskjeller	-6 346	-5 473	-873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 346	5 473	873
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 396	0	-1 396



REALKAPITAL 84 AS
830 463 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 950	25 050
Årsresultat	0	-523	-523
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 473	24 527

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære