



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 348 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEVÅG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 12
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 850	90 475
Sum kostnader		72 850	90 475
Driftsresultat		-72 850	-90 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		291 635	185 445
Sum finanskostnader		291 635	185 445
Netto finans		-291 622	-185 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 473	-275 920
Skattekostnad på resultat		-79 711	-652 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 762	376 310
Årsresultat		-284 762	376 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 762	376 310
Totalresultat		-284 762	376 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-284 762	376 310
Sum overføringer og disponeringer		-284 762	376 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 742 567	5 742 567
Sum varige driftsmidler		5 742 567	5 742 567
Sum anleggsmidler		5 742 567	5 742 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 355 726	1 355 726
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	3 812 092
Sum fordringer		1 500 000	3 812 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 371	13 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 371	13 418
Sum omløpsmidler		2 893 097	5 181 236
SUM EIENDELER		8 635 664	10 923 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 072 119	3 902 119
Sum innskutt egenkapital		5 872 119	4 702 119
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		3 519 905	3 235 143
Sum opptjent egenkapital		-3 519 905	-3 235 143
Sum egenkapital		2 352 214	1 466 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 064	12 064
Sum avsetninger for forpliktelser		12 064	12 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 263 126	4 395 218
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 126	9 195 218
Sum langsiktig gjeld		5 955 190	9 207 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804	11 979
Betalbar skatt		250 289	174 366
Annen kortsiktig gjeld		77 167	63 200
Sum kortsiktig gjeld		328 260	249 545
Sum gjeld		6 283 449	9 456 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 664	10 923 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579476

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 348 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEVÅG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 12
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 891 348 142
VIKEVÅG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 850	90 475
Sum kostnader		72 850	90 475
Driftsresultat		-72 850	-90 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	13	13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		291 635	185 445
Sum finanskostnader		291 635	185 445
Netto finans		-291 622	-185 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 473	-275 920
Skattekostnad på resultat		-79 711	-652 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 762	376 310
Årsresultat		-284 762	376 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 762	376 310
Totalresultat		-284 762	376 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-284 762	376 310
Sum overføringer og disponeringer		-284 762	376 310



Organisasjonsnr: 891 348 142
VIKEVÅG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 742 567

5 742 567

Sum varige driftsmidler

5 742 567

5 742 567

Sum anleggsmidler

5 742 567

5 742 567

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 355 726

1 355 726

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 500 000

3 812 092

Sum fordringer

1 500 000

3 812 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 371

13 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 371

13 418

Sum omløpsmidler

2 893 097

5 181 236

SUM EIENDELER

8 635 664

10 923 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

5 072 119

3 902 119

Sum innskutt egenkapital

5 872 119

4 702 119

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 519 905

3 235 143

Sum opptjent egenkapital

-3 519 905

-3 235 143

Sum egenkapital

2 352 214

1 466 976

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12 064	12 064
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 064	12 064
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 680 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 263 126	4 395 218
Sum annen langsiktig gjeld	5 943 126	9 195 218
Sum langsiktig gjeld	5 955 190	9 207 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	804	11 979
Betalbar skatt	250 289	174 366
Annen kortsiktig gjeld	77 167	63 200
Sum kortsiktig gjeld	328 260	249 545
Sum gjeld	6 283 449	9 456 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 635 664	10 923 803



Organisasjonsnr: 891 348 142
VIKEVÅG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vikevåg Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	72 850	90 475
Sum driftskostnad		72 850	90 475
Driftsresultat		-72 850	-90 475
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		13	0
Rentekostnad		-291 636	-185 445
Netto finansposter		-291 623	-185 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 473	-275 920
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-79 711	-652 230
Årsresultat		-284 762	376 310
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-284 762	376 310
Sum overført		-284 762	376 310



Vikevåg Panorama AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 742 567	5 742 567
Sum varige driftsmidler		5 742 567	5 742 567
Sum anleggsmidler		5 742 567	5 742 567
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse		1 355 726	1 355 726
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 500 000	3 812 092
Sum fordringer		1 500 000	3 812 092
Bankinnskudd, kontanter o.l		37 371	13 418
Sum omløpsmidler		2 893 097	5 181 236
SUM EIENDELER		8 635 664	10 923 803



Vikevåg Panorama AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 072 119	3 902 119
Sum innskutt egenkapital		5 872 119	4 702 119
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 519 905	-3 235 143
Sum opptjent egenkapital		-3 519 905	-3 235 143
Sum egenkapital		2 352 214	1 466 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 064	12 064
Sum avsetning for forpliktelser		12 064	12 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 680 000	4 800 000
Annen langsiktig gjeld	5	1 263 126	4 395 218
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 126	9 195 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804	11 979
Betalbar skatt	6	250 289	174 366
Annen kortsiktig gjeld		77 167	63 200
Sum kortsiktig gjeld		328 260	249 545
Sum gjeld		6 283 450	9 456 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 664	10 923 803

31. desember 2023

28. juni 2024

John Grøtte
Styrets leder



Vikevåg Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vikevåg Panorama AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 742 567	5 742 567
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	5 742 567	5 742 567
Bokført verdi pr. 31.12.23	5 742 567	5 742 567

Eiendommen som benyttes til boligformål, anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	4 800 000
Sum	4 680 000	4 800 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 742 567	5 742 567
Sum	5 742 567	5 742 567

Gjeld til kredittinstitusjoner vil bli gjort opp ved realisasjon av selskapets eiendomsprosjekt.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Elektro Kompetanse AS (konsernbidrag)	1 500 000	3 812 092
Sum	1 500 000	3 812 092

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Elektro Kompetanse AS	1 263 126	4 395 218
Sum	1 263 126	4 395 218

Det er i 2023 ikke beregnet renter på gjeld til nærstående parter.



Vikevåg Panorama AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	250 289	174 366
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-330 000	-838 660
Endring utsatt skatt	0	12 064
Årets totale skattekostnad	-79 711	-652 230
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-364 473	-275 920
Permanente forskjeller	2 150	0
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	3 812 092
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-2 743 601
Grunnlag betalbar skatt	1 137 677	792 571
Betalbar skatt på årets resultat	250 289	174 366
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Varige driftsmidler	54 837	54 837
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 837	54 837
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	12 064	12 064

Utsatt skattefordel pr. 31.12.23 er ikke balanseført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	800 000	3 902 119	-3 235 143	1 466 976
Årsresultat			-284 762	-284 762
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		1 170 000		1 170 000
Egenkapital pr. 31.12.23	800 000	5 072 119	-3 519 905	2 352 214

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vikevåg Panorama AS pr. 31.12.23 på kr 800 000 består av 8 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Elektro Kompetanse AS. Styrets leder John Grøtte kontrollerer aksjene indirekte gjennom Elektro Kompetanse AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Grøtte, John

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 09:39:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikevåg Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikevåg Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 284 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vikevåg Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 09:44:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.