



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 097	84 611
Sum kostnader		121 097	84 611
Driftsresultat		-121 097	-84 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	472 048	422 599
Finansinntekt		2 550 000	2 550 000
Sum finansinntekter		3 022 048	2 972 599
Annen rentekostnad		263	93
Sum finanskostnader		263	93
Netto finans		3 021 785	2 972 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 688	2 887 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 017	94 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 806 671	2 793 203
Årsresultat		2 806 671	2 793 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 806 672	2 793 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		300 000	400 000
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		1 906 672	1 593 202
Sum overføringer og disponeringer		2 806 672	2 793 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 600 000	6 600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 089 813	10 267 775
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 700 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	525 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 974 813	18 327 775
Sum anleggsmidler		22 077 285	20 430 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		59 750
Andre fordringer		26 283	30 084
Konsernfordringer	5	2 550 000	2 550 000
Sum fordringer		2 576 283	2 639 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	143 582	321 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 582	321 072
Sum omløpsmidler		2 719 865	2 960 906
SUM EIENDELER		24 797 150	23 391 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	541 940	541 940
Overkurs	9	342 834	342 834
Sum innskutt egenkapital		884 774	884 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 135 995	21 229 323
Sum opptjent egenkapital		23 135 995	21 229 323
Sum egenkapital		24 020 769	22 114 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 830	16 830
Sum avsetninger for forpliktelser		16 830	16 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 830	16 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			350 000
Betalbar skatt	4	94 017	94 692
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		65 534	15 534
Sum kortsiktig gjeld		759 551	1 260 226
Sum gjeld		776 381	1 277 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 797 150	23 391 153



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1,17	102 506 672	97 413 714
Andre driftsinntekter		2 868 301	2 332 284
Sum inntekter		105 374 973	99 745 998
Kostnader			
Varekostnad		51 894 618	51 287 813
Lønnskostnader mm	8	25 792 301	24 806 004
Ordinære avskrivninger	2	3 087 935	2 917 672
Annen driftskostnad	8	9 023 449	8 337 795
Sum kostnader		89 798 303	87 349 284
Driftsresultat		15 576 670	12 396 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 575 975	663 842
Annen renteinntekt		731 219	592 022
Annen finansinntekt		1 340 313	1 242 832
Sum finansinntekter		3 647 507	2 498 696
Annen rentekostnad		4 294	716
Sum finanskostnader		4 294	716
Netto finans		3 643 213	2 497 980
Ordinært resultat før skattekostnad		19 219 883	14 894 694
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 732 727	3 121 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 487 156	11 772 796
Årsresultat		15 487 156	11 772 796
Minoritetsinteresser			5 670 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 487 156	6 102 280
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 350 000	3 650 000
Overføring annen egenkapital		12 137 158	8 122 796
Sum overføringer og disponeringer		15 487 158	11 772 796



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	20 046 760	17 351 677
Tomter	2	114 429	114 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	2	5 746 801	6 206 669
Sum varige driftsmidler		25 907 990	23 672 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 454 367	5 619 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	6 999 670	11 014 501
Obligasjoner		609 569	609 569
Andre fordringer	9	1 479 512	2 743 104
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 118	19 986 566
Sum anleggsmidler		42 451 108	43 659 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 249 518	9 103 609
Sum varer		8 249 518	9 103 609
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 169 290	3 224 031
Andre fordringer		8 364 233	4 890 388
Prosjekter i arbeid	6		
Kortsiktige fordringer konsernselskapet	13		
Sum fordringer		11 533 523	8 114 419
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	18	25 713 462	14 275 469
Sum investeringer		25 713 462	14 275 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	7	37 164 470	38 905 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 164 470	38 905 685
Sum omløpsmidler		82 660 973	70 399 182
SUM EIENDELER		125 112 081	114 058 523
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	541 940	541 940
Overkurs	15	342 834	342 834
Sum innskutt egenkapital		884 774	884 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15		
Konsernets fond	15	55 175 907	47 361 808
Minoritetsinteresser	15	22 831 252	18 508 194
Sum opptjent egenkapital		78 007 159	65 870 002
Sum egenkapital		78 891 933	66 754 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	2 254 748	2 385 738
Sum avsetninger for forpliktelser		2 254 748	2 385 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 625 062	12 720 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 625 062	12 720 022
Sum langsiktig gjeld		15 879 810	15 105 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469 691	4 279 562



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	14	3 600 733	2 964 551
Skyldig offentlige avgifter		2 456 884	3 925 721
Utbytte	15	3 050 000	3 250 000
Annen kortsiktig gjeld	6,12	17 763 032	17 778 153
Sum kortsiktig gjeld		30 340 340	32 197 987
Sum gjeld		46 220 150	47 303 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 112 083	114 058 523



Konsernregnskap 2020

for

Vidvei Eiendom AS

Foretaksnr. 989 181 408

Pemso Dokumentnøkkel: IDE51-GOLSJ-WV0UX-DNEKS-AC8BA-7MO28



Vidvei Eiendom AS

Resultatregnskap

Selskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader				
0	0		102 506 672	97 413 714
0	0	1,17	2 868 301	2 332 284
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>105 374 973</u>	<u>99 745 998</u>
0	0		51 894 618	51 287 813
0	0	8	25 792 301	24 806 004
0	0	2	3 087 935	2 917 672
121 097	84 611	8	9 023 449	8 337 795
<u>121 097</u>	<u>84 611</u>		<u>89 798 303</u>	<u>87 349 284</u>
<u>-121 097</u>	<u>-84 611</u>		<u>15 576 670</u>	<u>12 396 714</u>
Finansinntekter og -kostnader				
2 550 000	2 550 000		0	0
0	0	4	1 575 975	663 842
0	8 983		731 219	592 022
472 048	413 616		0	0
0	0		1 340 313	1 242 832
0	0		0	0
263	94		4 294	716
0	0		0	0
0	0		0	0
<u>3 021 785</u>	<u>2 972 505</u>		<u>3 643 213</u>	<u>2 497 980</u>
2 900 688	2 887 894		19 219 884	14 894 694
94 017	94 692	14	3 732 727	3 121 898
<u>2 806 671</u>	<u>2 793 202</u>		<u>15 487 157</u>	<u>11 772 796</u>
<u>2 806 671</u>	<u>2 793 202</u>		<u>15 487 157</u>	<u>11 772 796</u>
0	0		6 773 057	5 670 516
Overføringer				
600 000	1 200 000		3 050 000	3 650 000
300 000	0		300 000	0
1 906 671	1 593 202		12 137 158	8 122 796
<u>2 806 671</u>	<u>2 793 202</u>		<u>15 487 158</u>	<u>11 772 796</u>

Permeo Dokumenttrøkket: IOE51-GOLSJ-WVOUX-DNEKS-AC8BA-7MO28

Konsernregnskap for Vidvei Eiendom AS



Vidvei Eiendom AS

Selskap		Balanserapport pr. 31.12.2020			
2020	2019	EIENDELER	Noter	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
2 102 472	2 102 472	Bygninger	2	20 046 760	17 351 677
0	0	Tomter	2	114 429	114 429
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol	2	5 746 801	6 206 669
<u>2 102 472</u>	<u>2 102 472</u>	<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>25 907 990</u>	<u>23 672 775</u>
		Finansielle driftsmidler			
6 600 000	6 600 000	Investeringer i datterselskap	3	0	0
11 089 813	10 267 775	Langsiktig fordringer konsernselskap		0	0
1 700 000	1 300 000	Investering i tilknyttet selskap	4	7 454 367	5 619 392
525 000	100 000	Lån til tilknyttet selskap	9	6 999 670	11 014 501
60 000	60 000	Aksjer og obligasjoner i andre selskaper		609 569	609 569
0	0	Andre fordringer	9	1 479 512	2 743 104
<u>19 974 813</u>	<u>18 327 775</u>	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>16 543 118</u>	<u>19 986 566</u>
<u>22 077 285</u>	<u>20 430 247</u>	Sum anleggsmidler		<u>42 451 108</u>	<u>43 659 341</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	5	8 249 518	9 103 609
		Fordringer			
0	59 750	Kundefordringer	6	3 169 290	3 224 031
26 283	30 084	Andre fordringer		8 364 233	4 890 388
0	0	Prosjekter i arbeid	6	0	0
2 550 000	2 550 000	Kortsiktige fordringer konsernselskap	13	0	0
<u>2 576 283</u>	<u>2 639 834</u>	<i>Sum fordringer</i>		<u>11 533 523</u>	<u>8 114 419</u>
		Investeringer			
0	0	Andre aksjer og verdipapirer	18	25 713 462	14 275 469
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum investeringer</i>		<u>25 713 462</u>	<u>14 275 469</u>
143 582	321 072	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 164 470	38 905 685
<u>2 719 865</u>	<u>2 960 906</u>	Sum omløpsmidler		<u>82 660 973</u>	<u>70 399 182</u>
<u>24 797 150</u>	<u>23 391 153</u>	SUM EIENDELER		<u>125 112 081</u>	<u>114 058 523</u>

Konsernregnskap for Vidvei Eiendom AS



Vidvei Eiendom AS

Selskap		Balanserapport pr. 31.12.2020			
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
		Egenkapital			
		Innskutt Egenkapital			
541 940	541 940	Selskapskapital	15,16	541 940	541 940
342 834	342 834	Overkursfond	15	342 834	342 834
884 774	884 774	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		884 774	884 774
		Opptjent egenkapital			
23 135 995	21 229 323	Annen egenkapital	15	0	0
0	0	Konsernets fond	15	55 175 907	47 361 808
0	0	Minoritetsinteresser	15	22 831 252	18 508 194
23 135 995	21 229 323	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		78 007 159	65 870 002
24 020 769	22 114 097	Sum egenkapital		78 891 933	66 754 776
		Gjeld			
16 830	16 830	Utsatt skatt	14	2 254 748	2 385 738
16 830	16 830	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		2 254 748	2 385 738
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	11	13 625 062	12 720 022
0	0	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		13 625 062	12 720 022
		Kortsiktig gjeld			
0	350 000	Leverandørgjeld		3 469 691	4 279 562
94 017	94 692	Betalbar skatt	14	3 600 733	2 964 551
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 456 884	3 925 721
600 000	800 000	Skyldig utbytte	15	3 050 000	3 250 000
65 534	15 534	Annen kortsiktig gjeld	6,12	17 763 032	17 778 153
759 551	1 260 226	<i>Sum kortsiktig gjeld.</i>		30 340 340	32 197 987
776 381	1 277 056	Sum gjeld		46 220 150	47 303 747
24 797 150	23 391 153	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		125 112 084	114 058 523

Eggedal, 31.05.2021
Styret i Vidvei Eiendom AS

Kristian Vidvei
Enestyre / daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: IOE51-GOLSJ-WVOUX-DNEKS-AC8BA-7MO28

Konsernregnskap for Vidvei Eiendom AS



Vidvei Eiendom AS

Selskap		Kontantstrømpoppstilling 2020		Konsern	
2019	2018			2018	2017
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
2 900 688	2 887 894	Resultat før skatt		19 219 884	14 894 694
-94 692	-75 902	Betalt skatt		-2 964 551	-2 965 532
0	0	Avskrivninger av varige driftsmidler og imm. eiendeler		3 087 935	2 917 672
0	0	Gevinst(-)/Tap(+) ved avgang anleggsmidler		-2 241 239	-2 469 779
0	0	Endring varelager og prosjekter		854 091	6 526 884
59 750	-59 750	Endring kundefordringer		54 741	2 065 499
-350 000	350 000	Endring leverandørgjeld		-809 871	-868 535
53 801	-27 102	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 533 778	-3 059 577
2 569 547	3 075 140	<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		10 667 211	17 041 325
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		458 055	4 696 569
0	-2 102 472	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 661 951	-12 508 607
-400 000	-1 000 000	Utbetaling ved kjøp av investeringer		-11 837 993	-2 540 715
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler		0	0
-400 000	-3 102 472	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		-15 041 889	-10 352 753
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Netto endring langsiktig lån		0	-66 846
-1 247 038	-2 063 616	Netto endring mellomværende med tilknyttet selskap		6 183 463	414 959
0	0	Utgang datter		0	0
-1 100 000	-1 400 000	Utbytte		-3 550 000	-3 450 000
-2 347 038	-3 463 616	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		2 633 463	-3 101 887
-177 492	-3 490 949	Netto endring i likvider i året		-1 741 215	3 586 686
321 072	3 812 021	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		38 905 685	35 318 999
143 580	321 072	Kontanter og bankinnskudd per 31.12.		37 164 470	38 905 685
Kontantbeholdningen mv fremkommer slik:					
143 580	321 072	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.		35 876 493	37 820 122
0	0	Skattetrekkinnskudd o.l. pr. 31.12.		1 287 977	1 085 563
143 580	321 072	<i>Beholdning av kontanter</i>		37 164 470	38 905 685

Konsernregnskap for Vidvei Eiendom AS



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsippene beskrives nedenfor.

Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Videvei Eiendom AS (Eggedal) og følgende datterselskaper:

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel	Anskaffelsesdato
Ålhytta Eiendom AS	Ål	51 %	2010

Datterselskaper av Ålhytta Eiendom AS

Ålhytta AS	Ål	100 %	2002
Ål Hyttebygg AS	Ål	100 %	2013

Konsernregnskapet viser selskapenes samlede transaksjoner som en enhet. Alle mellomværende og interne kjøp og salg mellom selskapene, herunder også interne kjøp / salg av driftsmidler og gevinster ved slike salg er eliminert. Skatter er beregnet ut fra samme prinsipp, det vil si ut fra en enhetstankegang.

Aksjer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Investering i tilknyttede selskaper regnskapsføres til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet registreres tilknyttede selskap etter kostmetoden.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantiprovisjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garantiperioden.

Virksomhetsområder

Konsernets forretningsområde er oppføring, produksjon, utvikling og utleie av hus, hytter og leiligheter. Geografisk driver konsernet sin virksomhet hovedsakelig på Østlandsområdet. Se note 18 som viser hvordan driftsinntektene fordeler seg mellom virksomhetsområdene.

Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter hvor medgåtte prosjektkostnader gir et dårlig bilde av fremdriften i prosjektet vurderes prosjektets fullføringsgrad skjønnsmessig i forhold til identifiserte milepæler.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd som er mottatt fra kundene medtas som reduksjon av posten opptjente ikke fakturerte inntekter under omløpsmidler. Beholdningsendring klassifiseres som driftsinntekt og medtas under posten salgsinntekter.

Opptjente inntekter som overstiger a-konto fakturert føres opp som en eiendel i posten kundefordringer. Påløpne kostnader / forskuddsfakturering føres opp som kortsiktig gjeld i posten annen kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantiavsetning

Det foretas avsetning til garantiansvar for leverte varer og tjenester ut fra kjente garantier og reklamasjoner, og det foretas dessuten en enblocavsetning for antatte fremtidige forpliktelser knyttet til slike.

Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsern:

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløspøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 963 737	23 760 856	1 149 734	15 149 746	44 024 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 945 264	0	1 120 209	10 065 473
- Avgang	0	1 529 735	0	2 681 170	4 210 905
Anskaffelseskost 31.12.	3 963 737	31 176 385	1 149 734	13 588 785	49 878 641
Akk. avskrivninger 31.12.	3 963 737	11 129 626	1 035 305	7 841 984	23 970 652
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	20 046 759	114 429	5 746 801	25 907 989
Årets avskrivninger	0	1 577 696	0	1 510 239	3 087 935
Økonomisk levetid	10 %	2-10%	ingen	10-33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 3 - aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap

	Anskaffelsesår	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	EK 31.12.2020
Ålhytta Eiendom AS - Ål kommune	2010	51 %	6 600 000	13 822 566	46 594 392

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Konsern

Konsernet har eierandel i følgende tilknyttede selskaper pr. 31.12.20:

