



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marie Hamsuns vei 19
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 796	1 379 781
Sum inntekter		1 416 796	1 379 781
Kostnader			
Varekostnad		-4 178	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		377 142	354 825
Sum kostnader		372 964	354 825
Driftsresultat		1 043 832	1 024 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Annen rentekostnad		574 555	342 466
Sum finanskostnader		574 555	342 466
Netto finans		-574 555	-342 317
Ordinært resultat før skattekostnad		469 277	682 638
Skattekostnad på resultat	3	103 241	150 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 036	532 441
Årsresultat		366 036	532 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 036	532 441
Totalresultat		366 036	532 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 036	532 441
Sum overføringer og disponeringer		366 036	532 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 605 669	19 605 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 491	96 491
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 702 160	19 702 160
Sum anleggsmidler		19 702 160	19 702 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 969	19 269
Andre kortsiktige fordringer	4	-489	2 438
Sum fordringer		6 480	21 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 492	295 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 492	295 987
Sum omløpsmidler		261 971	317 694
SUM EIENDELER		19 964 132	20 019 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	53 000	53 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 569	1 887 532
Sum opptjent egenkapital		2 253 569	1 887 532
Sum egenkapital		2 306 569	1 940 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 494	3 147 443
Ansvarlig lånekapital		1 156 929	1 156 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 424	4 304 372
Sum langsiktig gjeld		4 108 424	4 304 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 343 784	13 473 448
Leverandørgjeld		-2 701	89 741
Betalbar skatt	3	103 241	150 197
Annen kortsiktig gjeld		104 816	61 565
Sum kortsiktig gjeld		13 549 139	13 774 950
Sum gjeld		17 657 563	18 079 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 964 132	20 019 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548453

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marie Hamsuns vei 19
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 796	1 379 781
Sum inntekter		1 416 796	1 379 781
Kostnader			
Varekostnad		-4 178	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		377 142	354 825
Sum kostnader		372 964	354 825
Driftsresultat		1 043 832	1 024 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Annen rentekostnad		574 555	342 466
Sum finanskostnader		574 555	342 466
Netto finans		-574 555	-342 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	103 241	150 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 036	532 441
Årsresultat		366 036	532 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 036	532 441
Totalresultat		366 036	532 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 036	532 441
Sum overføringer og disponeringer		366 036	532 441



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 19 605 669 19 605 669

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 96 491 96 491

Sum varige driftsmidler 2, 5 **19 702 160** **19 702 160**

Sum anleggsmidler **19 702 160** **19 702 160**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 969 19 269

Andre kortsiktige fordringer 4 -489 2 438

Sum fordringer **6 480** **21 707**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 255 492 295 987

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **255 492** **295 987**

Sum omløpsmidler **261 971** **317 694**

SUM EIENDELER **19 964 132** **20 019 854**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 53 000 53 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **53 000** **53 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 253 569 1 887 532



Sum opptjent egenkapital		2 253 569	1 887 532
Sum egenkapital		2 306 569	1 940 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 951 494	3 147 443
Ansvarlig lånekapital		1 156 929	1 156 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 424	4 304 372
Sum langsiktig gjeld		4 108 424	4 304 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 343 784	13 473 448
Leverandørgjeld		-2 701	89 741
Betalbar skatt	3	103 241	150 197
Annen kortsiktig gjeld		104 816	61 565
Sum kortsiktig gjeld		13 549 139	13 774 950
Sum gjeld		17 657 563	18 079 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 964 132	20 019 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 741 109
BLANKBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blankbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 741 109



RESULTATREGNSKAP

BLANKBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 416 796	1 379 781
Sum driftsinntekter		1 416 796	1 379 781
Varekostnad		-4 178	0
Annen driftskostnad		377 142	354 825
Sum driftskostnader		372 964	354 825
Driftsresultat		1 043 832	1 024 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	149
Annen rentekostnad		574 555	342 466
Resultat av finansposter		-574 555	-342 317
Resultat før skattekostnad		469 277	682 638
Skattekostnad på resultat	3	103 241	150 197
Resultat		366 036	532 441
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		366 036	532 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		366 036	532 441
Sum overføringer		366 036	532 441



BALANSE

BLANKBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 605 669	19 605 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 491	96 491
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 702 160	19 702 160
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 702 160	19 702 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 969	19 269
Andre kortsiktige fordringer	4	-489	2 438
Sum fordringer		6 480	21 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 492	295 987
Sum omløpsmidler		261 971	317 694
Sum eiendeler		19 964 132	20 019 854



BALANSE

BLANKBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 253 569	1 887 532
Sum opptjent egenkapital		2 253 569	1 887 532
Sum egenkapital		2 306 569	1 940 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 156 929	1 156 929
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 494	3 147 443
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 424	4 304 372
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 343 784	13 473 448
Leverandørgjeld		-2 701	89 741
Betalbar skatt	3	103 241	150 197
Annen kortsiktig gjeld		104 816	61 565
Sum kortsiktig gjeld		13 549 139	13 774 950
Sum gjeld		17 657 563	18 079 322
Sum egenkapital og gjeld		19 964 132	20 019 854

10.06.2024

Styret i Blankbygda Eiendom AS

Øistein Steffensen
styreleder

Stian Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blankbygda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 616 683	96 490	19 713 173
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 616 683	96 490	19 713 173
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	11 014		11 014
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 014		11 014
= Bokført verdi 31.12.23	19 605 669	96 490	19 702 159
Økonomisk levetid	0 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 241	150 197
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 241	150 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 277	682 638
Permanente forskjeller	0	77
Skattepliktig inntekt	469 277	682 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 241	150 197
Sum betalbar skatt i balansen	103 241	150 197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Korrigering ved feil av fisjon med Sentrumsgården Motell AS

Ved regnskapsføring av fisjon i 2018 ble det gjort en feil ved at eiendeler tilhørende overdragende selskap Blankbygda Eiendom AS ble regnskapsført som eiendel i overtakende selskap, Sentrumsgård Motell AS. Beløpet utgjør NOK 3.375.348.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 295 278	16 620 891
Sum	16 295 278	16 620 891
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 605 669	19 605 669
Driftstilbehør	96491	96491



Sum 19 702 160 19 702 160

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLANKBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	530,0	53 000
Sum	100		53 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Steffensen	50	50,0	50,0
BOLIGSERVICE AS	30	30,0	30,0
Øistein Steffensen	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Steffensen	styremedlem	50
Øistein Steffensen	styreleder	20
Totalt antall aksjer		70