



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 993 701  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS LITOR AS II  
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 550	17 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 550</b>	<b>17 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 550</b>	<b>-17 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 525	-17 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 145	31 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 145	31 383
Sum omløpsmidler		14 145	31 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 145</b>	<b>31 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	23 000	23 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 242	8 283
Sum opptjent egenkapital		-9 242	8 283
Sum egenkapital	3	13 758	31 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	387	100
Sum kortsiktig gjeld		387	100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		387	100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 145</b>	<b>31 383</b>



## KS Litor AS 2

# Noter til regnskap 2017

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

For omløpsmidler er det benyttet laveste verdis prinsipp, som medfører at den laveste verdien av virkelig verdi og anskaffelseskost er benyttet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 Straume.

### Note 1 – Lønnskostnader m. m.

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2017 og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke stilt garantier eller lån til ledende personer i bedriften i 2017.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 12 875,- inkl. mva. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 2 – Kommandittist og Komplementar

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Eierandel i %
Lieco Bygg AS (kommandittist)	90,00%
Litor AS (komplementar)	10,00%



## KS Litor AS 2

### Noter til regnskap 2017

Note 3 – Egenkapital.

	IB	Årets resultat	UB
Komplementarkapital	3 000		3 000
Kommandittkapital	20 000		20 000
Udisponert resultat	8 283	-17 525	-9 242
Sum	31 283	-17 525	13 758

Hele selskapskapitalen på kr 23 000,- er innbetalt.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Liegruppen AS	-387	-100
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>-387</u>	<u>-100</u>



Styrets årsberetning for 2017  
for  
**KS Litor AS 2**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

KS Litor AS 2 er en eiendomsbedrift med beliggenhet på Straume i Fjell Kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Resultatet viser et underskudd på kr. 17 525,- mot et underskudd på kr 17 121,- i 2016.

Selskapets egenkapital pr 31.12.17 er på 97,26% mot 99,68% året ført. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og likviditeten er tilfredsstillende.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø**

Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume. Selskapet her ingen ansatte.

**Likestilling**

Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som policy at det ikke skal være forskjellbehandling grunnet kjønn, og det er i 2017 ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

**Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

**FoU**

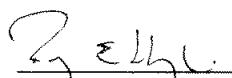
Selskapet har ingen aktivitet knyttet til FOU.

**Finansiell risiko**

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til den markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko selskapet står overfor.

Straume, 31/5-18

I styret for KS Litor AS 2

  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

  
Gunhild Lie Skålevik



KPMG AS  
Lionsgateveien 4  
0457 Strømsø

Telefon: +47 22 07 0000  
Faks: +47 66 31 67 00  
Internett: www.kpmg.no  
E-post: kpmg@kpmg.no

Til selskapsmøtet i KS Litor AS 2

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KS Litor AS 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Denne beretningen er utarbeidet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Denne beretningen er utarbeidet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

UTTALELSE

Revisors navn	Revisors adresse	Revisors telefon	Revisors e-post
KPMG AS	Lionsgateveien 4	+47 22 07 0000	kpmg@kpmg.no
Revisors signatur	Revisors adresse	Revisors telefon	Revisors e-post
Revisors signatur	Revisors adresse	Revisors telefon	Revisors e-post



Revisors beretning - 2017  
KS Litor AS 2

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stråume 14. juni 2018

KPMG AS

Arntfinn Fardal

Statsautorisert revisor