	Anskaffelsesår	Forretnings-kommune	Eierandel		
<u>Eid av Ålhytta Eiendom AS:</u>					
Hallingmøbler Hyttesenter AS	2009	Ål	40,0 %		
Reinsjøfjell Hytteområdet AS	2014	Sigdal	26,1 %		
Sørbrølfjell AS	2012	Sigdal	37,0 %		
<u>Eid av Vidvei Eiendom AS:</u>					
Eggedal Eiendomsutvikling AS	2019	Sigdal	24,0 %		
Sigdal Aktiv AS	2019	Sigdal	25,0 %		
	Ek andel 01.01.	tilgang	Andel av resultat	Mottatt utbytte	EK andel 31.12.
Hallingmøbler Hyttesenter AS	1 131 719		-3 360	0	1 128 360
Reinsjøfjell Hytteområdet AS	1 545 390		472 638	-141 000	1 877 028
Sørbrølfjell AS	2 044 115		1 407 151	0	3 451 265
Eggedal Eiendomsutvikling AS	105 267	400 000	-80 889	0	424 378
Sigdal Aktiv AS	792 901		-219 565	0	573 337
	5 619 392	400 000	1 575 975	-141 000	7 454 367

Tilknyttede selskaper er regnskapsført til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Note 5 - Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvikede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Egne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlagsinvesteringer på egne tomteområder og områder hvor selskapet har utbyggsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført.

Note 6 - kundefordringer og opptjente ikke fakturerte inntekter fortsetter

Spesifikasjon av løpende prosjekter:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0	3 419 290	3 474 031
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	250 000	250 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 169 290</u>	<u>3 224 031</u>

Prosjekter i arbeid, med unntak av egenregi-prosjekter som er vurdert til påløpne kostnader, er vurdert til antatt salgsverdi etter løpende avregning. Prosjekter i arbeid er spesifisert på egen linje i balansen.

Inntektsført på igangværende prosjekt			20 896 179	20 614 054
Kostnader knyttet til opptjent inntekt			14 940 768	14 739 049
Netto resultatført på igangværende prosjekter			<u>5 955 411</u>	<u>5 875 005</u>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter			0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter			5 865 476	2 596 467
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld			2 122 795	3 557 118
Forskuddsinnbetalinger fra kunder på prosjekter som ikke er igangsatt			10 907 506	7 970 220

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr. 1 287 977,- og for fjoråret kr. 1 132 867,- for konsernet. Morselskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	19 889 137	19 450 844
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 321 313	2 399 658
Pensjonskostnader	0	0	3 028 212	2 728 623
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	553 639	226 879
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 792 301</u>	<u>24 806 004</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>39</u>

Ytelser til ledende personer i morselskapet (i kroner)

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i 2019



Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:				
Lovpålagt revisjon	5 962	4 781	102 842	91 526
Teknisk regnskapsbistand	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	32 265	27 562	105 532	73 459
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	38 227	32 343	208 374	164 985

Note 9 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0	8 479 182	13 757 605
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0

Note 10 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Gjeld som er sikret med pant ol				
Gjeld sikret med pant	0	0	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld				
Varige driftsmidler	0	0	5 746 801	6 206 668
Varebeholdning / prosjekter i arbeid	0	0	8 249 518	9 103 608
Kundefordringer	0	0	3 347 867	2 873 552
	0	0	17 344 186	18 183 828

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0		0
Langsiktig gjeld til nærstående	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	13 625 062	12 720 022
	0	0	13 625 062	12 720 022

Annen langsiktig gjeld er til Bobra AS, minoritetsaksjonær i Ålhytta Eiendom AS.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0	13 030 300	13 201 837
Kortsiktig gjeld til nærstående	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	4 732 732	4 576 314
	0	0	17 763 032	17 778 151



Note 13 - Mellomværende med datterselskap

Fordringer / gjeld	Selskap	
	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre lantsiktige fordringer	11 089 813	10 267 775
Sum fordringer	11 089 813	10 267 775

Note 14 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	94 017	94 692	3 600 731	5 824 551
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0	131 996	-2 702 653
Årets totale skattekostnad	94 017	94 692	3 732 727	3 121 898

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 900 689	2 887 894
Permanente forskjeller	-2 473 339	-2 457 476
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	427 350	430 418
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	427 350	430 418
Ytet konsernbidrag	0	0
Inntekt	427 350	430 418
Betalbar skatt 22 % (fjoråret 22 %)	94 017	98 996

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	94 017	94 692	3 600 733	2 964 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	94 017	94 692	3 600 733	2 964 551

