



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 930	1 058 982
Sum inntekter		1 129 930	1 058 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	386 851	302 694
Sum kostnader		718 851	634 694
Driftsresultat		411 079	424 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	554
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		441 250	238 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-440 942	-238 445
Resultat før skattekostnad		-29 863	185 843
Årsresultat		-29 863	185 843
Totalresultat		-29 863	185 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 863	185 843
Sum overføringer og disponeringer		-29 863	185 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 847 000	8 179 000
Sum varige driftsmidler		7 847 000	8 179 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 847 000	8 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		190 654	160 872
Sum fordringer		190 654	160 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 599	217 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 599	217 657
Sum omløpsmidler		346 253	378 530
SUM EIENDELER		8 193 253	8 557 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-368 828	-338 965
Sum opptjent egenkapital		-368 828	-338 965
Sum egenkapital		1 631 172	1 661 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 883	27 856
Skyldige offentlige avgifter		65 230	57 840
Annen kortsiktig gjeld		167 968	110 799
Sum kortsiktig gjeld		262 081	196 495
Sum gjeld		6 562 081	6 896 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 253	8 557 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371199

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGT. 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gjelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 930	1 058 982
Sum inntekter		1 129 930	1 058 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	386 851	302 694
Sum kostnader		718 851	634 694
Driftsresultat		411 079	424 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	554
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		441 250	238 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-440 942	-238 445
Resultat før skattekostnad		-29 863	185 843
Årsresultat		-29 863	185 843
Totalresultat		-29 863	185 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 863	185 843
Sum overføringer og disponeringer		-29 863	185 843



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 7 847 000 8 179 000

Sum varige driftsmidler 7 847 000 8 179 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 847 000 8 179 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 190 654 160 872

Sum fordringer 190 654 160 872

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 155 599 217 657

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 599 217 657

Sum omløpsmidler 346 253 378 530

SUM EIENDELER 8 193 253 8 557 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-368 828	-338 965
Sum opptjent egenkapital		-368 828	-338 965
Sum egenkapital		1 631 172	1 661 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 883	27 856
Skyldige offentlige avgifter		65 230	57 840
Annen kortsiktig gjeld		167 968	110 799
Sum kortsiktig gjeld		262 081	196 495
Sum gjeld		6 562 081	6 896 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 253	8 557 530



Organisasjonsnr: 988 967 181
KILENGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Tekst	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		<u>1 129 930</u>	<u>1 058 982</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER			
		<u>1 129 930</u>	<u>1 058 982</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	332 000	332 000
Annen driftskostnad	4	<u>386 851</u>	<u>302 694</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER			
		<u>718 851</u>	<u>634 694</u>
DRIFTSRESULTAT			
		<u>411 079</u>	<u>424 288</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		308	554
Rentekostnad		<u>441 250</u>	<u>238 999</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER			
		<u>-440 942</u>	<u>-238 445</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		<u>-29 863</u>	<u>185 843</u>
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT			
		<u>-29 863</u>	<u>185 843</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		<u>-29 863</u>	<u>185 843</u>
SUM OVERFØRINGER			
		<u>-29 863</u>	<u>185 843</u>



Balanse

Tekst	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	<u>7 847 000</u>	<u>8 179 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 847 000</u>	<u>8 179 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 847 000</u>	<u>8 179 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>190 654</u>	<u>160 873</u>
SUM FORDRINGER		<u>190 654</u>	<u>160 873</u>
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER	6	<u>155 599</u>	<u>217 657</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>346 253</u>	<u>378 530</u>
SUM EIENDELER		<u>8 193 253</u>	<u>8 557 530</u>

KILENGT. 31 AS

Orgnr. 988967181



Balanse				
Tekst	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000	
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	3	-368 828	-338 965	
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-368 828	-338 965	
SUM EGENKAPITAL		1 631 172	1 661 035	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 300 000	6 700 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		28 883	27 856	
Skyldige offentlige avgifter		65 230	57 840	
Annen kortsiktig gjeld		167 968	110 799	
SUM KORTSIKTIG GJELD		262 081	196 495	
SUM GJELD		6 562 081	6 896 495	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 193 253	8 557 530	

Tønsberg, 31.12.2023

Styret for KILENGT. 31 AS

Sverre Rasmussen
Styrets leder

Vidar Gjelsås
Styremedlem

Ole A. Langedrag
Styremedlem

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Per Ditlev Sørensen
Styremedlem

Harald W. Andersen
Styremedlem

KILENGT. 31 AS

Orgnr. 988967181



NOTER TIL REGNSKAPET 2023 KILENGT. 31 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Det foreløpig ingen betalbar skatt i selskapet, og utsatt skatt/skattefordel er heller ikke innarbeidet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har tatt i bruk nå to moderne utleiebygg, etter vedlikehold og renovering. Det aller meste er utleidd ved årsskifte.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i prinsipp.

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 121 707	166 940	11 288 647
Tilgang i året		0	
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	11 121 707	166 940	11 288 647
Akk. avskrivninger 31.12.	3 358 707	82 940	3 441 647
Bokført verdi 31.12.	7 763 000	84 000	7 847 000
Årets avskrivninger	326 000	6 000	332 000

Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6 300 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanse ført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjon	6 300 000	Tomt, bygg etc.	7 847 000

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.23 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv som styremedlemmer og daglig leder, består av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Gjelsås Eiendom AS	100	10 %	Vidar Gjelsås, styremedlem.
Bjørn Johnsen Eiendom AS	100	10 %	Bjørn Johnsen, styremedlem.
Ola Eiendom AS	100	10 %	Ola A. Langedrag, styremedlem
Kirkevold Holding AS	100	10 %	
Per Eiendom AS	100	10 %	Per D. Sørensen, styremedlem
De Lange Eiendom AS	100	10 %	
Harald W. Andersen Holding AS	200	20 %	Harald W. Andersen, styremedlem
Aguilar AS	100	10 %	Sverre Rasmussen, styreleder
Cairmon Holding AS	100	10 %	
Totalt	1 000	100%	

Organisasjonsnummer: 988967181



KILENGT. 31 AS

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	344 967	218 423	126 544
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	75 892	48 053	27 839

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel, da det i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan unnlates balanseført.

Note 6. Bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr. 59.768,- avtalt depositum med en av leietakerne.

Organisasjonsnummer: 988967181