



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 203 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Meidell Hafsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 900	82 500
Sum inntekter		99 900	82 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 556	81 044
Sum kostnader		82 555	81 044
Driftsresultat		17 345	1 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203	860
Netto finans		-203	-860
Ordinært resultat før skattekostnad		17 344	1 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 344	1 456
Årsresultat	3	17 547	2 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 584	5 521
Sum varige driftsmidler		6 584	5 521
Sum anleggsmidler		6 584	5 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 560	20 246
Sum fordringer		21 560	20 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 606	79 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 606	79 617
Sum omløpsmidler		115 166	99 863
SUM EIENDELER		121 750	105 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 695	80 148
Sum opptjent egenkapital		97 695	80 148
Sum egenkapital	4	97 695	80 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 560	22 741
Annen kortsiktig gjeld		2 495	2 495
Sum kortsiktig gjeld		24 055	25 236
Sum gjeld		24 055	25 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 750	105 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261577

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 203 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Meidell Hafsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 900	82 500
Sum inntekter		99 900	82 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 556	81 044
Sum kostnader		82 555	81 044
Driftsresultat		17 345	1 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203	860
Netto finans		-203	-860
Ordinært resultat før skattekostnad		17 344	1 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 344	1 456
Årsresultat	3	17 547	2 317



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

6 584

5 521

Sum varige driftsmidler

6 584

5 521

Sum anleggsmidler

6 584

5 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 560

20 246

Sum fordringer

21 560

20 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

93 606

79 617

Sum bankinnskudd,

93 606

79 617

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

115 166

99 863

SUM EIENDELER

121 750

105 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

97 695

80 148

Sum opptjent egenkapital

97 695

80 148

Sum egenkapital

4

97 695

80 148

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 560

22 741

Annen kortsiktig gjeld

2 495

2 495



Sum kortsiktig gjeld	24 055	25 236
Sum gjeld	24 055	25 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 750	105 384



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		69 960	66 600	69 930
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 940	15 900	29 940
Sum inntekter		99 900	82 500	99 870
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	13 992	14 700
Drift og vedlikehold	2	17 000	17 770	32 300
TV og/eller internett		29 940	29 940	29 940
Forsikringer		20 246	18 404	21 900
Administrasjonskostnader		994	938	1 100
Sum kostnader		82 555	81 044	99 940
Driftsresultat		17 345	1 456	-70
Finansielle poster				
Renteinntekter		203	860	900
Netto finanskostnader		-203	-860	-900
Resultat	3	17 547	2 317	830

Årsregnskap



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	6 584	5 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 584	5 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 560	20 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 606	79 617
Sum omløpsmidler		115 166	99 863
SUM EIENDELER		121 750	105 384

Balanse 2020



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		97 695	80 148
Sum egenkapital	4	97 695	80 148
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 560	22 741
Annen kortsiktig gjeld		2 495	2 495
Sum kortsiktig gjeld		24 055	25 236
Sum gjeld		24 055	25 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 750	105 384

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Hafsøe Meidell
Leder

Nigeena Moruwat
Styremedlem

Øystein Haaland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 er bokført som eiendel med verdi kr 6 584,-

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	5 563	7 270
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 437	10 500
Sum	17 000	17 770



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	17 547	2 317
Andre finansielle innbet.	-1 063	0
Endring disponible midler	16 484	2 317
Omløpsmidler	115 166	99 863
Kortsiktig gjeld	24 055	25 236
Disponible midler	91 111	74 627

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	97 695	17 547	80 148
Sum Egenkapital	97 695	17 547	80 148

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Styreleder	Kristine Hafsøe Meidell (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Nigeena Moruwat (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Øystein Haaland (sign.)	25.02.2021

