



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270416

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 427	27 818
Sum kostnader		29 427	27 818
Driftsresultat		-29 427	-27 818
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 427	-27 818
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 427	-27 818
Årsresultat	2	-29 427	-27 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 427	-27 818
Totalresultat		-29 427	-27 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 427	-27 818
Sum overføringer og disponeringer		-29 427	-27 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 726 846	1 148 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 726 846	1 148 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 726 846	1 148 796
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 005	45 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005	45 432
Sum omløpsmidler		18 005	45 432
SUM EIENDELER		1 744 851	1 194 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (247 365 aksjer á kr 1)	4	247 365	247 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	244 046	244 046
Sum innskutt egenkapital		491 411	491 411
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	307 471	278 044
Sum opptjent egenkapital		-307 471	-278 044
Sum egenkapital		183 940	213 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 560 911	956 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 911	956 236
Sum langsiktig gjeld		1 560 911	956 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 560 911	980 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 851	1 194 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314744

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 427	27 818
Sum kostnader		29 427	27 818
Driftsresultat		-29 427	-27 818
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-29 427	-27 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 427	-27 818
Årsresultat	2	-29 427	-27 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 427	-27 818
Totalresultat		-29 427	-27 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 427	-27 818
Sum overføringer og disponeringer		-29 427	-27 818



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 726 846	1 148 796
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 726 846	1 148 796

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 726 846	1 148 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 005	45 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 005	45 432
Sum omløpsmidler		18 005	45 432

SUM EIENDELER		1 744 851	1 194 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (247 365 aksjer á kr 1)	4	247 365	247 365
Overkurs	2	244 046	244 046
Sum innskutt egenkapital		491 411	491 411

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	307 471	278 044
Sum opptjent egenkapital		-307 471	-278 044
Sum egenkapital		183 940	213 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 560 911	956 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 911	956 236
Sum langsiktig gjeld		1 560 911	956 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 560 911	980 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 851	1 194 228



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 30 AS

Org.nr.:996 270 416



Agderbyen 30 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 427	27 818
Sum driftskostnad		29 427	27 818
Driftsresultat		-29 427	-27 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 427	-27 818
Årsresultat	2	-29 427	-27 818
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		29 427	27 818
Sum disponert (dekket)		-29 427	-27 818



Agderbyen 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 726 846	1 148 796
Sum varige driftsmidler		1 726 846	1 148 796
Sum anleggsmidler		1 726 846	1 148 796
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 005	45 432
Sum omløpsmidler		18 005	45 432
SUM EIENDELER		1 744 851	1 194 228

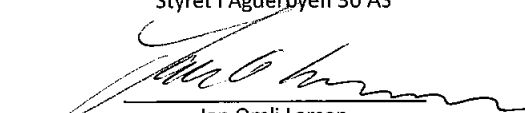


Agderbyen 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (247 365 aksjer á kr 1)	4	247 365	247 365
Overkurs	2	<u>244 046</u>	<u>244 046</u>
Sum innskutt egenkapital		491 411	491 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-307 471</u>	<u>-278 044</u>
Sum opptjent egenkapital		-307 471	-278 044
Sum egenkapital		183 940	213 367
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	<u>1 560 911</u>	<u>956 236</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 911	956 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>24 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		1 560 911	980 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 851	1 194 228

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen 30 AS



Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	196 212	142 323	-53 889
Sum	196 212	142 323	-53 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 683	-420 367	83 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	307 471	278 044	-29 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 427	-27 818
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-53 889	-23 940
Skattepliktig inntekt		-83 316	-51 758
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 247 365 består av 247 365 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	247 365	100%
Sum	247 365	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	1 560 911	956 236
Sum	0	0	1 560 911	956 236



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	247 365	244 046	-278 044	213 367
Årets resultat	0	0	-29 427	-29 427
Egenkapital 31.12.2022	247 365	244 046	-307 471	183 940

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 148 796	1 148 796
Tilgang	578 050	578 050
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 726 846	1 726 846
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 726 846	1 726 846
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.