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Forskjeller som utlignes				
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0	2 440 149	3 077 332
+ Tilvirkningskontrakter	0	0	5 955 411	5 875 005
+ Varebeholdning	0	0	-325 000	-325 000
+ Utestående fordringer	0	0	-250 000	-250 000
+ Gevinst og tapskonto	0	0	3 377 834	3 184 606
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	-800 000	-794 174
- 3 % av utbytte	76 500	76 500	76 500	76 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0	-226 037	0
= Grunnlag utsatt skatt	76 500	76 500	10 248 857	10 844 269
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 830	17 595	2 254 748	2 385 739
Herav utsatt skatt på merverdier	0	0	262 985	394 478



Note 15 - Egenkapital

Selskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	541 940	342 834	21 229 321	22 114 095
Årets resultat	0	0	2 806 671	2 806 671
Utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	541 940	342 834	23 135 992	24 020 766

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 1.1.	541 940	342 833	47 361 809	18 508 194	66 754 776
Årets resultat	0	0	8 714 100	6 773 057	15 487 157
Utbytte	0	0	-900 000	-2 450 000	-3 350 000
Andre endringer, utgang datter	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	541 940	342 833	55 175 909	22 831 251	78 891 933

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 316 aksjer hver pålydende kr 1 715 samlet aksjekapital utgjør kr. 541 940.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristian Vidvei, styrets- og daglig leder	1 715

Note 17 - Driftsinntekter

Driftsinntekter fordeler seg som vist nedenfor på virksomhetsområder

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Oppføring, produksjon, utvikling av hus, hytter	0	0	102 506 672	97 413 714
Andre driftsinntekter	0	0	627 062	226 442
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	2 241 239	2 105 842
Sum inntekter	0	0	105 374 973	99 745 998

Note 18 - markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker markedsverdi prising ved vurdering av markedsbaserte aksjer

	2020	2019
Balanseført verdi pr. 31.12.	25 713 463	14 275 469
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 515 011	13 009 901
Periodens resultatførte verdiendring	932 705	1 134 802



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Vidvei

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-01 07:58:54Z



Kristian Vidvei

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-01 07:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10E51-G0LSJ-NV0UX-DNEKS-AC8BA-7MO28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vidvei Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er, via datterselskaper, oppføring, produksjon og utleie av hus, hytter og leiligheter. Vidvei Eiendom AS har forretningskontor i Sigdal kommune. I konsernet inngår foruten Vidvei Eiendom AS datterselskaper og tilknyttede selskaper slik det fremgår av noter til regnskapet. Hovedtyngden av virksomheten foregår i Sør-Norge.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Utvikling, resultat og stilling.

Årsregnskapet for morselskapet viser et overskudd på kr. 2 806 671,- og overskudd for konsernet kr. 15 487 157,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling et rettviseende bilde av resultatet og stillingen pr. 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

For så vidt angår konsolideringsprinsipper henvises det til noter til regnskapet.

Finansiell risiko

Kundemassen er bred og variert sammensatt, noe som gjør at markeds- og tapsrisikoen er begrenset. Konsernet er ikke eksponert for noen valutarisiko av betydning. Den finansielle risikoen søkes også og holdes så lav som mulig, og er etter styrets mening liten i forhold til selskapets virksomhet og omfang.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet Vidvei Eiendom AS. Arbeidsmiljøet og generell trivsel på arbeidsplassene i datterselskapene vurderes som god. Det har ikke vært skader, ulykker eller nevneverdig sykefravær i 2020.

Likestilling

Konsernet har totalt 39 ansatte, fordelt på 10 kvinner og 29 menn. Styret består av 1 mann. Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområde. Målsettingen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid og foreliggende lønnsstatistikk viser at denne målsettingen er oppfylt. Ledelsen mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at konsernet forurensar det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Styret forventer et positivt resultat for morselskapet og konsernet i 2021.

Eggedal, 31. mai 2021
I styret for Vidvei Eiendom AS

Kristian Vidvei
Enestyre/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Vidvei

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-01 07:58:54Z



Kristian Vidvei

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-01 07:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4MOPN-V03ZJ-DCF0V-0QJQJ-NEHIG-IFZF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Vidvei Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vidvei Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 806 671,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 15 487 158,- for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vidvei Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Vidvei Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2021

Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-01 08:33:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: MQGSZ-GSTEN-ET43-NQ8EF-004AL-RMQJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>